+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 849.000 €

REFERENCIA R5356456

Residencia Jardín de Lujo en Higuerón: Un Oasis de Exclusividad y Confort en la Costa del Sol

3	2	124 m²	15 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, dentro de la comunidad privada más codiciada de Higuerón, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Más que un apartamento en planta baja, esta es una vasta residencia ajardinada que redefine el concepto de vivir con distinción. Ofreciendo la intimidad y la escala de una villa, pero con la comodidad y el estilo de vida sin esfuerzo que solo una urbanización de élite puede proporcionar, esta propiedad es un verdadero tesoro.

Ubicada estratégicamente en la Fase II, esta joya arquitectónica disfruta de una orientación sur privilegiada, bañándose en la luz del sol mediterráneo desde el amanecer hasta el anochecer. Sus ventanales y terrazas se abren a vistas panorámicas que capturan la esencia de la región: una zona verde protegida que se extiende sin fin, donde el horizonte se fusiona armoniosamente con el azul profundo del mar. Este enclave no solo garantiza una belleza natural inalterable, sino también una privacidad que se siente infinita, invitando a la contemplación y al disfrute de un paisaje idílico, característico del sur de España.

Un Interior que Transciende el Lujo Convencional

Al cruzar el umbral de esta magnífica residencia, se sumergirá en un interior que va más allá del lujo estándar, presentando un nivel de decoración sublime. Aquí, el minimalismo moderno se entrelaza con una profunda sensación de confort físico, creando ambientes sofisticados y acogedores. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y cada espacio, diseñado para evocar una sensación de bienestar y elegancia atemporal. Los acabados de la más alta calidad, las texturas ricas y una paleta de colores serena contribuyen a un refugio personal donde la estética y la funcionalidad conviven en perfecta armonía.

La tecnología de vanguardia está ingeniosamente integrada en el tejido de la vivienda, anticipando y satisfaciendo cada deseo. Los residentes disfrutan de la calidez envolvente de la calefacción por suelo radiante en cada estancia, una característica que eleva el confort a un nivel superior durante los meses más frescos. La cocina de alta especificación es un santuario para el chef, equipada con electrodomésticos de primera línea y, para el deleite de los conocedores, una bodega climatizada dedicada a preservar sus mejores vinos. Este hogar funciona como una casa inteligente de alto rendimiento, donde sistemas avanzados gestionan la iluminación, la climatización y la seguridad con una facilidad intuitiva, permitiendo un control total desde la palma de su mano.

Una Fusión Perfecta entre Interior y Exterior

La transición entre el interior y el exterior de esta propiedad es casi imperceptible, un diseño pensado para abrazar la vida al aire libre tan característica de la Costa del Sol. La imponente terraza envolvente y el jardín privado, cuidadosamente ajardinado, actúan como una extensión natural de los espacios habitables. Esta generosa superficie exterior ofrece una huella expansiva, ideal tanto para organizar recepciones grandiosas y momentos memorables con invitados, como para encontrar un remanso de paz y tranquilidad en medio de un exuberante entorno natural. El diseño paisajístico ha sido concebido para maximizar la belleza y la privacidad, creando diferentes ambientes para el ocio, el comedor al aire libre y la relajación.

Un atributo verdaderamente único de esta residencia es su ubicación adyacente a los senderos ecológicos y zonas verdes de la comunidad. Esta proximidad ilimitada a la naturaleza otorga una sensación de espacio infinito y una privacidad absoluta, permitiendo a los propietarios disfrutar de paseos rejuvenecedores y de la tranquilidad de la flora y fauna local, todo ello a pocos pasos de su hogar. Este entorno natural se convierte en parte integral de la experiencia de vida, ofreciendo un lienzo verde que se extiende más allá de los límites de la propiedad.

Una Oportunidad Excepcional en un Entorno Privilegiado

Construida en 2023 y meticulosamente mantenida por su único propietario, esta propiedad se siente y luce como completamente nueva, un testimonio de su impecable estado y calidad. Si bien se ofrece sin amueblar, existe la opción de adquirir un paquete de mobiliario a medida, diseñado y curado específicamente para complementar la arquitectura de alto diseño de la vivienda. Esta opción "llave en mano" ofrece una entrada inmediata y sin complicaciones al exclusivo estilo de vida

de Higuerón, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

La practicidad se maneja con la misma elegancia y prestigio, incluyendo dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero de proporciones notables, proporcionando soluciones ideales para el almacenamiento y la seguridad de sus vehículos y pertenencias. Situada a un corto paseo de las comodidades de clase mundial del Curio Collection by Hilton, esta residencia ofrece acceso privilegiado a servicios de élite. Disfrute del santuario de serenidad del Nagomi Spa, un oasis de bienestar, o manténgase activo en el club deportivo de nivel profesional, que cuenta con instalaciones de vanguardia. Esta residencia representa la cúspide de la vida en la Fase II, ofreciendo un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad inigualable en el sur de España.

En Luxury Realty, tenemos las llaves de esta rara obra maestra ajardinada y estamos a su entera disposición para coordinar visitas privadas. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional hogar en Higuerón, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea más sofisticada.

Detalles

Referencia	R5356456	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 849.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	15 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella