+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

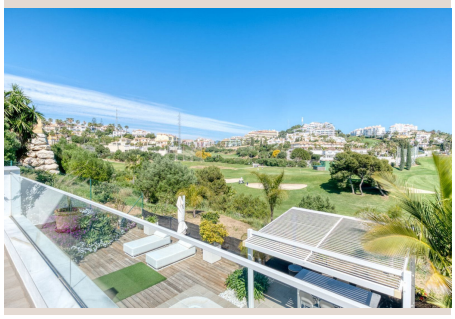
1.195.000 €

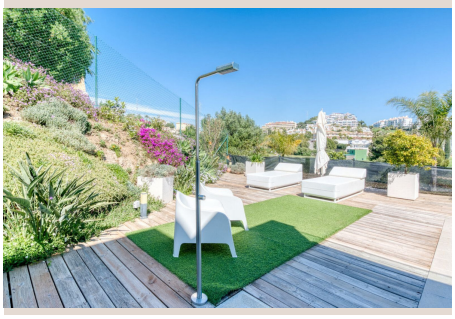
REFERENCIA R5350693

Exquisita Villa Contemporánea en Primera Línea de Golf, Riviera del Sol, Mijas Costa

3	175 m²	535 m²	130 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, en la prestigiosa y altamente deseada zona de Riviera del Sol, Mijas Costa, esta villa contemporánea de diseño excepcional representa la cúspide del lujo y la comodidad. Este enclave idílico en el sur de España es famoso por su ambiente sereno, sus paisajes impresionantes y su estratégica conexión. Esta magnífica propiedad, en primera línea de golf, disfruta de una posición privilegiada que fusiona la tranquilidad con la vibrante accesibilidad a un sinfín de servicios y actividades. A escasos minutos de las doradas playas del Mediterráneo, campos de golf de renombre y una vasta oferta de ocio y gastronomía, ofrece un estilo de vida inigualable bajo el sol andaluz.

Parte de una exclusiva urbanización 'boutique' de tan solo seis residencias, esta villa garantiza una privacidad y exclusividad excepcionales. La íntima escala de la comunidad fomenta un ambiente de tranquilidad y seguridad, con costes de mantenimiento comunitarios sorprendentemente bajos, una característica poco común en propiedades de este calibre. Esta combinación la convierte en una elección óptima tanto para residencia permanente como para inversores perspicaces que valoran el potencial de revalorización en un mercado en constante crecimiento.

Asentada sobre una generosa parcela privada de aproximadamente 232 m², esta villa ha sido meticulosamente diseñada para fusionar una estética moderna y depurada con la calidez inherente al estilo de vida mediterráneo. Cada detalle arquitectónico y de diseño interior ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el confort, creando espacios que invitan a la relajación y al disfrute. La distribución inteligente de sus dos niveles principales asegura una armonía espacial, con estancias bañadas en luz natural que se abren sin esfuerzo hacia el exterior, difuminando los límites entre el interior y la exuberante naturaleza circundante.

Los interiores de la villa son un testimonio de elegancia y buen gusto. Las áreas de estar, generosamente proporcionadas, han sido concebidas como espacios abiertos que fomentan la convivencia y el entretenimiento. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo inundan cada rincón con la brillante luz del sol mediterráneo, sino que también ofrecen vistas cautivadoras y acceso directo a las terrazas exteriores y al jardín. La selección de materiales nobles y acabados de alta calidad confiere a cada estancia una atmósfera de sofisticación contemporánea, prometiendo un confort superior y un estilo de vida sin igual.

El verdadero encanto de esta propiedad se extiende a sus magníficas zonas exteriores, un paraíso privado diseñado para el ocio y la desconexión. Un amplio jardín meticulosamente ajardinado ofrece múltiples rincones para la relajación y cenas al aire libre. El corazón de este oasis es su espectacular piscina climatizada de agua salada, una joya que permite disfrutar de refrescantes baños durante todo el año. Rodeada de amplias zonas para tomar el sol, esta piscina es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, aprovechando al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol.

Coronando esta excepcional residencia, una impresionante terraza en la azotea eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel. Este espacio idílico ofrece una perspectiva panorámica sobre el campo de golf adyacente y el pintoresco paisaje de los alrededores. Concebida como un santuario privado, es el lugar ideal para broncearse, organizar veladas inolvidables bajo las estrellas o simplemente deleitarse con la inmensidad del cielo y la serenidad del entorno. Sus vistas despejadas y su privacidad la convierten en un activo inestimable, un refugio personal donde los sueños se encuentran con la realidad.

Internamente, la villa ofrece una distribución equilibrada y fluida, pensada para el máximo confort y funcionalidad. Cada dormitorio es un remanso de paz, diseñado con atención al detalle. Además, la propiedad incluye plazas de aparcamiento privado, añadiendo comodidad y exclusividad. La seguridad y el mantenimiento son prioridades dentro de esta comunidad íntima, asegurando un entorno de vida tranquilo y bien cuidado para todos sus residentes.

Riviera del Sol no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Su posicionamiento estratégico entre las cosmopolitas Marbella y Fuengirola ofrece acceso incomparable a las mejores infraestructuras de la Costa del Sol. Desde sus puertas, se accede fácilmente a brillantes playas, campos de golf de campeonato, prestigiosas escuelas internacionales, centros comerciales de

primera categoría y el aeropuerto internacional de Málaga, garantizando conexiones globales fluidas. Esta región, destino turístico popular, es también reconocida por su creciente atractivo como centro residencial y de inversión, prometiendo un estilo de vida envidiable y significativo potencial de revalorización.

En definitiva, esta villa representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad en primera línea de golf, con un diseño vanguardista y una ubicación excepcional en una de las zonas más codiciadas de Mijas Costa. Ofreciendo una armonía perfecta entre privacidad, amplitud y una inmejorable proximidad a todos los encantos de la Costa del Sol, es una joya inmobiliaria que invita a vivir la vida al máximo. Experimente el lujo, la comodidad y la belleza de la vida mediterránea en su máxima expresión. Una visita es esencial para apreciar plenamente la magnitud de esta oferta.

Detalles

Referencia	R5350693	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.195.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	175 m²	Parcela	535 m²
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella