+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

630.000 €

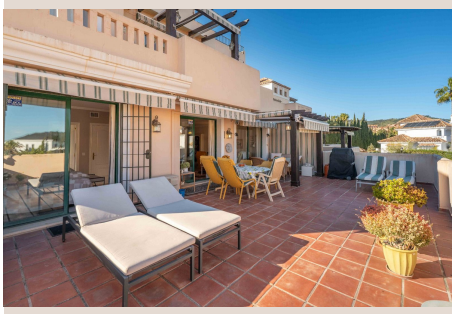
REFERENCIA R5354098

# Exclusivo Apartamento de Lujo con Amplia Terraza en El Manantial, Elviria, Costa del Sol

| 3 | 2 | 105 m² | 65 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Elviria, en la prestigiosa Costa del Sol, sur de España. Este magnífico apartamento, ubicado en el codiciado complejo El Manantial, representa la fusión perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada. Un hogar que no solo ofrece un estilo de vida mediterráneo envidiable, sino que también promete tranquilidad y exclusividad a sus residentes.

El Manantial es una comunidad exclusiva y altamente demandada, reconocida por su atmósfera serena y sus cuidados jardines subtropicales que configuran un verdadero oasis. Su estratégica localización asegura una inmejorable proximidad a todos los servicios esenciales y de ocio: desde selectos restaurantes y un moderno centro comercial, hasta prestigiosos clubes de golf, como el cercano Santa María Golf Course.

---

Al acceder a esta luminosa propiedad, un espacioso hall de entrada le da la bienvenida, con práctico espacio de almacenaje. A su derecha, se sitúa la moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de calidad, complementada por un funcional lavadero adyacente, diseñado para maximizar la eficiencia y el espacio culinario.

Continuando, se abre el luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para el confort y la elegancia. Sus amplios ventanales de suelo a techo no solo bañan la estancia con luz natural, sino que también ofrecen acceso directo a la impresionante terraza exterior, creando una fluida transición entre el interior y el exterior. El acogedor salón, ideal para cualquier época del año, cuenta con una chimenea, una cómoda zona de sofás para el relax y un elegante comedor con capacidad para seis comensales, perfecto para reuniones familiares y cenas especiales.

El apartamento dispone de tres dormitorios exteriores, concebidos como santuarios de descanso. Todos ellos incluyen armarios empotrados de gran capacidad y están equipados con camas dobles, garantizando el máximo confort. La abundante luz natural inunda cada estancia, creando ambientes cálidos y acogedores. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con un elegante baño en suite que incluye bañera, ofreciendo un espacio privado para la relajación. Los otros dos dormitorios comparten un espacioso baño completo, que se beneficia de una moderna ducha a ras de suelo, combinando estilo y funcionalidad.

---

El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular y generosa terraza, un espacio al aire libre diseñado para el disfrute y la contemplación. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden sobre los exuberantes jardines subtropicales del complejo y, en ciertos puntos, alcanzan el brillante azul del mar Mediterráneo, ofreciendo postales inolvidables. La terraza ha sido ingeniosamente dividida en distintas zonas para maximizar su funcionalidad: un idílico rincón 'chill-out' para momentos de lectura o sosiego, una espaciosa área de comedor exterior con barbacoa, perfecta para deleitarse con comidas al aire libre, y una zona de solárium equipada con cómodas tumbonas. Para asegurar el máximo confort durante las horas más cálidas, la terraza cuenta con toldos retráctiles que proporcionan una agradable sombra.

Entre las características adicionales que elevan la calidad de vida en este apartamento, se incluye un eficiente sistema de calefacción central. La propiedad también cuenta con una amplísima plaza de aparcamiento privada de 39 m², un lujo valorado en la zona, y un práctico trastero de 14 m², ideal para almacenamiento adicional.

La vida en El Manantial se define por su exclusividad y sus inigualables comodidades. Esta comunidad privada y cerrada, de baja densidad, se articula alrededor de un impresionante jardín central, cuidadosamente diseñado con senderos iluminados, relajantes cascadas, agradables zonas de descanso y no menos de cuatro piscinas. Un entorno que invita al paseo y al disfrute, proporcionando una sensación de resort de lujo en la privacidad de su propio hogar.

La privilegiada ubicación de este apartamento en Elviria, un enclave codiciado en la Costa del Sol, sur de España, asegura una vida de conveniencia y ocio. Además del campo de golf, a pocos pasos encontrará un parque infantil. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 40 minutos en coche. A corta distancia del centro de Elviria, tendrá acceso a supermercados, una variada oferta de restaurantes, bares y servicios de bienestar. La playa y el icónico Nikki Beach Marbella se encuentran a un agradable paseo de unos 15 minutos, completando una ubicación inmejorable para un estilo de vida de ensueño.

---

Este apartamento en El Manantial no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Es perfecto tanto para familias que buscan un hogar permanente, como para quienes desean un refugio vacacional exclusivo o una

excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional inmueble. ¡Contacte con Luxury Realty para concertar su visita y déjese seducir por su encanto!

Gastos de comunidad:

Propiedad: 267,63 € /mes

Garaje: 115,33 € /mes

Trastero: 42,67 € /mes

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5354098 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 630.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 105 m² | Parcela | – |
| Terraza | 65 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella