

MIJAS GOLF

479.000 €

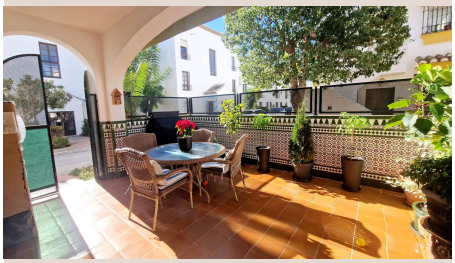
REFERENCIA R5354425

# Descubra el Hogar de sus Sueños en Mijas Golf: Una Residencia Exclusiva con 'Luxury Realty'

| 4 | 3 | 157 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado en exclusiva por Luxury Realty, le aguarda una oportunidad excepcional: una encantadora casa adosada llena de luz, ubicada en la codiciada urbanización de Mijas Golf. Esta propiedad, que fusiona a la perfección elegancia, funcionalidad y una ubicación inmejorable, representa el epítome del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un refugio idílico tanto para una residencia permanente como para una exquisita casa de vacaciones.

Desde el primer momento, la vivienda cautiva con su orientación suroeste, que garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. La ventaja de un acceso directo a la impresionante piscina comunitaria eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel de comodidad y placer, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz.

## Ubicación Privilegiada: Mijas Golf y el Encanto del Sur de España

Situada en Mijas Golf, una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece mucho más que un hogar; propone un estilo de vida. Mijas Golf es sinónimo de serenidad, belleza paisajística y, por supuesto, de golf de clase mundial. Con dos campos de 18 hoyos diseñados por Robert Trent Jones Sr., los aficionados al golf encontrarán aquí su paraíso personal, con fácil acceso a instalaciones de primer nivel.

La ubicación en el sur de España, y específicamente en la Costa del Sol, es un imán para quienes buscan un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una vibrante vida social. Desde Mijas Golf, la conexión es excelente: a pocos minutos en coche se encuentran las hermosas playas de Fuengirola, los servicios y el encanto del pueblo blanco de Mijas, la sofisticación de Marbella y Puerto Banús, y la vibrante ciudad de Málaga con su aeropuerto internacional (AGP), que conecta con las principales ciudades europeas y mundiales. Esta centralidad garantiza que la tranquilidad del campo de golf esté siempre a un paso de la efervescencia de la vida costera.

## Un Diseño Funcional y Espacioso en Cada Nivel

La distribución de esta casa adosada ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad, extendiéndose a lo largo de varios niveles que ofrecen privacidad y confort a todos sus habitantes. Con un total de 120 m² construidos y 30 m² de terrazas, cada rincón ha sido pensado para el bienestar.

### Planta Baja: El Corazón del Hogar y la Vida al Aire Libre

Al entrar, le recibe un acogedor vestíbulo que conduce a un espacioso salón-comedor. Este ambiente, de planta cuadrada, es perfecto para el entretenimiento y la vida familiar, ofreciendo múltiples posibilidades de decoración. Desde aquí, se accede a una generosa terraza privada, un oasis personal ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un café matutino o celebrar encuentros sociales bajo el cielo andaluz, con la brisa de la Costa del Sol acompañando sus momentos. La cocina, totalmente equipada, se presenta como un espacio práctico y moderno, con la interesante posibilidad de abrirla al salón para crear un concepto de espacio abierto, ideal para la vida contemporánea. Una cómoda zona de aseo para invitados completa este nivel, añadiendo un toque de conveniencia.

### Primera Planta: El Refugio de la Familia

Ascendiendo a la primera planta, se descubren tres dormitorios luminosos, todos ellos equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y mantienen la armonía visual. Estos dormitorios ofrecen un santuario de tranquilidad para el descanso, con ventanas que permiten la entrada de luz natural y ventilan el ambiente. Un cuarto de baño familiar, elegantemente equipado, sirve a esta planta, combinando funcionalidad y confort para el día a día.

### Planta Superior: La Suite Principal y Vistas Panorámicas

El último nivel está dedicado a la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de privacidad y lujo. Este dormitorio principal, excepcionalmente amplio, cuenta con un baño en-suite que invita a la relajación, y una generosa zona de armarios que ofrece abundante espacio para el vestuario. Desde aquí, se tiene acceso directo a un solárium privado, un espacio excepcional para tomar el sol con total discreción, disfrutar de vistas abiertas o crear un rincón de lectura al aire libre. Este nivel también incluye un área de servicio/almacenamiento, muy práctica para la organización del hogar, y un pequeño espacio de oficina privado, ideal para aquellos que requieren un rincón tranquilo para el trabajo remoto o el estudio.

### Amenidades de Lujo y Seguridad en una Urbanización Consolidada

La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y muy bien mantenida, lo que garantiza una seguridad y tranquilidad inigualables. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines maduros, un oasis de frescura y belleza que invita al relax y al ocio. La urbanización también cuenta con amplias zonas de aparcamiento comunitario, lo que añade una capa extra de conveniencia. La seguridad está reforzada con un sistema de alarma y la tranquilidad de vivir en un complejo cerrado, permitiendo a las familias disfrutar de un entorno seguro y agradable.

### Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Esta casa adosada se vende parcialmente amueblada, ofreciendo una solución práctica para una mudanza sin complicaciones y un valor excepcional en el mercado inmobiliario actual. Su excelente estado de conservación, junto con sus características de lujo como los suelos de mármol y la chimenea, la convierten en una opción inmejorable. Es una propiedad versátil: ideal como residencia permanente para una familia que busca espacio y confort, o como una atractiva casa de vacaciones con un alto potencial de alquiler y revalorización, dada su ubicación estratégica y sus inigualables comodidades. Con sus 4 dormitorios y 2 baños, esta propiedad es una joya en Mijas Golf.

No pierda la oportunidad de descubrir este magnífico hogar que Luxury Realty tiene el placer de presentarle. Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5354425 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 479.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 157 m² | Parcela | – |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa