+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

585.000 €

REFERENCIA R5351419

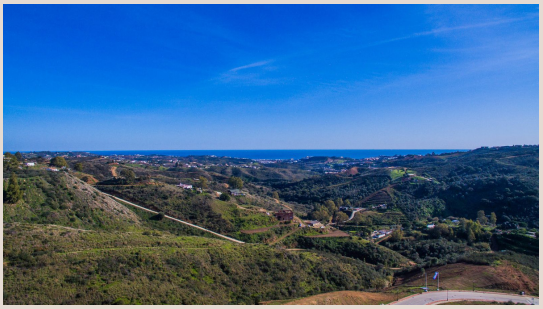
Oportunidad Exclusiva: Parcela Premium con Licencia y Proyecto Aprobado en La Reserva de La Cala Golf, Mijas Costa

735 m²

CONSTRUIDOS

1.469 m²

PARCELA



Descripción

Adéntrese en un mundo donde el lujo, la privacidad y la conveniencia se fusionan en perfecta armonía. Esta parcela urbana de primer nivel, enclavada en la prestigiosa y serena urbanización de La Reserva de La Cala Golf, representa una oportunidad excepcional e inigualable para materializar una obra maestra arquitectónica en uno de los enclaves privados más codiciados de Mijas Costa, en el sur de España.

La Cala Golf, un nombre sinónimo de excelencia en el panorama del golf europeo, no es solo un destino, sino un estilo de vida. Situada estratégicamente en la impresionante Costa del Sol, entre el azul turquesa del mar Mediterráneo y las majestuosas cumbres de la Sierra de Mijas, esta ubicación privilegiada ofrece un telón de fondo escénico y un microclima envidiable con más de 300 días de sol al año. La parcela disfruta de una orientación óptima que garantiza vistas panorámicas espectaculares, abarcando desde las sinuosas calles del campo de golf hasta el resplandeciente Mediterráneo en el horizonte y las imponentes montañas que abrazan el entorno, todo ello bañado por una luz natural inmejorable durante todo el día, desde el amanecer hasta el crepúsculo.

La Ventaja Competitiva Definitiva: Licencia y Proyecto de Villa de Lujo Aprobado

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva por encima de cualquier otra oferta en el mercado es su característica más significativa y valiosa: se entrega con una licencia de construcción ya concedida y un proyecto de villa contemporánea completamente diseñado y aprobado. Este factor elimina por completo las habituales y prolongadas demoras administrativas que a menudo desalientan a los inversores en la Costa del Sol. Para el nuevo propietario, esto se traduce en la capacidad de comenzar la construcción de su hogar soñado de manera inmediata, transformando la visión de una residencia de lujo en una realidad tangible sin esperas ni incertidumbres.

El proyecto arquitectónico ya existente ha sido meticulosamente concebido para una villa moderna de vanguardia, integrándose a la perfección con el entorno natural y aprovechando al máximo la orientación y las vistas de la parcela. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un espacio que combine la elegancia estética con la funcionalidad práctica, ofreciendo amplias zonas de vida, espacios abiertos que invitan a la luz y al paisaje, y acabados de la más alta calidad. No obstante, si bien la excelencia del diseño actual es indiscutible, también se ofrece la flexibilidad de adaptar o personalizar el proyecto a su visión personal, permitiéndole infundir su propio carácter y estilo en esta futura obra arquitectónica.

Un Estilo de Vida Exclusivo en el Corazón del Golf

Esta parcela forma parte de una exclusiva colección de tan solo 15 villas de lujo, garantizando un ambiente residencial sofisticado, apacible y armonioso. La privacidad es una prioridad, y la ubicación en un tranquilo cul-de-sac dentro de un resort de renombre mundial asegura la máxima tranquilidad sin sacrificar el acceso a un abanico de servicios cinco estrellas. La Cala Golf Resort es el complejo de golf más grande de España y un referente internacional, ofreciendo a sus residentes y visitantes:

- **Tres Campos de Golf de Campeonato:** Diseñados con maestría, ofrecen desafíos y placer para golfistas de todos los niveles.
- **Un Lujoso Spa:** Un santuario de bienestar y relajación donde recargar energías.
- **Instalaciones Deportivas de Élite:** Desde pistas de tenis hasta gimnasios de última generación.
- **Una Prestigiosa Academia de Golf:** Para perfeccionar su swing o iniciarse en este deporte.
- **Restaurantes y Bares Exquisitos:** Opciones gastronómicas para satisfacer los paladares más exigentes.

Vivir en este enclave es disfrutar de la serenidad de un entorno natural protegido por la UNESCO, donde la biodiversidad y la belleza paisajística son un tesoro. Aquí, el silencio solo se interrumpe por el canto de los pájaros o el suave murmullo de la naturaleza, ofreciendo un retiro idílico del bullicio de la vida cotidiana.

Conectividad Estratégica y Accesibilidad Sin Compromisos

La ubicación de esta parcela no solo ofrece exclusividad y lujo, sino también una conectividad inmejorable con los puntos de interés más importantes de la Costa del Sol. A pesar de su entorno tranquilo y natural, la propiedad se encuentra a distancias sorprendentemente cortas de:

- **15 minutos:** De las doradas playas de Elviria, Mijas Costa, conocidas por su arena fina y sus chiringuitos de ambiente relajado.
- **25 minutos:** Del vibrante centro de Marbella, sinónimo de glamour, vida nocturna, boutiques de lujo y una oferta gastronómica de clase mundial.
- **35 minutos:** Del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), uno de los aeropuertos más activos de España, que ofrece conexiones directas con las principales ciudades europeas e internacionales, facilitando viajes de placer o de negocios.

Esta conveniencia asegura que usted puede disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz y la tranquilidad de su hogar en La Reserva de La Cala Golf, con la emoción y los servicios de la vibrante Costa del Sol al alcance de su mano.

Una Inversión Segura y de Prestigio en la Costa del Sol

Ya sea que decida ejecutar el elegante y moderno proyecto de villa ya aprobado, que garantiza una inversión de valor inmediato y cero esperas, o prefiera adaptar el diseño a una visión más personalizada, esta parcela representa una inversión segura y de prestigio en el corazón de la codiciada Costa del Sol. La demanda de propiedades de alta calidad con características como las de esta parcela —ubicación prime, vistas inmejorables, y la inmensa ventaja de una licencia y proyecto ya aprobados— continúa creciendo en esta región. Esta es su oportunidad de asegurar no solo una propiedad, sino un legado, un estilo de vida y una base sólida para el futuro en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. No deje escapar esta joya inmobiliaria.

Detalles

Referencia	R5351419	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	735 m²	Parcela	1.469 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella