+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 1.295.000 €

REFERENCIA R5357503

Sofisticación Costera en Estepona – Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios en Residencia de Lujo Frente al Mar

3	125 m²	50 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo. Luxury Realty tiene el privilegio de presentarle este magnífico apartamento de 3 dormitorios, estratégicamente ubicado dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas frente al mar en Estepona Oeste. Estepona, una joya andaluza en constante evolución, es célebre por su encanto tradicional, su "Jardín de la Costa del Sol" con miles de flores y su vibrante puerto deportivo, ofreciendo un estilo de vida que armoniza a la perfección la tradición con el lujo moderno.

Este apartamento, una verdadera gema inmobiliaria, se halla en la parte frontal y más tranquila de esta exclusiva urbanización de lujo, completamente segura y diseñada para la privacidad absoluta. Su posición privilegiada garantiza no solo una tranquilidad inigualable, libre de los ruidos de la carretera, sino también unas vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden sobre el majestuoso mar Mediterráneo. Imagínese despertar cada día con el suave murmullo de las olas y el infinito azul del horizonte como telón de fondo; un santuario personal donde la serenidad es la esencia de cada momento.

Al traspasar el umbral, se adentrará en un espacio donde el diseño contemporáneo se fusiona con la elegancia costera. El corazón de la vivienda es su impresionante terraza principal, un oasis bañado por el sol y estratégicamente orientada al sur y al oeste. Este idílico escenario es perfecto para largas veladas de relajación, cenas al aire libre o entretenidas reuniones con amigos y familiares, todo ello enmarcado por la incomparable belleza del mar Mediterráneo y los espectaculares atardeceres que tiñen el cielo de tonos vibrantes. Cada instante aquí se convierte en un recuerdo imborrable, una celebración de la vida frente al mar.

La parte trasera del apartamento alberga los tres dormitorios, cada uno de ellos cuidadosamente diseñado y decorado con un gusto exquisito, asegurando un ambiente de calma y confort. Estos espacios privados comparten una serena terraza orientada al este, el lugar perfecto para comenzar el día con un café matutino mientras se disfruta de la suave brisa y la primera luz del sol. Es un rincón de paz que invita a la reflexión y al disfrute de los pequeños placeres, ofreciendo un contrapunto perfecto a la energía del mar.

La vivienda se complementa con dos baños de diseño impecable: uno equipado con una moderna ducha a ras de suelo y el otro con una elegante bañera exenta, ideal para un relajante baño de inmersión tras un día de playa o golf. Además, un práctico aseo para invitados añade funcionalidad y comodidad, garantizando que cada necesidad esté cubierta con estilo. Los acabados de alta calidad y los detalles cuidadosamente seleccionados realzan la sensación de lujo en cada rincón.

La cocina de planta abierta, vanguardista y funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Gaggenau. Este espacio culinario no solo es un deleite visual por su diseño pulcro y elegante, sino que también ofrece la máxima eficiencia y lujo para los amantes de la gastronomía, convirtiéndose en el escenario ideal para la creación de experiencias culinarias memorables.

El confort es una prioridad en esta residencia, manifestándose en cada detalle tecnológico. Disfrute de la calidez uniforme de la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, un sistema de aire acondicionado frío/calor individualizado que asegura la temperatura perfecta en cualquier época del año, y un avanzado sistema domótico inteligente que le permite controlar el ambiente de su hogar con total facilidad, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel de sofisticación y comodidad.

Para su máxima conveniencia, la propiedad incluye dos generosas plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, proporcionando soluciones prácticas y seguras para sus vehículos y pertenencias. Estos extras son esenciales en una urbanización de esta categoría, garantizando un estilo de vida sin preocupaciones.

Comodidades Exclusivas de la Urbanización

Dentro de esta excepcional urbanización, los residentes disfrutan de un abanico de comodidades y servicios exclusivos, diseñados para un estilo de vida sin igual en el sur de España, un verdadero resort dentro de su hogar:

• Seguridad y recepción 24 horas, garantizando total tranquilidad y asistencia constante para la máxima privacidad y bienestar de los residentes.

• Dos espectaculares piscinas exteriores de diseño paisajístico y una piscina interior climatizada, ofreciendo opciones de baño y relajación para todo el año, independientemente del clima.

• Una completa zona de spa que incluye sauna, piscina de hidromasaje y baño turco, un santuario dedicado al bienestar, la relajación y la renovación personal.

• Un gimnasio completamente equipado, con áreas tanto interiores como exteriores, y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo y en forma sin salir de casa.

• Un elegante salón comunitario polivalente, perfecto para celebrar eventos, reuniones sociales o como un espacio de co-working moderno y funcional, fomentando la vida en comunidad.

• Un almacén comunitario con cerradura, ideal para el aparcamiento seguro de bicicletas o tablas de SUP, pensando en los amantes de las actividades al aire libre y los deportes acuáticos.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de Estepona

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra a solo minutos del vibrante centro histórico de Estepona, conocido por sus calles empedradas, plazas llenas de flores y auténtico encanto andaluz, y del animado puerto deportivo, un epicentro de ocio y gastronomía. Estepona ha experimentado una transformación notable, consolidándose como un destino que fusiona su esencia tradicional con una infraestructura moderna y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Aquí, la calidad de vida es una promesa cumplida.

La conveniencia se acentúa con la proximidad a tiendas de moda, supermercados y una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, todos ellos accesibles a pie. Además, la propiedad ofrece un acceso casi inmediato a la autopista de peaje, conectando Estepona con el aeropuerto de Málaga en aproximadamente 45 minutos, lo que facilita los viajes y la conexión con el resto del mundo sin interrupciones. Esta excepcional propiedad representa la mezcla perfecta de lujo, privacidad, comodidad y la auténtica esencia de la vida mediterránea en el sur de España, ofreciendo un hogar excepcional para aquellos que buscan lo extraordinario.

Detalles

Referencia	R5357503	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.295.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella