+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA ESTE

desde 1.570.000 €

REFERENCIA R5357248

# Villa en Málaga Este

| 3 | 3 | 253 m² | 14 m² | 39 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 1,570,000 € hasta 1,950,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 253.00 m2 - 344.00 m2] Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luz natural y una conexión constante con el entorno. Los espacios interiores fluyen con elegancia, distribuidos en varias plantas, con estancias amplias y acabados de primer nivel con marcas de renombre como Porcelanosa. Desde tu terraza privada, el mar se convierte en parte del paisaje diario, envolviendo cada momento con la calma y la belleza del Mediterráneo. La calidad se respira en cada rincón. El diseño contemporáneo convive con materiales nobles, creando un ambiente sofisticado y acogedor. La privacidad, el bienestar y la funcionalidad conviven en equilibrio, pensadas para las familias que valoran el detalle y buscan un hogar donde crecer, compartir y disfrutar. Además de contar con la instalación de aerotermo para la producción de A.C.S y de un sistema de climatización, esta vivienda cuenta con la instalación de energía fotovoltaica para el suministro eléctrico, llegando a generar un ahorro de hasta el 60% en el consumo de electricidad. San Federico no es ■solo ■un ■lugar ■para vivir. ■Es ■un ■estilo ■de ■vida que ■comienza ■cada mañana ■con ■vistas al ■mar ■y ■termina ■en el lugar ■donde ■todo ■tiene ■sentido: ■tu ■hogar.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5357248 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.570.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 253 m² | Parcela | 14 m² |
| Terraza | 39 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella