

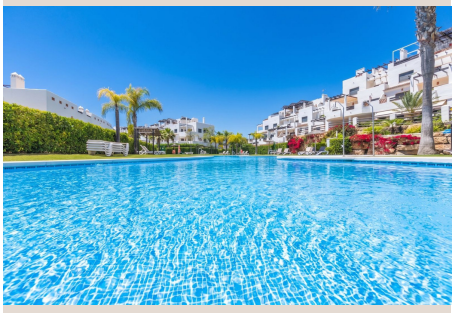
ESTEPONA

465.000 €

REFERENCIA R5355286

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Sunset Golf, Estepona: Vistas Panorámicas y Licencia Turística

2	2	95 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar este sublime ático dúplex, una joya residencial en el codiciado complejo Sunset Golf de Estepona. Con licencia de alquiler turístico en vigor, esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y una inversión excepcional. Disfrute de cautivadoras vistas panorámicas que se extienden sobre el mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los exuberantes jardines tropicales. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a solo unos minutos de las idílicas playas, este ático redefine la sofisticación y el confort contemporáneo.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino privilegiado en el sur de España, combinando esencia andaluza y ambiente cosmopolita. Esta encantadora ciudad malagueña goza de un microclima excepcional, con más de 320 días de sol al año, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Sus extensas playas, pintoresco casco antiguo adornado con flores, vibrante puerto deportivo y oferta gastronómica de primer nivel, desde chiringuitos a restaurantes de alta cocina, conforman un entorno idílico. Su estratégica ubicación, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la consolida como enclave ideal para residentes permanentes, refugios vacacionales o inversiones seguras en un destino de prestigio.

Este elegante ático dúplex, de estilo contemporáneo, diseñado para maximizar luminosidad y confort, presenta acabados de primera calidad y una paleta de colores neutros creando un ambiente sofisticado. La planta principal alberga una cocina de diseño vanguardista, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta gama. El corazón de esta planta es el espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio abierto que se abre a una magnífica terraza privada. Esta extensión exterior es ideal para disfrutar de desayunos, almuerzos o cenas bajo las estrellas, siempre con hipnotizantes vistas. Los dormitorios, de generosas dimensiones, cuentan con elegantes armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su amplitud y lujoso baño en-suite, un espacio que invita a la relajación con sus acabados de diseño.

Ascendiendo a la planta superior, el ático revela su joya de la corona: un magnífico solárium privado. Este espacio exterior, de proporciones envidiables, es un oasis personal donde el lujo se encuentra con la naturaleza. Imagine disfrutar de inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo, organizar reuniones sociales bajo el cielo estrellado o simplemente relajarse en total privacidad mientras toma el sol. El solárium ofrece un potencial ilimitado para crear diversas zonas de ocio, como un comedor al aire libre, un área de lounge chill-out o incluso un jacuzzi, todo ello con las ininterrumpidas vistas como telón de fondo. Es un espacio sublime para la vida al aire libre y el disfrute del excepcional clima andaluz.

Para asegurar el máximo confort, la vivienda está equipada con un eficiente sistema de aire acondicionado y calefacción central. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo y práctico trastero. Este exclusivo ático forma parte de una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Los propietarios disfrutan de acceso a ascensor, espectacular piscina comunitaria y exuberantes jardines cuidados que evocan un paraíso tropical. Estos espacios comunes están diseñados para esparcimiento, socialización y bienestar general.

La ubicación estratégica de este ático es inmejorable. Junto al prestigioso Resina Golf & Country Club, ofrece a los amantes del golf acceso directo a uno de los campos más aclamados. La cercanía a cafés, restaurantes, tiendas y servicios esenciales, asegura una vida cómoda. La combinación de su exquisito diseño, espectaculares vistas, completas instalaciones de la comunidad, ubicación privilegiada en Estepona y licencia de alquiler turístico activa, lo convierten en una opción de inversión inigualable. Ya sea una residencia permanente de estilo sofisticado, un refugio vacacional inolvidable o una sólida inversión con alto potencial de rentabilidad, este ático dúplex en Sunset Golf es la elección perfecta. Una oportunidad excepcional para adquirir un activo de lujo en la codiciada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5355286	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	465.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa