+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

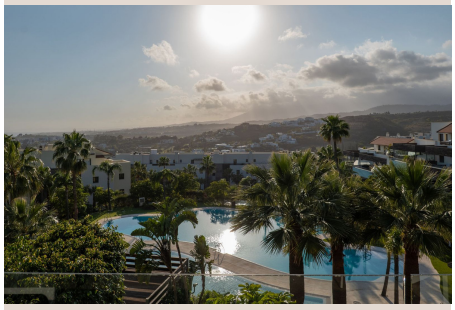
# Apartamento en Los Flamingos

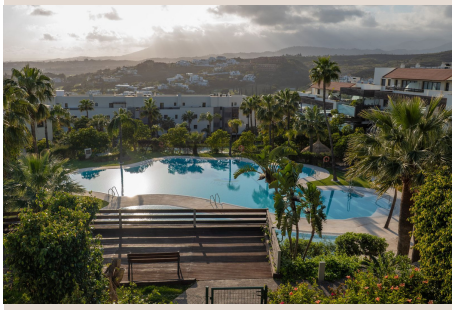
1.290.000 €

REFERENCIA R5351374

| 4 | 4 | 170 m² | 75 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Impresionante Apartamento de Diseño | Urb. Los Flamingos Los Flamingos, ubicado dentro del prestigioso resort Villa Padierna, es una urbanización cerrada con seguridad 24/7 y servicio de conserjería. Una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, que combina privacidad, seguridad y acceso a infraestructuras de un hotel de cinco estrellas como campos de golf, SPA, restaurantes y todos los servicios de Villa Padierna. La playa y los mejores chiringuitos están a pocos minutos en coche, mientras que Marbella y Puerto Banús se encuentran a unos 10-15 minutos. Supermercados y todos los servicios necesarios están a menos de 1 km. El apartamento es el resultado de la unión de dos viviendas, lo que permite un espacio mucho más amplio sin comprometer la distribución. Dispone de 4 dormitorios, 4 baños y un despacho independiente. El espacio principal es un amplio salón con cocina abierta completamente renovada y equipada con electrodomésticos Mielle. La distribución está perfectamente zonificada, integrando zona de comedor, salón y acceso a la terraza. El interior ha sido totalmente renovado, incluyendo baños, acabados y suelos. La iluminación está cuidadosamente diseñada para crear un ambiente acogedor por la noche. Destaca el acristalamiento panorámico en forma de L en el salón, que aporta mayor amplitud visual y luminosidad natural. La terraza también ha sido unificada y ampliada, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, Gibraltar y el campo de golf. Su orientación permite disfrutar de espectaculares atardeceres. La terraza cuenta además con zona de barbacoa y toldos para protegerse del sol. Entre los extras destacan mosquiteras en toda la vivienda, persianas exteriores, cortinas blackout y chimenea. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, proporcionando amplio espacio de almacenamiento. Principales ventajas: mayor amplitud gracias a la ■unión ■de ■dos ■viviendas, vistas ■panorámicas, ■alto ■nivel ■de ■privacidad y ■seguridad, ■acceso a ■los ■servicios de ■Villa ■Padierna ■y ■excelente ubicación con ■rápido ■acceso ■al ■mar ■y ■Marbella.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5351374 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.290.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 170 m² | Parcela | – |
| Terraza | 75 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella