+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

# Villa en Benalmadena

2.600.000 €

REFERENCIA R5353780

| 6 | 5 | 737 m² | 10.000 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Excepcional Villa con piscina infinita y alojamiento independiente que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas y 100% de privacidad ubicada en Benalmádena La casa principal se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Encantadora entrada luminosa con techo alto y techo de cristal, aseo de invitados, sala de estar y comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios dobles con baños en suite, sala de cine y SPA con jacuzzi, hammam. Planta superior: dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite con acceso a una terraza privada con vistas al jardín, piscina y mar, dormitorio doble. Todos los dormitorios son muy amplios y tienen armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Alojamiento para invitados: Ubicado en el costado de la propiedad con entrada propia, es completamente independiente con cocina americana totalmente equipada, salón y 2 habitaciones dobles y baño completo. Exterior: Piscina infinita de 40m2 con vistas al Mediterráneo y la montaña, precioso jardín y soleadas terrazas alrededor de la propiedad. La propiedad está ubicada en un barrio residencial y se asienta en una parcela de 10.000m2 con un acceso privado que conduce a la propiedad. La parcela está completamente vallada y ofrece 5.000m2 de terreno rústico. Hay una licencia OCA para solo 1 caballo y varios árboles frutales en esta área (que está justo debajo de la propiedad). La casa está equipada con aire acondicionado centralizado frío y calor, calefacción por suelo radiante, alarma, sistema de seguridad, cámaras de video, sala de cine. Tiene agua municipal y pozo privado. El agua caliente se calienta mediante paneles solares. La propiedad tiene una licencia de primera ocupación + una licencia OCA para 1 caballo. Parcela: ■10.000m2 ■Superficie ■construida: ■737m2 Superficie ■habitable: ■631m2 ■Piscina: ■40m2 IBI ■+ Basura: ■2.400 ■€ al ■año. ■Sin gastos ■de ■comunidad. Año ■de ■construcción: 2003 Distancias: Playa: 1.8km Benalmádena ■Pueblo: ■2km Aeropuerto ■de ■Málaga: ■16,5 ■km

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5353780 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.600.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 5 |
| Construidos | 737 m² | Parcela | 10.000 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella