+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

Villa en Sierra Blanca

3.995.000 €

REFERENCIA R5355571

4	383 m²	1.200 m²	46 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca, esta encantadora villa de estilo mediterráneo ofrece elegancia atemporal, privacidad excepcional y una comodidad refinada en una de las direcciones más exclusivas de Marbella en la Milla de Oro. Situado en una generosa parcela de 1.200 m2, esta hermosa residencia de nivel único con un amplio solarium en la azotea combina perfectamente el carácter andaluz tradicional con las mejoras modernas. La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios y ha sido pensada para maximizar la luz natural y la vida interior sin esfuerzo, perfecto para disfrutar de la vida de estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. En su interior, la villa exuda calidez y sofisticación. La zona de estar y comedor de planta abierta fluye agraciadamente a una terraza cubierta, con vistas a los exuberantes jardines y piscina privada. Una paleta mediterránea suave, texturas naturales y acabados elegantes crean un ambiente tranquilo y acogedor en todo. La cocina totalmente equipada combina el diseño clásico con la práctica moderna, con encimeras de mármol, almacenamiento generoso y una encantadora zona de desayuno con acceso directo a la terraza. La calefacción por suelo radiante en la cocina y comedor añade un nivel extra de confort. La propiedad se ha mejorado con una serie de mejoras de alta calidad, incluyendo nuevas ventanas romanas Clavero, un moderno sistema de aire acondicionado y una piscina de agua salada. Un tanque de gas grande y discretamente integrado proporciona una amplia capacidad para calefacción de piscina y cocina al aire libre, incluyendo un horno a gas. Otras mejoras incluyen una amplia terraza travertino a la parte trasera, así como una terraza frontal de nueva construcción con pérgola y elegante carport. Cada habitación es generosamente proporcionada y llena de luz natural, con la suite principal disfrutando del acceso directo al jardín. Los baños reflejan auténtico encanto andaluz, con baldosas artesanales y detalla artesanal. Al aire libre, la villa ofrece un oasis privado de tranquilidad, con hermosos jardines, zonas de piscina cubiertas por el sol, espacios de salón sombreados y un solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la montaña La Concha. Una entrada privada con aparcamiento cubierto y la seguridad de una comunidad cerrada completa esta excepcional oferta. Idealmente situado a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, el Marbella Club y Puente Romano, esta propiedad presenta una rara oportunidad para disfrutar de una elegante vida mediterránea en una de las ubicaciones más buscadas de la Costa del Sol. Características clave: - Primera ubicación en Sierra Blanca, Marbella Milla de Oro - Villa de 4 dormitorios con solárium en la azotea - Tamaño de la parcela: 1.200 m2 - Jardín privado con piscina (sistema de agua salada) - Ámbito abierto con flujo interior sin costuras - Terrazas cubiertas y espacios exteriores travertinos - Cocina totalmente equipada con encimeras de mármol - Calefacción por suelo radiante en cocina y comedor - Nuevas ventanas romanas Clavero y aire acondicionado moderno - Tanque de gas grande para calefacción de piscina y cocina al aire libre - Baños de ■estilo ■andaluz ■con ■acabados artesanales - ■Vistas ■panorámicas ■al ■mar ■y a ■la ■montaña La ■Concha - ■Comunidad cerrada ■con ■privacidad ■y ■seguridad - Minutos de ■playas, ■Marbella ■Club ■& ■Puente ■Romano

Detalles

Referencia	R5355571	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	383 m²	Parcela	1.200 m²
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella