+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

3.950.000 €

REFERENCIA R5354311

Villa Esmeralda: Una Oportunidad Única para la Residencia de Lujo en Elviria, Costa del Sol

7	7	600 m²	1.860 m²	400 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








ANA MARTINEZ
rvs13crs27

Descripción

Le damos la bienvenida a la Villa Esmeralda, una propuesta sin parangón que encarna la esencia de la vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en la prestigiosa y serena Elviria, en el vibrante sur de España, esta propiedad representa la cúspide del diseño y la exclusividad, ofreciendo la oportunidad excepcional de materializar la casa de sus sueños, diseñada a medida, en un entorno idílico.

Desde el momento en que se adentra en este enclave privilegiado, sentirá la promesa de un estilo de vida superior. Elviria, conocida por sus playas vírgenes, sus campos de golf de renombre internacional y su ambiente sofisticado, ofrece el telón de fondo perfecto para una residencia que redefine el lujo moderno. La Costa del Sol es un destino que atrae a aquellos que buscan lo mejor, y Villa Esmeralda se alza como su joya de la corona, un santuario privado donde la belleza natural se fusiona con la innovación arquitectónica.

Emplazada en una generosa parcela de 1.860 m², esta propiedad exclusiva es un lienzo en blanco para la creación de una obra maestra arquitectónica. Lo que realmente distingue a Villa Esmeralda es su capacidad para ofrecer vistas panorámicas absolutamente impresionantes, que abarcan desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes. Esta combinación de amplitud, privacidad total y vistas ininterrumpidas es, sin duda, un tesoro cada vez más raro en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Imagine amaneceres dorados y atardeceres que tiñen el cielo de colores vibrantes, todo desde la tranquilidad y exclusividad de su propio hogar. La ubicación en Elviria garantiza no solo una belleza escénica incomparable, sino también la tranquilidad de un entorno natural bien conservado.

Villa Esmeralda ha sido concebida meticulosamente para aquellos que no solo desean lo mejor, sino que lo exigen. Cada aspecto de su diseño se ha planificado para fusionar elegancia atemporal, confort supremo y las últimas innovaciones en vida de lujo. El proyecto ha recibido el beneplácito de las autoridades pertinentes, habiéndose solicitado ya una licencia de construcción para una villa espectacular de 600 m². Este diseño integral no es meramente una cuestión de tamaño, sino de la visión de un hogar que ofrece funcionalidad, estética y una experiencia de vida sin igual.

La villa, una vez terminada, contará con una distribución excepcional que promete el máximo confort y privacidad. Con siete amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, se garantiza un santuario personal para cada miembro de la familia y, por supuesto, para los invitados más exigentes. La concepción de estos espacios ha priorizado la amplitud, la luz natural y la atención al detalle, creando ambientes serenos y lujosos. Además, la residencia incluirá un alojamiento privado e independiente para invitados, ofreciendo un oasis de privacidad y comodidad que sus visitantes apreciarán profundamente.

Pensando en el bienestar y el entretenimiento, Villa Esmeralda ha incorporado una serie de características de vanguardia. Un gimnasio completamente equipado permitirá mantener un estilo de vida activo sin salir de casa, ofreciendo un espacio de entrenamiento de última generación. Para el ocio, un cine en casa de última generación transformará las noches en experiencias cinematográficas inmersivas, perfectas para disfrutar en familia o con amigos. Esta cuidada selección de amenidades interiores asegura un equilibrio perfecto entre la relajación más profunda y las opciones de entretenimiento más sofisticadas, todo dentro de los límites de su propiedad en Elviria.

El verdadero encanto de Villa Esmeralda se extiende más allá de sus paredes. Al salir, se encontrará inmerso en un estilo de vida tipo resort. Una impresionante piscina infinita parece fusionarse con el horizonte, ofreciendo un lugar idílico para refrescarse mientras se contemplan las vistas panorámicas. Complementando la piscina, un lujoso jacuzzi invita a la relajación total bajo el sol mediterráneo o las estrellas de la noche. Todo este oasis exterior está rodeado por la serena belleza natural de la región, con paisajes meticulosamente diseñados que realzan la privacidad y la armonía con el entorno. La villa también dispondrá de un amplio garaje, capaz de albergar múltiples vehículos, y estará equipada con un ascensor privado, garantizando una comodidad inigualable y accesibilidad a todos los niveles de la residencia, desde el sótano hasta las plantas superiores.

En Villa Esmeralda, cada detalle ha sido objeto de una meticulosa consideración. Desde los acabados de alta gama y la selección de materiales nobles hasta los baños de diseño, que se convierten en verdaderos santuarios de bienestar, y una cocina premium equipada con electrodomésticos de última generación, todo ha sido elegido para reflejar los más altos estándares de lujo. La promesa es clara: Villa Esmeralda será entregada superando las expectativas más exigentes, ofreciendo una calidad de construcción y un diseño interior que perdurarán en el tiempo, elevando cada momento vivido en ella.

La estratégica ubicación de esta joya inmobiliaria es uno de sus mayores activos. A tan solo 3 o 4 minutos en coche, encontrará las doradas playas de Elviria, donde podrá disfrutar del sol y el mar Mediterráneo, así como el vibrante centro de la localidad, repleto de servicios. Esta proximidad significa que la propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Tendrá a su disposición, a pocos minutos, una vasta selección de servicios de clase mundial, opciones gastronómicas exquisitas que van desde chiringuitos con encanto hasta restaurantes con estrellas Michelin, y una amplia gama de opciones de ocio, incluyendo prestigiosos campos de golf, clubes de tenis, centros comerciales de lujo y exclusivas marinas. La ubicación en Elviria, en la Costa del Sol, sur de España, asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano, permitiéndole disfrutar de lo mejor que esta región tiene para ofrecer.

El proceso de construcción de Villa Esmeralda está estimado entre 12 y 18 meses, ofreciendo una solución "llave en mano" para aquellos que buscan la máxima comodidad y eficiencia. Sin embargo, para los clientes que deseen un nivel de personalización aún mayor y un control directo sobre cada etapa del desarrollo, se ofrece la alternativa de adquirir la parcela con todos los permisos y licencias ya concedidos. Esta opción le brinda la libertad total para dirigir el proyecto bajo su propia gestión, permitiéndole infundir su visión personal en cada rincón de su futura casa de ensueño. Es una flexibilidad que muy pocas propiedades pueden ofrecer, adaptándose a sus necesidades y deseos específicos.

Villa Esmeralda es mucho más que una simple propiedad; es una declaración audaz. Es una manifestación de un estilo de vida de élite, de exclusividad sin compromisos y de una vida refinada. Es una invitación a ser parte de un selecto grupo que valora la belleza, la privacidad y la comodidad en su máxima expresión. En Luxury Realty, entendemos que su hogar es una extensión de su identidad, y Villa Esmeralda está diseñada para reflejar el pináculo de sus aspiraciones. Contacte con nosotros para explorar esta oportunidad inigualable y comenzar el viaje hacia la creación de su legado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5354311	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.950.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	600 m²	Parcela	1.860 m²
Terraza	400 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella