

EL PARAISO

550.000 €

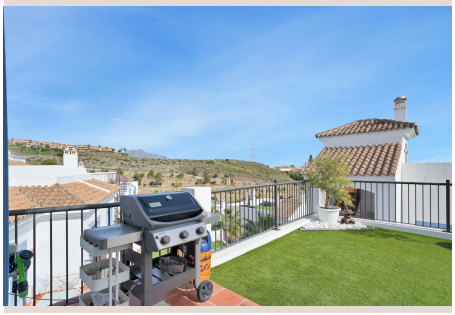
REFERENCIA R5354896

# Una Joya Moderna con Vistas al Mediterráneo: Su Nuevo Hogar en Paraíso Pueblo, El Paraíso

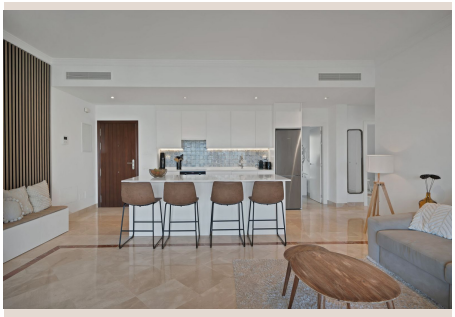
| 3 | 2 | 126 m² | 126 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine la vida moderna. Ubicada en Paraíso Pueblo, una de las comunidades residenciales cerradas más codiciadas y mejor equipadas, esta luminosa y contemporánea residencia ofrece un estilo de vida de primer nivel en un entorno tranquilo y seguro. Esta es una oportunidad sin igual para adquirir un pedazo del paraíso en el sur de España, ideal para aquellos que buscan la máxima calidad de vida o una inversión inmobiliaria sólida en una de las regiones más atractivas de Europa.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, será cautivado por su diseño innovador y la cuidada atención a cada detalle. La arquitectura, en perfecta armonía con el entorno mediterráneo, maximiza la luz natural y ofrece una sensación de amplitud y bienestar. Cada espacio ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, utilizando materiales de alta calidad y acabados de lujo que perdurarán en el tiempo. La fusión de elegancia, comodidad y vistas espectaculares crea un ambiente hogareño verdaderamente único, un refugio personal donde cada día se siente como unas vacaciones.

## La Propiedad: Confort y Diseño en Cada Rincón

Esta exquisita vivienda cuenta con un diseño inteligente y optimizado para la vida moderna. Dispone de tres dormitorios espaciosos, cuidadosamente distribuidos para asegurar privacidad y tranquilidad. Cada habitación está diseñada para ser un santuario personal, con abundante luz natural y espacio suficiente para la relajación. Los dos baños completos son un testimonio del lujo contemporáneo, equipados con accesorios de alta gama, elegantes revestimientos y una estética que invita a la relajación, ofreciendo un ambiente tipo spa en la comodidad de su hogar. La distribución fluida de los espacios garantiza una experiencia de vida cómoda y práctica.

El confort está asegurado durante todo el año gracias al sistema de calefacción central y aire acondicionado, que permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación, adaptándose perfectamente al clima diverso de la Costa del Sol. El salón, de generosas dimensiones, se abre elegantemente hacia el exterior, creando una conexión perfecta con la naturaleza circundante. La cocina, moderna y completamente equipada, es un espacio funcional y estéticamente agradable, ideal para los amantes de la gastronomía y para recibir a invitados. Sus electrodomésticos de última generación y sus superficies de trabajo de alta calidad garantizan una experiencia culinaria excepcional.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos amplias terrazas privadas, que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. Son el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino con el amanecer sobre el mar, o simplemente para relajarse con un buen libro. Estas terrazas se conectan con el jardín privado, un oasis de verdor meticulosamente cuidado que ofrece un espacio idílico para el esparcimiento, juegos infantiles o para celebrar reuniones sociales en un entorno íntimo y exclusivo. Es un verdadero privilegio disponer de su propio rincón verde en una zona tan cotizada.

La comodidad se extiende al ámbito del aparcamiento, con una plaza de garaje privada incluida, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso directo a su hogar. Además, existe la valiosa opción de adquirir una segunda plaza, una ventaja considerable en una zona donde el aparcamiento es un bien preciado. Un trastero independiente complementa la propiedad, proporcionando ese espacio adicional tan necesario para almacenar enseres y mantener su hogar despejado y organizado. Todo ello contribuye a una experiencia de vida sin preocupaciones.

Pero quizás el elemento más impresionante de esta propiedad son sus incomparables vistas. Desde múltiples puntos de la casa y, especialmente, desde las terrazas, se puede disfrutar de panorámicas abiertas al resplandeciente mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha, un ícono de Marbella. Estas vistas cambiantes, que varían desde los amaneceres dorados hasta los atardeceres de fuego, pasando por la inmensidad azul del día, son un telón de fondo constante que realza la belleza y el valor de esta residencia. Es una fuente diaria de inspiración y tranquilidad, ofreciendo una conexión ininterrumpida con la belleza natural de la región.

## La Comunidad Paraíso Pueblo: Un Estilo de Vida Resort

Paraíso Pueblo no es solo una urbanización; es un concepto de vida, una comunidad diseñada para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Ideal para quienes anhelan la comodidad, el lujo y la seguridad, esta comunidad ofrece un abanico inigualable de servicios y amenities que rivalizan con los de un resort de cinco estrellas. La tranquilidad y la paz mental están garantizadas con un servicio de seguridad las 24 horas, que incluye vigilancia y control de acceso, permitiéndole vivir con total confianza y privacidad.

La lista de servicios es verdaderamente impresionante. La comunidad cuenta con nueve piscinas exteriores de diseño, cada una ofreciendo un ambiente único para el disfrute y la relajación, desde áreas familiares con entrada tipo playa hasta piscinas lap-pool para los entusiastas de la natación. Todas están rodeadas de exuberantes jardines tropicales y amplias zonas de solárium donde el sol de la Costa del Sol invita al descanso. Además, una piscina interior climatizada asegura la posibilidad de nadar y relajarse durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas. Este enfoque en la diversidad de opciones acuáticas subraya el compromiso con un estilo de vida activo y saludable.

El bienestar físico y mental ocupa un lugar central en Paraíso Pueblo. Un exclusivo spa con sauna y jacuzzi ofrece un santuario para la relajación y la desintoxicación, permitiéndole escapar del estrés diario. El gimnasio, totalmente equipado con maquinaria de última generación, proporciona todas las herramientas necesarias para mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa, complementado por una zona de calistenia al aire libre para los aficionados al entrenamiento funcional. Para las familias, un parque infantil seguro y divertido es el lugar perfecto para que los más pequeños jueguen y socialicen.

La comodidad se extiende a la vida social y profesional. Un restaurante en el lugar le permite disfrutar de deliciosas comidas sin tener que desplazarse, ideal para encuentros informales o cenas especiales. Para aquellos que trabajan desde casa o necesitan un espacio dedicado para reuniones, la zona de coworking ofrece un ambiente moderno y productivo, equipado con todas las facilidades necesarias para el trabajo remoto. Los extensos jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, y los senderos peatonales serpenteantes invitan a dar paseos relajantes, a la meditación y a disfrutar de la belleza natural que rodea la urbanización. La armonía entre la arquitectura y la naturaleza es una característica distintiva de Paraíso Pueblo, creando un entorno idílico y pacífico para todos sus residentes.

---

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Situada en El Paraíso, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad se beneficia de una ubicación estratégica que lo conecta con lo mejor que el sur de España puede ofrecer. El Paraíso es sinónimo de lujo, tranquilidad y exclusividad, reconocido por sus campos de golf de renombre y sus impresionantes villas. Esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre la privacidad de un entorno residencial de alto nivel y la proximidad a vibrantes centros urbanos.

A solo unos minutos en coche, se encuentran algunos de los destinos más emblemáticos de la región. Marbella, conocida mundialmente por su glamour, sus boutiques de diseñadores y su animada vida nocturna, ofrece una experiencia cosmopolita inigualable. Puerto Banús, el epítome del lujo, con sus yates de ensueño, restaurantes de alta cocina y tiendas de marcas internacionales, es el lugar ideal para ver y ser visto. Estepona, por su parte, le seducirá con su encanto andaluz, su hermoso casco antiguo, sus playas de arena y su ambiente más relajado y auténtico.

Para los amantes del golf, esta ubicación es simplemente inmejorable. La propiedad se encuentra a un paso de algunos de los campos de golf mejor valorados de Europa, incluyendo el El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club y Los Flamingos Golf, entre otros. Esto ofrece una oportunidad incomparable para disfrutar de este deporte durante todo el año, bajo el sol mediterráneo y con paisajes espectaculares como telón de fondo. La accesibilidad a estos campos de campeonato convierte a esta residencia en un verdadero paraíso para los golfistas.

Más allá del ocio y el deporte, la Costa del Sol ofrece una calidad de vida envidiable, con más de 300 días de sol al año, una gastronomía exquisita, una rica oferta cultural y una excelente infraestructura. La proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga (AGP) y Gibraltar (GIB) facilita las conexiones con el resto de Europa y el mundo, haciendo de esta ubicación un punto de partida ideal para explorar la región o para viajar con facilidad. Esta es una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar excepcional o como una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y con alta demanda. No solo está adquiriendo una propiedad, está invirtiendo en un estilo de vida de ensueño en uno de los lugares más deseados del mundo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5354896 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 550.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 126 m² | Parcela | – |
| Terraza | 126 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión