+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

3.150.000 €

REFERENCIA R5351149

Exclusivo Ático de Lujo en Primera Línea de Playa en la Milla de Oro, Marbella

3	312 m²	125 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













```html

# Exclusivo Ático de Lujo en Primera Línea de Playa en la Milla de Oro, Marbella

Sumérjase en el pináculo de la sofisticación y el privilegio con este extraordinario ático dúplex en primera línea de playa, que ofrece unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Ubicado en la afamada **urbanización Alhambra del Mar**, un enclave de distinción y serenidad en el corazón de la prestigiosa **Milla de Oro de Marbella**, en el soleado **sur de España**, esta propiedad representa la fusión perfecta entre lujo, privacidad y una ubicación insuperable. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la inconfundible atmósfera de exclusividad que define el estilo de vida marbellí al más alto nivel.

---

Este ático, estratégicamente situado en una esquina de la segunda planta y accesible mediante ascensor, se beneficia de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización que le confiere una privacidad excepcional. Esta particularidad lo dota de la sensación de estar en una villa independiente, pero con todas las comodidades y la seguridad que ofrece una urbanización de lujo directamente en la costa. Cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort y el disfrute, brindando un santuario personal donde la brisa marina y las vistas infinitas son parte de su día a día.

Al adentrarse en el apartamento, un elegante hall de entrada le da la bienvenida y le guía hacia un majestuoso salón. Este espacio, de generosas dimensiones, se realza con una acogedora chimenea que invita a momentos de relax, y se integra armoniosamente con un área de comedor diferenciada. Ambos ambientes se abren de par en par a unas amplias terrazas al aire libre, bañadas por el sol, que actúan como una extensión natural del hogar. Desde aquí, las vistas son simplemente sublimes, abarcando la inmensidad del mar y los exuberantes jardines subtropicales de la urbanización, creando un lienzo vivo de colores y sensaciones.

---

Actualmente, la propiedad cuenta con una distribución inteligente que incluye tres luminosos dormitorios y tres baños completos, complementados por un práctico aseo para invitados. Sin embargo, la verdadera joya se revela en la planta superior. Aquí, una magnífica suite principal se erige como un refugio de lujo, ofreciendo un amplio espacio, un suntuoso baño de diseño y un vestidor completo que invita al orden y la sofisticación.

Esta suite principal está flanqueada por terrazas de ensueño que la rodean por completo, creando un oasis privado en las alturas. En estas exclusivas áreas exteriores, encontrará su propia piscina privada, perfecta para refrescarse bajo el sol mediterráneo, así como una zona de barbacoa ideal para celebraciones y encuentros sociales. Todo ello, enmarcado en un ambiente de total privacidad y encanto inigualable, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la contemplación de las vistas.

---
```

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de este ático. La Milla de Oro es el epítome del lujo en la Costa del Sol, un corredor exclusivo que conecta Marbella y Puerto Banús, famoso por sus mansiones de ensueño, hoteles de cinco estrellas, clubes de playa de élite y restaurantes gourmet. Vivir aquí significa tener un acceso inmejorable a todos los servicios y amenidades esenciales: desde boutiques de diseño y centros de ocio hasta campos de golf de renombre y spas de lujo, todo a un paso, haciendo innecesario el uso del vehículo para la mayoría de sus actividades diarias. Este enclave privilegiado en el sur de España no solo ofrece un estilo de vida de conveniencia, sino también una inversión en calidad de vida y exclusividad.

En cuanto a las facilidades, el ático incluye una plaza de aparcamiento exterior dentro de la urbanización cerrada y vigilada, proporcionando seguridad y tranquilidad. Adicionalmente, cuenta con una valiosa plaza de garaje subterráneo en el edificio adyacente, garantizando un estacionamiento cómodo y seguro. Este magnífico ático representa la quintaesencia del estilo de vida marbellí, ideal para disfrutar del sol radiante y la suave brisa del mar Mediterráneo durante todo el año, en un entorno de lujo incomparable.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad es una oportunidad única. Le invitamos a descubrir personalmente este paraíso en la Milla de Oro, un lugar donde cada amanecer es un cuadro y cada atardecer, una promesa.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5351149 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 3.150.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 312 m² | Parcela | – |
| Terraza | 125 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella