+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.950.000 €

REFERENCIA R5351008

Villa de Lujo en Construcción: Su Oportunidad Exclusiva en La Alquería, Benahavís, Costa del Sol

1.552 m²

PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el idílico municipio de Benahavís, se presenta una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños. Ubicada en La Alquería, una de las zonas más codiciadas y tranquilas, esta propiedad en fase de construcción no es solo una casa, sino un lienzo en blanco para concebir una residencia de lujo a medida, diseñada para la vida moderna y el disfrute del incomparable clima mediterráneo del sur de España.

La Alquería es sinónimo de exclusividad y serenidad, un enclave residencial que ofrece un equilibrio perfecto entre la privacidad de un entorno natural y la proximidad a todas las comodidades de vanguardia. Este proyecto se sitúa en una parcela elevada y con una orientación privilegiada hacia el sur, lo que garantiza una exposición solar óptima durante todo el día y, lo que es aún más impactante, unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde esta posición estratégica, la mirada se extiende sin interrupción sobre el impecable campo de golf Atalaya New Course, un espejo de agua natural, el majestuoso telón de fondo de las montañas de Benahavís y, finalmente, la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Es una postal viva que se transforma con cada amanecer y atardecer, un espectáculo visual diario.

Un Enclave Privilegiado con Seguridad y Conectividad Excepcional

Benahavís, conocido como la "capital gastronómica" de la Costa del Sol, es un municipio que encarna la esencia del lujo y el estilo de vida andaluz. Su riqueza natural, sus exclusivos campos de golf y su reputación como uno de los municipios más prósperos de España, lo convierten en un destino predilecto para una clientela internacional y exigente. La Alquería, en particular, destaca por ser una comunidad consolidada y segura, dotada de seguridad 24 horas, lo que confiere una tranquilidad inestimable a sus residentes. Esta villa, por tanto, no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida seguro, privado y conectado con lo mejor de la región.

La proximidad al prestigioso Atalaya New Course, a pocos pasos de su futuro hogar, es un atractivo innegable para los amantes del golf, brindando acceso inmediato a un diseño de campo excepcional. Más allá del golf, la ubicación de La Alquería garantiza una excelente conectividad. Las principales arterias viales permiten un acceso rápido y cómodo a centros neurálgicos como Marbella y su vibrante Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna, a solo unos minutos en coche. Estepona, con su encantador casco antiguo y sus playas galardonadas, también se encuentra a poca distancia, ofreciendo una diversidad de opciones culturales y de ocio.

Un Lienzo en Blanco para su Visión Arquitectónica Personalizada

Esta propiedad, actualmente en la fase estructural, representa una oportunidad extraordinaria para desarrollar una villa verdaderamente única y a la medida de los gustos y necesidades del comprador. La solidez de la construcción inicial y la generosidad de la parcela proporcionan una base robusta sobre la cual erigir una obra maestra arquitectónica. Nuestro equipo y colaboradores están listos para guiarle en el proceso de personalización completa, desde la selección de los materiales más nobles y sostenibles hasta la integración de la tecnología domótica más avanzada y eficiente energéticamente.

Imagine la libertad de diseñar cada espacio: desde una cocina gourmet de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación, hasta elegantes suites principales con vistas al mar, baños tipo spa y vestidores a medida. Las posibilidades se extienden a la creación de un gimnasio privado, una sala de cine de última generación, una bodega climatizada, una oficina en casa con vistas inspiradoras o incluso un apartamento independiente para invitados. El enfoque arquitectónico puede orientarse hacia un diseño contemporáneo, fusionando líneas limpias y amplios ventanales que maximicen la entrada de luz natural y la integración visual con el espléndido entorno exterior.

Un Oasis Exterior: Jardines, Terrazas y Piscina Infinita

La orientación sur y la amplitud de la parcela se aprovechan al máximo para crear un estilo de vida que fusiona a la perfección el interior con el exterior. La villa está diseñada para albergar extensas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que invitan al disfrute al aire libre en cualquier momento del día. Piense en una espectacular piscina infinita, que parezca fundirse con el

horizonte del Mediterráneo, rodeada de zonas de solárium y relajación. Los jardines, meticulosamente paisajísticos, se convertirán en un oasis privado, un santuario de paz y belleza. La planificación incluye la posibilidad de integrar una cocina exterior totalmente equipada, comedores al aire libre y áreas de chill-out, ideales para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la tranquilidad bajo el cielo estrellado de Andalucía.

Estilo de Vida y Conectividad al Alcance de la Mano

La estratégica ubicación de esta villa en La Alquería no solo ofrece belleza y privacidad, sino también una conectividad inigualable con una vasta gama de servicios y comodidades de primer nivel. Colegios internacionales de prestigio, como el Atalaya Bilingual School, se encuentran a pocos minutos, garantizando una educación de excelencia. Supermercados de calidad, una variada oferta de restaurantes, desde la gastronomía local más auténtica hasta establecimientos de alta cocina, y centros de ocio se encuentran al alcance de la mano. La vida cultural y deportiva de la Costa del Sol, con sus puertos deportivos, clubes de tenis y eventos exclusivos, está a su entera disposición.

Esta es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de lujo, donde la personalización, la seguridad, las vistas espectaculares y la ubicación privilegiada se unen para crear un hogar excepcional en una de las zonas más demandadas del sur de España. Es el momento de convertir su visión en realidad y asegurar su lugar en el exclusivo paisaje de Benahavís.

Detalles

Referencia	R5351008	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.552 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella