

NUEVA ANDALUCÍA

desde 4.250.000 €

REFERENCIA R5352796

Villa de Lujo Excepcional en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía

4	398 m²	1.035 m²	134 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una residencia de lujo inigualable en el corazón palpitante del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta majestuosa villa de cuatro dormitorios, una verdadera joya arquitectónica, representa la simbiosis perfecta entre el lujo contemporáneo, una privacidad absoluta y una ubicación estratégica que define la esencia de la vida mediterránea más exclusiva.

Ubicada en una de las comunidades cerradas más codiciadas y seguras de Marbella, la propiedad garantiza una tranquilidad y protección ininterrumpidas con su servicio de seguridad las 24 horas. Su privilegiada orientación sur baña cada rincón del hogar con una luz natural abundante a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan a la relajación y el disfrute. Nueva Andalucía, en el sur de España, es reconocida globalmente por su ambiente cosmopolita, sus paisajes idílicos y su proximidad a los destinos más glamurosos de la Costa del Sol. Es un enclave residencial que atrae a una élite internacional, buscando un estilo de vida que combine el ocio activo, la alta gastronomía y el acceso a servicios de primera clase.

Diseño Vanguardista y Acabados de Primera Calidad por Nmobe Architects Marbella

Esta villa ha sido meticulosamente renovada, no solo mejorada, sino completamente reimaginada bajo la experta visión de los renombrados Nmobe Architects Marbella. Cada detalle ha sido concebido y ejecutado con los más altos estándares de calidad y un gusto impecable, reflejando una fusión de elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Con una impresionante superficie construida de 400 m² que se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela de 1.000 m², la villa ofrece una sensación de amplitud y libertad inigualable.

El diseño interior es un testimonio de la arquitectura contemporánea, centrado en espacios abiertos y fluidos que fomentan la conexión y la vida social. La pieza central es una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, que se integra sin esfuerzo en los amplios salones y comedores. Este espacio diáfano es el escenario ideal para entretener a invitados, celebrar reuniones familiares o simplemente disfrutar de la serenidad del hogar en un entorno sofisticado y funcional, donde la luz y la amplitud son los protagonistas.

Un Santuario de Bienestar y Comodidad Exclusiva

Cada una de las cuatro suites de la villa ha sido diseñada como un refugio privado, ofreciendo un oasis de serenidad y confort. Cada dormitorio cuenta con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y conveniencia para residentes e invitados. Los acabados de lujo, los armarios empotrados y la atención al detalle en cada suite refuerzan la promesa de un estilo de vida sin igual.

Elevando el concepto de hogar a un verdadero santuario de bienestar, la propiedad incorpora un gimnasio totalmente equipado que invita a mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Junto a él, una sauna privada ofrece el espacio perfecto para la relajación y la desintoxicación, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa personal. Los espacios exteriores no son menos impresionantes: una piscina privada climatizada, rodeada por jardines meticulosamente paisajísticos y zonas de descanso inteligentemente diseñadas, invita a disfrutar del clima mediterráneo en total discreción. La cuidada vegetación y la distribución estratégica de estos espacios garantizan una privacidad absoluta, creando un ambiente idílico para el ocio al aire libre, cenas bajo las estrellas o momentos de introspección junto al agua.

Ubicación Insuperable: Un Mosaico de Lujo y Ocio

La posición estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. A tan solo cinco minutos en coche, el renombrado Puerto Banús espera con su deslumbrante oferta de boutiques de alta costura, restaurantes de talla mundial que satisfacen los paladares más exigentes y una vida nocturna vibrante que atrae a la jet-set internacional. Es el epicentro del lujo y la sofisticación en la Costa del Sol.

Para los entusiastas del golf, la ubicación es sencillamente insuperable. La villa está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el icónico Los Naranjos Golf Club, el desafiante Aloha Golf Club y el exclusivo Las Brisas Golf Club. Vivir aquí significa tener acceso privilegiado a un estilo de vida donde el deporte, el lujo y la naturaleza se

entrelazan de forma armoniosa.

Una Oportunidad de Inversión Única con Entrega Acelerada

Esta propiedad trasciende la definición de una simple vivienda; es una declaración de intenciones, un estilo de vida. Ofreciendo una privacidad completa, un diseño de vanguardia que establece nuevos estándares estéticos y una ubicación inmejorable en uno de los destinos más buscados de Europa, esta villa representa una oportunidad de inversión excepcional. Además, se beneficia de un cronograma de entrega acelerado, con la finalización programada para el tercer trimestre de este mismo año. Esto la convierte en una oportunidad llave en mano extraordinaria para aquellos que buscan un acceso inmediato a la exclusividad y el lujo en el mercado inmobiliario de Marbella. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta magnífica residencia en una de las áreas más deseables y valoradas de la Costa del Sol, un testamento de vida sofisticada y una inversión inteligente en su futuro.

Detalles

Referencia	R5352796	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.250.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	398 m²	Parcela	1.035 m²
Terraza	134 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking