+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

2.495.000 €

REFERENCIA R5354071

Un Oasis de Lujo: Ático Dúplex Frente al Mar en Dominion Beach, Nueva Milla de Oro

3	3	150 m²	99 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra este exclusivo ático dúplex de super lujo, completamente reformado y en segunda línea de playa, ubicado en la prestigiosa urbanización Dominion Beach, una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona, en el sur de España. A solo metros de la orilla, este apartamento ofrece un estilo de vida costero sin igual, combinando la serenidad de la playa con las comodidades de la Nueva Milla de Oro.

Dominion Beach es sinónimo de exclusividad y sofisticación en la Costa del Sol. Este ático dúplex, más que una propiedad, es un refugio de lujo donde cada día se convierte en una experiencia excepcional. Su estratégica ubicación equidista de los bulliciosos centros de Marbella y el encanto tradicional de Estepona, ofreciendo acceso inmejorable a campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos de élite como Puerto Banús.

Diseño Excepcional y Espacios de Ensueño

Con 150 m2 construidos, este ático dúplex ha sido meticulosamente diseñado y renovado para ofrecer la máxima comodidad y elegancia. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños de diseño contemporáneo, cada uno concebido como un santuario privado. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, bañados por abundante luz natural que entra por sus amplios ventanales, gracias a su privilegiada orientación sur, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y una atmósfera cálida y acogedora en todo el hogar.

La reciente y exhaustiva reforma ha transformado este ático en una joya arquitectónica, equipada con las últimas tecnologías y los más finos acabados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales de primera calidad hasta el mobiliario de diseño que lo acompaña, vendiéndose completamente amueblado con un gusto exquisito y listo para ser disfrutado desde el primer día. La cocina moderna y totalmente equipada se integra perfectamente con el espacio de vida, creando un ambiente ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento.

Terrazas Panorámicas: Su Santuario Personal Frente al Mar

Uno de los atributos más destacados de esta magnífica propiedad es su excepcional espacio exterior, que se materializa en dos impresionantes terrazas privadas, ambas con cautivadoras vistas al mar. La primera, de aproximadamente 30 m2, se extiende directamente desde el salón, ofreciendo un idílico espacio para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse mientras contempla el azul infinito del Mediterráneo.

La segunda es una espectacular terraza solárium en la azotea, de aproximadamente 100 m2, un verdadero lienzo en blanco para crear su oasis personal. Este vasto espacio es perfecto para reuniones sociales memorables, tomar el sol en total privacidad o deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde la costa hasta el horizonte. Imagínese disfrutando de atardeceres dorados con una copa de vino, o amaneceres espectaculares que pintan el cielo de colores vibrantes; estas terrazas son el escenario perfecto para experiencias inolvidables que definen la esencia de este exquisito ático.

Un Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

Más allá de las paredes de este lujoso ático, los residentes de Dominion Beach disfrutan de una serie de servicios y comodidades que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo practicidad y conveniencia. La urbanización es una comunidad cerrada que garantiza la máxima tranquilidad y seguridad, con vigilancia 24 horas para la total paz mental de sus habitantes. Sus inmaculados jardines subtropicales, mantenidos con esmero, serpentean hasta la misma orilla de la playa, creando un entorno idílico y sereno.

Entre las instalaciones comunitarias, destacan una piscina y un bar y restaurante dentro de la urbanización, que ofrece opciones culinarias de calidad sin necesidad de salir de casa. La conexión directa con la playa, cuidada y accesible, invita a largos paseos por la arena, deportes acuáticos o simplemente a disfrutar del sol mediterráneo. Todo ello contribuye a un ambiente de resort de lujo donde cada día se siente como unas vacaciones.

Este ático representa una elección ideal tanto para residencia permanente, un suntuoso refugio vacacional, como una inversión de alto potencial en la Nueva Milla de Oro. Con su proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, su infraestructura de primer nivel y su inigualable calidad de vida, esta propiedad asegura que es una inversión sólida y con un futuro prometedor. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en la vibrante Costa del Sol, un destino que lo tiene todo.

Detalles

Referencia	R5354071	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	99 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella