+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

1.585.000 €

REFERENCIA R5354473

Exclusivo Dúplex en Planta Baja Frente al Mar con Amarre Privado y Acceso Directo a la Playa – Paseo del Mar, Sotogrande

4	4	300 m²	25 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

En el corazón de la prestigiosa Marina de Sotogrande, en el codiciado Paseo del Mar y a escasos pasos de la serena playa de Catamaranes, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional. Este dúplex en planta baja, situado en el exclusivo enclave de Sotogrande, en el sur de España, redefine el concepto de lujo costero, ofreciendo una experiencia de vida inigualable para los amantes del mar y la sofisticación.

Con 300 m² construidos, esta joya inmobiliaria es una rareza en el mercado. Diseñado para maximizar la conexión con el entorno, ofrece el máximo lujo y confort. Desde su generoso jardín privado y un porche cubierto de 50 m², se accede directamente a un amarre privado con capacidad para embarcaciones de hasta 14 metros. Este privilegio, combinado con la piscina y los jardines comunitarios, crea un oasis de privacidad y ocio frente al Mediterráneo.

La propiedad, bañada por el sol gracias a su orientación sur y sus ventanales de suelo a techo, irradia luminosidad en cada rincón. Hace apenas seis años, fue sometida a una meticulosa renovación con un gusto exquisito, incorporando materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo que fusiona la elegancia con la funcionalidad. Se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, ofreciendo una solución "llave en mano" para quienes buscan un hogar impecable.

El interior se distribuye en un concepto abierto, con un espacioso salón que fluye armoniosamente hacia una moderna cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Los espacios interiores se integran de manera fluida con el exterior, donde el porche cubierto de 50 m², dividido en tres ambientes distintos, ofrece el escenario perfecto para relajarse, cenar al aire libre o entretener a invitados, siempre con la brisa marina como compañera.

---

## Características Clave de una Propiedad Única

- **Superficie Excepcional:** 300 m² construidos, inteligentemente distribuidos en dos niveles, optimizando el espacio para el máximo confort.
- **Dormitorios de Lujo:** Cuatro dormitorios, de los cuales tres son en suite con armarios empotrados, televisión y baños completos de diseño, garantizando privacidad. Incluye un dormitorio de servicio adicional para mayor comodidad.
- **Baños Completos:** Cuatro baños de diseño contemporáneo más un aseo de cortesía, equipados con acabados de alta calidad.
- **Zona Social Abierta:** Salón de concepto abierto que se fusiona con una cocina vanguardista, completamente nueva y equipada con la última tecnología.
- **Exteriores Privados:** Un amplio porche cubierto de 50 m² con diversas zonas de disfrute y un jardín privado que ofrece acceso directo a su embarcación.
- **Amarre Privado:** Un exclusivo amarre de hasta 14 metros, accesible directamente desde su jardín, ideal para los amantes de la náutica.
- **Parking y Almacenamiento:** Incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo y un excelente trastero o despensa, proporcionando soluciones prácticas.
- **Confort Climático:** Equipado con aire acondicionado y calefacción individual por bomba de calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año.
```

- **Estado Impecable:** Construido en 2001 y mantenido en excelente condición, este dúplex en planta baja cuenta con acceso por ascensor, combinando lujo y accesibilidad.

La Ubicación Ideal: Sotogrande, Un Enclave de Lujo en el Sur de España

Sotogrande no es solo un destino, es un estilo de vida. Reconocido como uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y seguros de Europa, esta joya del sur de España atrae a una clientela internacional exigente. Aquí, la privacidad se combina con una oferta de ocio de clase mundial: campos de golf emblemáticos como Valderrama, torneos de polo de renombre internacional, clubes de tenis y pádel, centros de equitación y una vibrante marina con boutiques de diseñadores y restaurantes gourmet. La seguridad y la discreción son pilares de esta comunidad, ofreciendo una tranquilidad inigualable.

La Marina de Sotogrande es el corazón palpitante de esta vida de lujo, donde la elegancia marítima se encuentra con un ambiente cosmopolita. Este dúplex, situado a metros de la playa de Catamaranes, ofrece una conexión instantánea con el mar y con todas las comodidades de la marina: desde restaurantes con estrellas Michelin hasta boutiques exclusivas y un puerto deportivo donde su barco es el protagonista. La Costa del Sol ofrece un clima envidiable la mayor parte del año, haciendo de Sotogrande el lugar perfecto para una residencia permanente o un escape vacacional de ensueño.

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente única. No es solo una adquisición inmobiliaria, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad inigualables en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Para aquellos que valoran la privacidad, el diseño impecable, la funcionalidad moderna y la libertad de tener el acceso directo al mar, este dúplex es insuperable. Es una inversión inteligente en un activo que promete tanto un disfrute personal ilimitado como un potencial de revalorización significativo.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer las propiedades más distinguidas del mercado. Le invitamos a descubrir la magnificencia de este dúplex. La visión de esta propiedad no solo se recomienda, se considera indispensable para apreciar su verdadero valor y potencial. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en Sotogrande. Contacte con nuestro equipo experto hoy mismo para organizar una visita privada y personalizada. Su nuevo estilo de vida frente al mar le espera.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5354473 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.585.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 300 m² | Parcela | 25 m² |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella