+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.299.000 €

REFERENCIA R5357059

Exclusivo Apartamento Esquinero con Solárium Privado en Punta Plata, Estepona: Un Oasis de Lujo Frente al Mar

2	2	225 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en la prestigiosa urbanización de primera línea de playa de Punta Plata, en el corazón de Estepona. Este excepcional apartamento esquinero no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el Mar Mediterráneo se convierte en el telón de fondo de su día a día. Estratégicamente situado, goza de la envidiable ventaja de estar a pocos pasos del vibrante centro de Estepona, de la estación de autobuses que conecta con facilidad, y de servicios esenciales como Carrefour, garantizando un acceso inmejorable a todo lo que pueda necesitar.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como un enclave de sofisticación y autenticidad en el sur de España. Su ubicación privilegiada, entre Marbella y Gibraltar, la convierte en un destino deseado por aquellos que buscan la serenidad de sus playas de arena fina, la efervescencia de su renovado casco antiguo con sus coloridas macetas y calles peatonales, y una oferta gastronómica de primer nivel que va desde los tradicionales chiringuitos hasta restaurantes con estrella Michelin. Aquí, el clima benévolo regala más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre y a sumergirse en la rica cultura andaluza. Este apartamento en Punta Plata ofrece la oportunidad perfecta para experimentar esta idílica realidad, combinando la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la proximidad a la dinámica vida urbana y costera.

Adentrándonos en el inmueble, la propiedad se distingue por su diseño espacioso y una luminosidad excepcional, características magnificadas por su privilegiada posición esquinera. Este factor distintivo le otorga una superficie generosa, notablemente superior a la de las unidades estándar de la urbanización, brindando una sensación de amplitud y libertad. El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente equipados, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes y sus invitados.

El corazón de este hogar es su salón ampliado, un espacio luminoso y acogedor que se conecta armoniosamente con una terraza acristalada. Esta innovadora solución arquitectónica no solo extiende el área de estar, sino que crea un espacio versátil y adaptable que puede disfrutarse durante todo el año, independientemente de la estación. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el sol de invierno o de una relajante lectura en las cálidas tardes de verano, con el suave murmullo del mar como banda sonora. Es un santuario personal donde la vida interior se fusiona sin esfuerzo con el paisaje exterior, ofreciendo un refugio perfecto para el entretenimiento íntimo o para simplemente deleitarse con la tranquilidad del entorno.

La joya de la corona de esta excepcional propiedad es, sin lugar a dudas, su impresionante solárium privado de 100 m². Elevado sobre la urbanización, este oasis en la azotea ofrece unas vistas panorámicas absolutamente espectaculares que abarcan la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas que abrazan Estepona y el vibrante perfil de la ciudad. Este vasto espacio al aire libre es un lienzo en blanco para la creatividad, perfecto para diseñar una zona de ocio y entretenimiento a medida. Imagine inolvidables cenas bajo las estrellas, animadas barbacoas con amigos y familiares, o mañanas de yoga y meditación con el amanecer sobre el mar. Con suficiente espacio para una cocina exterior, zona de comedor, tumbonas y una zona chill-out, este solárium se convierte en el epicentro de la vida social y el disfrute personal, prometiendo momentos de pura felicidad y relajación en un entorno de incomparable belleza.

Para mayor comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento cubierta al aire libre, un activo invaluable en una ubicación tan cotizada, asegurando la protección y accesibilidad de su vehículo en todo momento. La urbanización de Punta Plata es conocida por su impecable mantenimiento, seguridad y un ambiente tranquilo que realza aún más la calidad de vida de sus residentes.

En resumen, esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan una residencia principal de lujo, un refugio vacacional exclusivo o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Combina a la perfección la singularidad de vivir en primera línea de playa con la generosidad de espacios, un diseño inteligente y una ubicación privilegiada a poca distancia del corazón de Estepona. Es más que un apartamento; es la puerta de entrada a un estilo de vida idílico, donde cada día es una celebración del sol, el mar y la elegancia mediterránea.

Detalles

Referencia	R5357059	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.299.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	225 m²	Parcela	–
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella