+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

desde 589.000 €

REFERENCIA R5350756

# Apartamento Jardín en Planta Baja de Esquina con Vistas Panorámicas Excepcionales en La Cala Golf Resort – Una Exclusiva de Luxury Realty

| 3 | 2 | 106 m² | 85 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el corazón de la Costa del Sol. Experimente la perfecta armonía entre lujo, confort, estilo vanguardista y una ubicación inmejorable con este magnífico apartamento en planta baja de esquina, excepcionalmente luminoso y diseñado con una visión moderna, idealmente situado en el prestigioso y aclamado La Cala Golf Resort, un oasis de tranquilidad en el sur de España.

Este hogar, presentado con una elegancia impecable, cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos baños de diseño contemporáneo, que componen un espacio habitable generoso, concebido para el máximo disfrute, tanto para el relax personal como para el entretenimiento de invitados. La joya de la corona es su impresionante terraza de 30m², orientada al este, un verdadero santuario privado desde donde se despliegan vistas panorámicas ininterrumpidas de la costa mediterránea, las majestuosas montañas circundantes y los verdes fairways del campo de golf. Es el escenario ideal para desayunos soleados, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para empaparse del cálido sol andaluz en la más absoluta privacidad y serenidad.

El diseño de concepto abierto integra a la perfección el salón y el comedor, un espacio bañado por la luz natural que entra a través de amplios ventanales de suelo a techo, que crean una sensación de amplitud y conexión con el exterior. Este ambiente fluido conecta armoniosamente con una elegante cocina moderna, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, y complementada por un práctico lavadero independiente. La transición a la terraza es fluida, invitando a una verdadera experiencia de vida interior-exterior donde cada momento se siente como una escapada.

Los tres dormitorios son de generosas dimensiones, cada uno equipado con armarios empotrados que optimizan el espacio y la funcionalidad, garantizando un almacenamiento amplio y discreto. Los dos baños, de estilo contemporáneo, destacan por sus acabados de alta gama, sus sanitarios de diseño y sus amplias duchas a ras de suelo, ofreciendo un oasis de bienestar y sofisticación para el uso diario.

Construido en 2022, este inmueble representa la cúspide de la construcción moderna, cumpliendo con los más exigentes estándares europeos de eficiencia energética y calidad de vida. Los acabados de primera categoría, el sistema de aire acondicionado por conductos con control de clima individualizado en cada estancia y los paneles solares para la producción de agua caliente contribuyen a su excelente calificación de Certificado de Eficiencia Energética 'C', garantizando no solo un confort óptimo durante todo el año, sino también una notable sostenibilidad y un bajo coste de mantenimiento, aspectos cada vez más valorados en el mercado actual.

Como extras de valor incalculable, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero de generosas dimensiones, proporcionando una comodidad inigualable y espacio adicional para sus pertenencias. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de zonas ajardinadas comunes meticulosamente diseñadas, que ofrecen un telón de fondo de exuberante vegetación, y de una gran piscina que invita a relajarse, refrescarse y socializar en un entorno exquisito y de gran exclusividad, ideal para el disfrute familiar o individual.

Ubicado en el corazón de La Cala Golf Resort, uno de los destinos de golf más grandes y prestigiosos de Europa, este complejo ofrece una experiencia de vida sin igual. Dispone de tres campos de golf de campeonato de renombre mundial, un lujoso hotel con un spa de última generación para el bienestar total, una elegante casa club que sirve como punto de encuentro social, modernas instalaciones deportivas y una selecta variedad de bares y restaurantes. Todo ello inmerso en un entorno natural de impresionante belleza, con vistas que quitan el aliento y una atmósfera de serenidad y exclusividad. La Cala Golf no es solo un lugar, es un estilo de vida que combina el deporte, el lujo y la naturaleza.

Esta joya inmobiliaria se encuentra en el sur de España, en la codiciada Costa del Sol, una región famosa por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol y su vibrante cultura. A pesar de su entorno idílico y tranquilo, la propiedad está estratégicamente situada a poca distancia en coche de la efervescente vida costera. Las glamurosas playas de La Cala de Mijas, con su encanto andaluz, y el vibrante pulso de Marbella, con sus boutiques de lujo y su renombrada gastronomía, están a un corto trayecto. Incluso el exclusivo Puerto Banús, sinónimo de opulencia, es fácilmente accesible, ofreciendo una oferta de ocio y restauración de primer nivel mundial. La conectividad es inmejorable, con el Aeropuerto de Málaga a un cómodo desplazamiento, facilitando tanto las estancias vacacionales como la residencia permanente, lo que subraya su atractivo como inversión.

**Detalles Clave:**

- 3 Dormitorios | 2 Baños
- Superficie construida: 105m²
- Terraza: 30m² (Orientación Este)
- Parking subterráneo privado & trastero
- Jardines y piscina comunitarios
- Ubicación en primera línea de golf
- Año de construcción: 2022

**Distancias:**

- Playa: 10 minutos
- La Cala de Mijas: 8 minutos
- Marbella: 20 minutos
- Puerto Banús: 24 minutos
- Aeropuerto de Málaga: 25 minutos

Ya sea que esté buscando un elegante refugio vacacional, una residencia permanente de ensueño, o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento, este excepcional apartamento en La Cala Golf Resort, presentado por Luxury Realty, cumple con creces en todos los niveles, ofreciendo una calidad de vida incomparable en uno de los destinos más deseados de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5350756 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 589.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 106 m² | Parcela | 85 m² |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella