+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

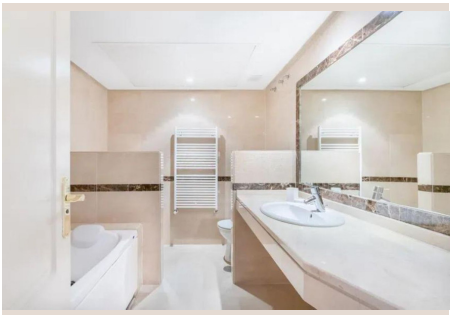
465.000 €

REFERENCIA R5356306

Exclusivo Apartamento en Planta Media con Amplia Terraza en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

1	1	100 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

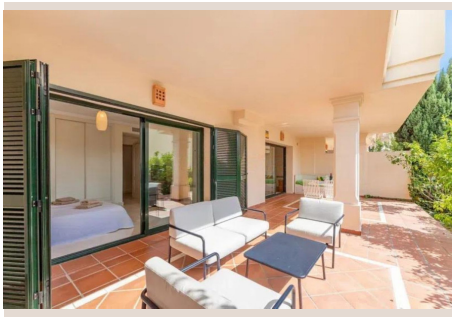












Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento de planta media, perfectamente ubicado en la codiciada Marbella, un enclave paradisíaco en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más prestigiosos del Mediterráneo. Situado en una vibrante área comercial, ofrece la conveniencia de tener todo al alcance: boutiques de lujo, restaurantes gourmet y la cercanía a campos de golf de renombre. Su ubicación en una urbanización tranquila y consolidada, próxima a colegios internacionales y servicios esenciales, subraya su idoneidad para cualquier perfil, combinando la energía urbana con la serenidad de un entorno bien planificado. Marbella no es solo un lugar, es un estilo de vida cautivador.

Este magnífico apartamento, con una superficie construida de 100 m², ha sido diseñado para maximizar el confort y el espacio. Cuenta con un dormitorio elegantemente presentado y un baño moderno, ofreciendo un oasis de privacidad y relajación. La verdadera joya es su impresionante terraza de 50 m². Este espacio al aire libre, generosamente dimensionado, es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Ideal para cenas al aire libre, tomar el sol o relajarse con un buen libro, la terraza amplía las posibilidades de vida y entretenimiento, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

Con una orientación sur privilegiada, el apartamento goza de abundante luz natural durante todo el día, bañando sus interiores con una calidez y luminosidad inigualables. Su estado 'Excelente' garantiza una entrada sin preocupaciones, ya que cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido. Para asegurar el máximo confort en cualquier estación, el inmueble está equipado con un sistema de climatización completo con aire acondicionado frío y caliente. Desde sus estancias y la terraza, podrá disfrutar de serenas vistas a los cuidados jardines comunitarios, creando un ambiente de paz y conexión con la naturaleza.

La comodidad es una prioridad en esta residencia. Dispone de una terraza cubierta que ofrece refugio del sol, ascensor para fácil acceso a todas las plantas y armarios empotrados que maximizan el almacenamiento. La cercanía a opciones de transporte y la provisión de un autobús de cortesía facilitan la movilidad. El apartamento se beneficia de conectividad WiFi de alta velocidad y fibra óptica. Un trastero independiente añade valiosa capacidad de almacenamiento, y el acceso adaptado para personas con movilidad reducida garantiza que este hogar sea inclusivo y funcional para todos.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, invita a la creación culinaria. El apartamento se entrega parcialmente amueblado, ofreciendo flexibilidad para añadir su toque personal. Las áreas comunes son un verdadero deleite: una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días soleados, complementada por una piscina infantil, todo ello enmarcado por exuberantes jardines comunitarios que crean un ambiente sereno. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas en este complejo cerrado, que ofrece un entorno seguro y exclusivo para sus residentes.

En cuanto al estacionamiento, no tendrá que preocuparse: el inmueble incluye opciones de aparcamiento subterráneo, una plaza de garaje privada y cubierta, asegurando la protección de su vehículo y la comodidad de acceso directo. Catalogado dentro de la categoría de 'Golf' y siendo una 'Reventa', este apartamento es una joya para los amantes del golf, ofreciendo una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para descubrir en persona todas las maravillas que este exclusivo apartamento en Marbella tiene para ofrecer. ¡Una vida de lujo y confort le espera!

Detalles

Referencia	R5356306	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	465.000 €

Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella