+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

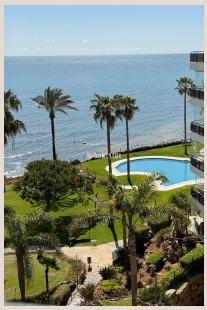
695.000 €

REFERENCIA R5352655

Un Oasis de Lujo Frente al Mar en Calahonda, Costa del Sol – Exclusiva de Luxury Realty

2	2	87 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la vida de ensueño que ofrece la Costa del Sol con esta magnífica oportunidad de adquirir un apartamento en primera línea de playa en la codiciada urbanización de Calahonda, en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria, un apartamento de dos dormitorios y dos baños que personifica la elegancia, la comodidad y la inmejorable ubicación. Calahonda, un enclave vibrante y cosmopolita, es famoso por sus hermosas playas, excelente infraestructura y fácil acceso a todos los servicios imaginables, desde campos de golf de renombre hasta puertos deportivos y una animada vida social. Vivir aquí significa disfrutar del sol mediterráneo más de 300 días al año, con la brisa marina como telón de fondo y el sonido de las olas invitándole a la relajación.

Este espléndido apartamento de planta intermedia, ofrecido en un estado "Excelente", ha sido meticulosamente mantenido para garantizar una experiencia de vida sin igual. Con una orientación privilegiada hacia el Suroeste, cada rincón se beneficia de una luminosidad natural excepcional y de las impresionantes vistas al mar, a los cuidados jardines comunitarios y a la refrescante piscina. Los interiores, cuidadosamente diseñados, destacan por su elegante suelo de mármol que recorre toda la propiedad, aportando distinción y frescura. Las dos amplias habitaciones, equipadas con armarios empotrados de alta calidad, ofrecen un espacio privado y confortable. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, garantizando privacidad y conveniencia. Además, el apartamento incluye un segundo baño completo, ambos con acabados modernos y funcionales. El sistema de climatización por aire acondicionado asegura un confort óptimo todo el año, mientras que el doble acristalamiento proporciona aislamiento térmico y acústico, creando un santuario de paz.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo una práctica secadora, invita a la creación culinaria y a disfrutar de momentos inolvidables. La funcionalidad se extiende con un lavadero independiente y un espacioso trastero de 6m², ideal para almacenamiento adicional. Este hogar se entrega "Totalmente Amueblado", lo que permite una mudanza inmediata y sin complicaciones, con mobiliario de buen gusto que complementa la estética de la vivienda. Uno de los puntos fuertes son sus dos terrazas, una cubierta y otra privada, que brindan el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con el sonido del mar. La accesibilidad está garantizada con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, demostrando una planificación pensada para todos. La conectividad se mantiene a través de TV satélite y WiFi, y para el entretenimiento, incluso dispone de una barra.

Ubicado en un complejo de primera línea de playa, este apartamento no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida resort. Los residentes tienen acceso a una espectacular piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines paisajísticos que invitan a la relajación y al esparcimiento. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, con servicio de seguridad 24 horas y portero automático, proporcionando tranquilidad y protección. La comodidad se amplifica con servicios exclusivos dentro del complejo, como una recepción abierta 24 horas y un restaurante en el sitio, perfecto para cualquier comida o bebida. La propiedad también incluye un generoso espacio de aparcamiento subterráneo, cubierto y privado de 34m², una verdadera ventaja en la Costa del Sol. La urbanización de Calahonda es una referencia en la zona, bien comunicada con transporte público, cerca de tiendas, centros educativos, y con fácil acceso al puerto local, consolidándose como una ubicación privilegiada. Incluso la cercanía a una iglesia añade un toque de comunidad.

En resumen, esta propiedad de reventa en primera línea de playa no es solo un apartamento; es una oportunidad de invertir en un estilo de vida inigualable en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una sólida inversión para alquiler, este apartamento en Calahonda representa el epítome del lujo costero. Luxury Realty le invita a descubrir el encanto y la exclusividad de esta propiedad. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y comenzar su nueva vida bajo el sol mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5352655	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella