+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

599.000 €

REFERENCIA R5351344

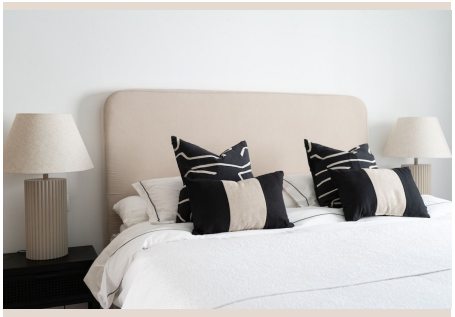
Descubra la Exquisita Fusión de Lujo y Ubicación en el Corazón de Nueva Andalucía

2	2	80 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a este espectacular apartamento completamente renovado, una verdadera joya enclavada en el epicentro de Nueva Andalucía, en la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad representa la combinación perfecta de un diseño contemporáneo y sofisticado, una ubicación estratégica inmejorable y una comodidad que redefine el estilo de vida mediterráneo. Desde el momento en que cruza su umbral, percibirá la armonía y el buen gusto que imperan en cada rincón, invitándole a una experiencia de vida sin igual.

Ubicado de forma idónea en una zona sumamente céntrica, este apartamento ofrece una conectividad excepcional. Imagínese poder acceder a pie a una vasta selección de tiendas exclusivas, restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes, y una amplia gama de servicios esenciales para el día a día. La conveniencia es una constante en esta localización privilegiada, permitiéndole disfrutar de todo lo que la vibrante vida de Nueva Andalucía tiene para ofrecer, sin necesidad de recurrir a su vehículo.

Más allá de las comodidades locales, la propiedad se encuentra a un corto y agradable paseo del icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo, ocio y vida nocturna glamurosa. Las paradisíacas playas de arena fina y aguas cristalinas, bañadas por el cálido sol del Mediterráneo, también están a su alcance en cuestión de minutos. Esta proximidad a puntos clave como Marbella y el famoso Valle del Golf, hogar de algunos de los campos más prestigiosos de Europa, convierte a este apartamento en una opción excepcional, tanto para quienes buscan un hogar permanente, una exclusiva residencia de vacaciones, como para inversores astutos.

El interior de este luminoso apartamento ha sido sometido a una renovación integral, transformándolo en un espacio de elegancia atemporal. Se ha optado por un exquisito diseño de estilo escandinavo, caracterizado por su minimalismo, funcionalidad y una paleta de colores claros que realza la luminosidad natural. Cada elemento, desde los acabados de alta calidad hasta la cuidada selección del mobiliario, ha sido escogido para crear una atmósfera serena, acogedora y extraordinariamente estilosa. El resultado es un ambiente diáfano y armonioso que invita al relax y al disfrute en cada estancia.

El apartamento se compone de dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. La distribución inteligente maximiza el espacio y la privacidad, ofreciendo confort superior. Se complementan con dos baños modernos, equipados con grifería de diseño y materiales de primera calidad, que reflejan la atención al detalle y el compromiso con la excelencia en cada fase de la reforma. La funcionalidad y la estética se fusionan para ofrecer una experiencia de vida práctica y lujosa, ideal para familias, parejas o como retiro vacacional.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espectacular área de cocina y salón de planta abierta. Este diseño fluido y sin interrupciones fomenta la interacción social y amplifica la sensación de espacio. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados impecables, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, integrándose a la perfección con la zona de comedor y el salón. Grandes ventanales estratégicamente ubicados bañan el espacio con abundante luz natural, realzando la calidez del diseño y creando una conexión inigualable con los espacios exteriores.

Una de las características más destacadas de esta propiedad son sus generosos 33 metros cuadrados de terrazas, ofreciendo múltiples ambientes al aire libre para cada momento del día. Disfrute de su café matutino en la encantadora terraza tipo patio, un rincón íntimo perfecto para empezar el día con tranquilidad. La terraza principal, más amplia y versátil, es el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol mediterráneo o para entretener a invitados, convirtiéndose en una extensión natural del espacio habitable y en un verdadero oasis privado.

La propiedad se integra en una urbanización consolidada y exquisitamente mantenida, que eleva aún más la experiencia de vida. Los residentes tienen a su disposición una fantástica zona de piscina, diseñada para el ocio y la relajación, rodeada de cuidados jardines que invitan al descanso. Además, la urbanización cuenta con una pista de tenis, un valor añadido para los amantes del deporte y aquellos que buscan mantener un estilo de vida activo. Estas amenidades exclusivas contribuyen a un entorno seguro, tranquilo y con un innegable atractivo para todas las edades.

Adicionalmente, este apartamento posee un valor excepcional para inversores, ya que cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor. Esta característica lo convierte en una oportunidad de inversión altamente atractiva, con un excelente potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa del Sol. La facilidad para generar ingresos pasivos y su estatus de propiedad “llave en mano” aseguran un retorno sólido en el dinámico mercado de alquiler vacacional de la región, garantizando una inversión segura y lucrativa.

En resumen, este es un apartamento listo para entrar a vivir y disfrutar, que combina a la perfección una ubicación privilegiada, un estilo inconfundible y un potente potencial de ingresos. Es la elección ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una lujosa casa de vacaciones en el vibrante sur de España, o una inversión inteligente con un futuro prometedor. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5351344	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella