+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Villa en El Paraiso

2.495.000 €

REFERENCIA R5350696

5	5	543 m²	93 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Villa exclusiva en El Paraíso Medio: vida moderna con vistas al mar hasta Gibraltar En una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol se está construyendo actualmente esta moderna villa en El Paraíso Medio, entre Marbella, Benahavís y Estepona. La propiedad combina arquitectura moderna, espacios amplios y el estilo de vida mediterráneo en una ubicación tranquila, pero céntrica. La villa unifamiliar se encuentra actualmente en una fase avanzada de construcción y ofrece a los futuros propietarios la posibilidad de participar en la elección de los materiales y los detalles de acabado. De este modo, se crea un hogar con carácter propio y un amplio margen de personalización. Nada más entrar en la villa, la sensación de amplitud es cautivadora. Los techos altos, una escalera abierta y grandes ventanales que van del suelo al techo garantizan mucha luz natural y crean transiciones fluidas entre el interior y el exterior. Desde todos los niveles de la propiedad se disfruta de unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a Gibraltar, al paisaje montañoso que rodea Estepona y a la Sierra Bermeja, así como al campo de golf de 18 hoyos El Paraíso, que forma parte de la urbanización. La amplia zona de salón, comedor y cocina de la planta baja constituye el corazón de la propiedad. Grandes ventanales acristalados ofrecen vistas al jardín y a la zona de la piscina, y conectan armoniosamente el interior con las terrazas y el exterior. La villa cuenta en total con cuatro amplios dormitorios y ofrece una distribución bien pensada y flexible. En la planta baja se encuentran dos dormitorios. Cabe destacar especialmente la zona principal, con un gran vestidor y un amplio cuarto de baño con ducha a ras de suelo y bañera independiente. El segundo dormitorio de esta planta también dispone de su propio cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo. Además, en la planta baja hay un aseo de invitados independiente, un cuarto técnico y un lavadero independiente. En la planta superior hay otros dos amplios dormitorios. Uno de ellos cuenta con su propio cuarto de baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. El cuarto dormitorio tiene un cuarto de baño independiente, directamente contiguo, también con ducha a ras de suelo. Un punto destacado de la propiedad es la gran zona diáfana de la planta superior. Esta ofrece múltiples posibilidades de uso y puede diseñarse de forma personalizada, por ejemplo, como zona de estar adicional, salón, gimnasio, oficina en casa o zona de invitados. Gracias a los grandes ventanales, se crea aquí un espacio extraordinariamente luminoso con unas vistas impresionantes. El equipamiento incluye, entre otras cosas: · Calefacción por suelo radiante en toda la casa · Aire acondicionado en todas las habitaciones · Techos altos · Grandes ventanales que van del suelo al techo · Amplias terrazas · Piscina · Modernas instalaciones técnicas · Amplio garaje con espacio de almacenamiento adicional · Aseo exterior con acceso directo desde la zona de la piscina, así como trastero para muebles de jardín La parcela, de unos 1.600 m², ha sido diseñada para una vida cómoda y de fácil mantenimiento bajo el sol de España. La zona ajardinada se encuentra completamente a un solo nivel y, junto con la piscina y las terrazas, ofrece las condiciones ideales para una relajada vida mediterránea. La ubicación es uno de los principales atractivos de la propiedad. Se puede llegar cómodamente a pie a restaurantes, bares, cafeterías, clubes de playa, gimnasios, peluquerías, supermercados y farmacias. También se puede llegar fácilmente a pie a la playa. En las inmediaciones se encuentran, además, colegios internacionales, pistas de tenis, pádel y numerosos campos de golf. Actualmente, la propiedad se ofrece en diferentes variantes de ejecución. El precio de compra de 2,9 millones de euros se refiere al estado actual de la construcción, incluyendo el tejado, las ventanas y la envolvente del edificio. De este modo, el comprador tiene la posibilidad de completar el acabado interior según sus propias ideas y su estilo personal. Alternativamente, la villa también puede adquirirse completamente terminada. Dependiendo del equipamiento deseado y del alcance de la ejecución, el precio de compra asciende a hasta 3,9 millones de €. Se pueden instalar equipamientos de alta calidad, entre otros, modernos cuartos de baño de JOOP! Los revestimientos de paredes y suelos, así como otros detalles, pueden seguir seleccionándose de forma individualizada en función del avance de la obra y de lo acordado. Las visualizaciones y los renders mostrados sirven exclusivamente para ilustrar, ■sin ■compromiso, ■un ■posible estado ■final. ■El ■mobiliario, ■la ■decoración y ■los ■detalles de ■equipamiento ■individuales no ■forman ■parte ■del ■objeto de compra. ■La ■propiedad ■se ■vende ■sin ■amueblar.

Detalles

Referencia	R5350696	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.495.000 €

Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	543 m²	Parcela	–
Terraza	93 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella