+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

2.995.000 €

REFERENCIA R5353399

Villa de Lujo Exquisitamente Renovada en Elviria, Marbella: Un Oasis de Sofisticación Mediterránea

4	3	295 m²	1.339 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad verdaderamente excepcional, una villa de lujo completamente renovada que redefine el concepto de elegancia y confort en Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Esta magnífica residencia de 4 dormitorios es un testimonio de diseño contemporáneo, acabados de la más alta calidad y una vida de lujo sin igual, ideal para aquellos que buscan la perfección en el corazón de la Costa del Sol.

La Ubicación Privilegiada: Elviria, el Corazón de Marbella

Enclavada en la prestigiosa Elviria, esta villa goza de una situación geográfica envidiable. Elviria es sinónimo de exclusividad y serenidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad de un entorno residencial y la proximidad a todas las comodidades de Marbella. Esta joya del sur de España es famosa por sus playas de arena fina, sus exclusivos clubes de playa, sus campos de golf de renombre internacional y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La comunidad internacional de Elviria y Marbella, junto con su envidiable clima mediterráneo, garantiza un estilo de vida de ensueño durante todo el año.

Marbella, conocida mundialmente por su glamour y su alta calidad de vida, está a solo unos minutos, ofreciendo boutiques de lujo, puertos deportivos como Puerto Banús, vibrante vida nocturna y una riqueza cultural que complementa perfectamente la tranquilidad de Elviria. La accesibilidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga (a solo 30 minutos) añade un valor incalculable para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa.

Un Diseño Arquitectónico Vanguardista y Espacios Luminosos

Asentada sobre una impresionante parcela ajardinada de 1.339 m², esta villa de 295 m² de superficie construida ha sido objeto de una renovación integral, transformándola en un hogar que irradia lujo y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear espacios fluidos, llenos de luz natural y orientados al máximo disfrute del sol mediterráneo durante todo el día.

La arquitectura moderna se fusiona con la funcionalidad, resultando en interiores que son tanto estéticamente agradables como sumamente prácticos. La sensación de amplitud es palpable desde el momento en que se cruza el umbral, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas y permiten que la luz inunde cada rincón. La selección de materiales nobles y acabados de diseño contribuye a una atmósfera de lujo discreto y contemporáneo.

Interiores Sofisticados: Confort y Estilo en Cada Rincón

La villa alberga 4 amplios dormitorios, distribuidos estratégicamente para ofrecer máxima comodidad y privacidad. Dos de ellos se encuentran convenientemente en el nivel principal, ideales para invitados o para una vida cómoda en una sola planta, mientras que los otros dos están ubicados en la planta superior, ofreciendo vistas aún más espectaculares y un refugio de tranquilidad. Cada dormitorio ha sido diseñado como un santuario personal, con abundante espacio de almacenamiento y acabados de primera calidad.

El corazón de esta casa es, sin duda, la espectacular cocina de planta abierta. Es una obra maestra de diseño y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central que invita a la socialización. Se conecta armoniosamente con las amplias áreas de salón y comedor, creando un espacio diáfano perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. El salón, excepcionalmente luminoso y espacioso, es un lugar de encuentro ideal, ofreciendo múltiples zonas para relajarse o disfrutar de la compañía.

El Arte de Vivir al Aire Libre: Un Paraíso Exterior

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su increíble espacio exterior, diseñado para aprovechar al máximo el glorioso clima de Marbella. Una inmensa terraza principal en la planta baja y una enorme terraza superior ofrecen vistas abiertas y panorámicas que quitan el aliento. Estos espacios son perfectos para organizar reuniones sociales, cenas al aire libre, o simplemente para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, contemplando el paisaje y las estrellas.

La piscina privada, un oasis de frescura, está elegantemente integrada en unos jardines maduros y meticulosamente diseñados. La vegetación exuberante y bien cuidada crea un ambiente de paz y tranquilidad, un refugio privado donde uno puede desconectar del mundo exterior y sumergirse en la serenidad. Este entorno exterior es, en sí mismo, una extensión del lujo y la comodidad que ofrece el interior de la villa.

Comodidades Exclusivas y Detalles Adicionales

Esta villa no solo impresiona por su diseño y ubicación, sino también por la atención al detalle en sus comodidades:

- Una majestuosa entrada que incluye un garaje cubierto y una zona de aparcamiento adicional con capacidad para 4 o 5 vehículos, garantizando comodidad y seguridad.
- Suelo radiante en los baños, cocina, comedor y salón, proporcionando un confort térmico inigualable durante los meses más frescos.
- Abundante espacio de armario empotrado y almacenamiento en toda la propiedad, maximizando la funcionalidad y el orden.
- Proximidad excepcional: la villa se encuentra a poca distancia de una amplia gama de servicios, restaurantes de primera categoría y las hermosas playas de Elviria, lo que subraya su conveniencia.

Una Oportunidad Inigualable en el Mercado de Lujo

Esta es una vivienda exquisitamente diseñada que ofrece lujo, privacidad y conveniencia a partes iguales. Representa la elección perfecta como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en un entorno de prestigio, como una elegante casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables, o como una propiedad de inversión de alta gama en un mercado inmobiliario que continúa mostrando una gran fortaleza y demanda.

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional y rara de adquirir una villa llave en mano en el corazón de Elviria, lista para ser disfrutada desde el primer día. No pierda la ocasión de ser propietario de una pieza de este paraíso mediterráneo, donde cada día es una celebración del buen vivir.

Detalles

Referencia	R5353399	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	295 m²	Parcela	1.339 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella