+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

995.000 €

REFERENCIA R5354083

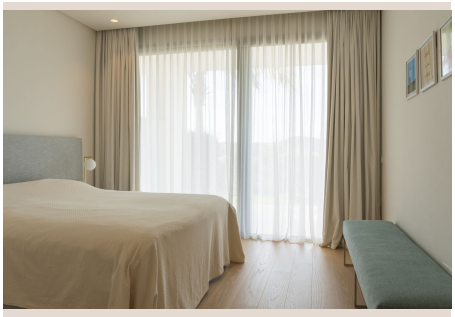
Exclusivo Dúplex de Lujo con Terrazas Panorámicas y Jardín Privado en el Corazón de Benahavís, Costa del Sol

3	3	240 m²	57 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este excepcional apartamento dúplex. Ubicado en el prestigioso y sereno municipio de Benahavís, esta propiedad combina a la perfección una arquitectura moderna con espacios generosos y áreas exteriores impresionantes, diseñada para quienes anhelan comodidad, privacidad y un estilo de vida de alto standing en el sur de España.

Benahavís: Un Refugio de Lujo y Naturaleza en la Costa del Sol

Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su renombrada oferta gastronómica y sus paisajes vírgenes, es un enclave idílico y exclusivo. Esta ubicación privilegiada, donde se asienta esta magnífica residencia, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. A pocos minutos de las vibrantes playas, el glamour de Puerto Banús y los prestigiosos campos de golf, Benahavís garantiza un estilo de vida relajado y verde, sin renunciar a la conveniencia de servicios de lujo. Es un oasis de seguridad y privacidad, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno natural incomparable.

Interiores Sofisticados y Distribución Inteligente

Este hogar se distribuye elegantemente en dos niveles, garantizando una separación fluida y privada entre las zonas de día y de noche. Al entrar, le da la bienvenida un luminoso espacio de vida de concepto abierto. El salón y el comedor fluyen armoniosamente hacia las amplias terrazas a través de ventanales de suelo a techo, permitiendo que el interior y el exterior se fusionen y la luz natural inunde cada rincón. Los acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo realzan la sensación de elegancia y confort.

Cocina de Diseño Abierto

Completamente integrada en el área de estar, la cocina se presenta con un diseño vanguardista y funcional. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, es el espacio ideal para la creación culinaria y el entretenimiento, conectando directamente con el comedor para una interacción fluida.

Tres Dormitorios de Confort Excepcional

La propiedad dispone de tres dormitorios muy espaciosos. El dormitorio principal es un santuario privado que cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a las áreas exteriores, ofreciendo un despertar sereno. Los otros dormitorios, igualmente amplios y luminosos, son perfectos para invitados o familia, garantizando comodidad y privacidad. Todos los baños están diseñados con accesorios modernos y acabados de alta gama.

El Placer de la Vida al Aire Libre en su Propio Hogar

Los espacios exteriores son, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. La gran terraza principal es un oasis al aire libre, ideal para cenas "al fresco", relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente deleitarse con las vistas panorámicas del entorno. Su generoso tamaño permite crear distintos ambientes, desde un comedor exterior hasta una zona de lounge.

El diseño dúplex se complementa con un espacio exterior adicional y una extensa zona de jardín privado. Este jardín de 57.20 m² es un lienzo en blanco para su imaginación: un espacio ideal para un lounge chill-out, una zona de juegos o un jardín personal. Este atributo exclusivo proporciona un nivel de privacidad y conexión con la naturaleza, permitiendo disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Características Destacadas

- **Ubicación:** Benahavís (zona tranquila, verde y exclusiva en el sur de España).
- **Diseño:** Dúplex en 2 niveles, arquitectura moderna.
- **Distribución:** 3 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón de concepto abierto.

Superficies:

- Interior: 132.89 m²
- Terraza Principal: 35.56 m²
- Jardín Privado: 57.20 m²
- Espacio Adicional Exterior: 31.60 m²

Comodidades Adicionales:

- Plaza de garaje y trastero incluidos.
- Alta privacidad y tranquilidad.
- Vistas panorámicas.
- Grandes ventanales para máxima luminosidad.

Inversión Excepcional en Benahavís

Esta propiedad representa una oportunidad única de inversión en un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Su combinación de diseño sofisticado, amplitud, privacidad y ubicación premium la convierte en una residencia excepcional.

Precio: 995.000 € (sin incluir mobiliario)

Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir este exclusivo dúplex en Benahavís.

Detalles

Referencia	R5354083	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	240 m²	Parcela	57 m²
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella