+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

1.440.000 €

REFERENCIA R5353693

Villa Mediterránea de Ensueño con Piscina Privada en La Sierrezuela, Mijas Costa – Su Santuario en la Costa del Sol

4	4	336 m²	767 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra esta magnífica villa donde la esencia del encanto tradicional andaluz se fusiona armoniosamente con la sofisticación del estilo mediterráneo. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida. Luminosa, privada y rebosante de carácter, se enclava en una consolidada y prestigiosa zona residencial de La Sierrezuela, Mijas Costa. Su ubicación privilegiada, rodeada de exuberante naturaleza, garantiza una serenidad inigualable, a la vez que se encuentra a pocos minutos de todas las comodidades esenciales, playas doradas y prestigiosos campos de golf que ofrece la vibrante Costa del Sol, en el soleado sur de España.

Desde el instante en que cruce su umbral, la villa le envolverá en una atmósfera de amplitud, confort y bienestar. El espacioso y acogedor salón se abre majestuosamente a la terraza, al jardín meticulosamente cuidado y a la piscina privada, creando el escenario idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Imagine veladas interminables bajo el cielo estrellado o mañanas soleadas, siempre acompañadas por las agradables vistas a las montañas que pintan el horizonte, ofreciendo un telón de fondo de paz y belleza natural.

Diseño Exquisito y Espacios Versátiles para la Vida Moderna

Esta distinguida villa cuenta con una distribución inteligente y funcional que alberga cuatro dormitorios y cuatro baños completos, pensados para maximizar la privacidad y el confort de sus residentes. En la planta baja, destaca el impresionante dormitorio principal, un verdadero oasis de tranquilidad que incluye un baño en-suite de lujo con jacuzzi, perfecto para relajarse después de un largo día, y armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes. En este mismo nivel, encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, un práctico aseo para invitados y una zona de lavandería con acceso directo al exterior, pensada para la máxima comodidad en su día a día.

Ascendiendo a la planta superior, le esperan tres dormitorios adicionales de generosas dimensiones, bañados por la luz natural. Uno de ellos se beneficia de su propio baño en-suite, proporcionando un retiro privado para sus ocupantes, mientras que los dos dormitorios restantes comparten un baño completo bellamente diseñado. Todos los dormitorios de esta planta ofrecen acceso directo a balcones privados, invitando a disfrutar de las brisas frescas y las vistas panorámicas, creando espacios íntimos para la lectura o simplemente para contemplar el entorno.

Un Sótano Multifuncional y Exteriores de Ensueño

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante nivel de sótano, un espacio altamente versátil que se adapta a un sinfín de posibilidades. Equipado con su propia cocina, baño y vestidor, y lo que es más importante, con acceso independiente, este espacio es ideal para ser utilizado como un lujoso apartamento para invitados, una vibrante zona de entretenimiento, un gimnasio personal o incluso una unidad de alquiler independiente, ofreciendo un potencial de ingresos adicional. Además, la propiedad incluye un amplio garaje con capacidad para hasta tres vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Los espacios exteriores han sido meticulosamente diseñados para el disfrute y el ocio al aire libre. La villa cuenta con un jardín privado, perfectamente ajardinado y de bajo mantenimiento, una zona de barbacoa para reuniones sociales inolvidables y, por supuesto, una piscina privada que invita a refrescarse en los cálidos días de verano. Adicionalmente, los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, rodeada de exuberantes jardines, que complementa la oferta de ocio. Como un valor añadido excepcional, la propiedad incluye una parcela extra de 234 m², un lienzo en blanco para expandir las construcciones existentes, crear nuevos espacios al aire libre, un huerto o un jardín temático, todo ello mientras se preservan las impresionantes vistas.

Calidad, Comodidad y Sostenibilidad

Las características notables de esta villa incluyen aire acondicionado en todas las estancias para el máximo confort en verano, calefacción central para los meses más frescos, ventanas de PVC de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento

térmico y acústico superior, elegantes suelos de madera que aportan calidez y sofisticación, y acabados de alta calidad en cada rincón, reflejando una atención al detalle excepcional. La comunidad, en la que se integra esta joya, se beneficia de su propio pozo de agua, lo que permite que el uso del agua para el mantenimiento del jardín y la piscina privada esté incluido dentro de las cuotas comunitarias, un beneficio distintivo que ofrece sostenibilidad y un ahorro considerable.

Esta es la propiedad perfecta para aquellos que buscan espacio, privacidad y una calidad de vida superior, todo ello mientras permanecen cerca de Fuengirola y todas sus comodidades, desde centros comerciales hasta una variada oferta gastronómica y de ocio. Una oportunidad inmejorable para adquirir un hogar donde el lujo y la funcionalidad se dan la mano. Lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, esta villa espera a sus nuevos propietarios para comenzar un nuevo capítulo de ensueño en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita exclusiva y descubra su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5353693	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.440.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	336 m²	Parcela	767 m²
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella