+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

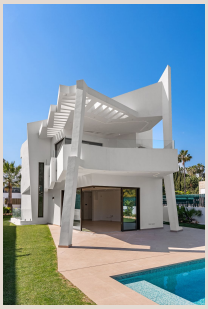
desde 2.200.000 €

REFERENCIA R5357557

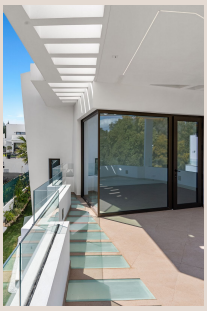
Villa de Lujo a Estrenar en Atalaya, Nueva Milla de Oro: Exclusividad y Conectividad en el Corazón del Sur de España

4	4	300 m²	580 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en el enclave más codiciado de la Costa del Sol: una villa a estrenar ubicada estratégicamente en Atalaya, un área que encarna la sofisticación y la tranquilidad de la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta magnífica propiedad, recién completada, representa la síntesis perfecta entre un diseño vanguardista, la opulencia de sus acabados y una ubicación insuperable en el sur de España, ideal tanto para una residencia permanente de lujo como para una inversión de alto rendimiento.

Atalaya es sinónimo de serenidad y privacidad, a la vez que ofrece una conectividad excepcional con los epicentros de la vida mediterránea. Disfrute de la brisa marina a tan solo 8 minutos de las doradas playas de la Costa del Sol. Sumérjase en el glamour y la vibrante vida social de Puerto Banús, a solo 10 minutos en coche, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo. Y para aquellos que aprecian el encanto andaluz auténtico, el pintoresco centro de Estepona, con sus calles floridas y su ambiente tradicional, se encuentra a tan solo 13 minutos, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Un Diseño Vanguardista con Acabados de Primera Calidad

Esta villa, recién finalizada, ha sido construida con una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad. Cada rincón refleja el uso de materiales nobles y acabados premium, seleccionados para garantizar durabilidad, belleza y un lujo que perdura en el tiempo. Con una generosa superficie construida de 370 m² sobre una extensa parcela de 580 m², la propiedad ofrece espacios amplios y luminosos, diseñados para el máximo confort y la funcionalidad moderna.

Innovación, Sostenibilidad y Confort Moderno

La villa incorpora las últimas innovaciones en sostenibilidad y tecnología. Equipada con paneles solares, no solo contribuye a un futuro más verde, sino que también garantiza una notable eficiencia energética y un ahorro significativo en los costes operativos. El sistema de domótica completa (smart home system) eleva la experiencia de vida a un nivel superior, permitiendo un control intuitivo de la iluminación, la climatización, la seguridad y el entretenimiento, todo ello desde la palma de su mano. Un oasis privado le espera en el jardín, donde una refrescante piscina es el centro de todas las miradas, complementada por una cómoda zona de estacionamiento dentro de la misma parcela, proporcionando seguridad y conveniencia.

Espacios que Inspiran: Distribución y Orientación Privilegiada

La propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta, albergando un total de 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos, todos diseñados para ofrecer el máximo lujo y privacidad. Su privilegiada orientación sureste asegura una inundación constante de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Lo que realmente distingue a esta villa es su posición frontal a un parque natural protegido. Este privilegio no solo garantiza unas vistas despejadas y serenas al verdor de la naturaleza, sino que también ofrece una privacidad inigualable, un lujo cada vez más escaso en las zonas costeras.

Una Experiencia de Vida en Tres Niveles

Planta Baja: El Corazón Social de la Vivienda

La planta baja ha sido concebida como el epicentro social y de entretenimiento. Un salón diáfano, luminoso y elegante se fusiona armoniosamente con el exterior a través de amplios ventanales que dan acceso directo a una exquisita terraza y a la deslumbrante zona de piscina. Esta integración perfecta entre el interior y el exterior crea un flujo continuo, ideal para el estilo de vida mediterráneo y para el disfrute de reuniones con amigos y familiares. En este nivel también encontrará una cocina gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, un sofisticado comedor integrado y un práctico baño de cortesía.

Primera Planta: Santuarios de Descanso con Vistas

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá dos confortables dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Estas habitaciones han sido diseñadas como verdaderos santuarios de descanso, ofreciendo privacidad absoluta y, en muchos casos, vistas parciales al mar o al entorno natural circundante, lo que añade un toque de magia al despertar cada mañana. Los acabados de alta calidad se mantienen en cada detalle, desde los suelos hasta los accesorios de diseño.

Sótano: Versatilidad sin Límites

El nivel sótano redefine la funcionalidad y la versatilidad. Aquí se ubican dos dormitorios adicionales y dos baños completos, ofreciendo un sinfín de posibilidades. Este espacio es ideal para acomodar a invitados, miembros de la familia que busquen mayor independencia, o incluso para crear un apartamento separado. Además, el sótano puede transformarse fácilmente en una sala de cine privada, un gimnasio de última generación, una sofisticada oficina en casa, una bodega de vinos personalizada o cualquier otro espacio que su imaginación y sus necesidades puedan concebir.

Su Oportunidad en la Costa del Sol

Esta villa es mucho más que una simple residencia; es una declaración de estilo de vida. Inundada de luz natural y diseñada para la vida moderna, combina a la perfección el confort, el estilo y la funcionalidad. Representa una oportunidad inmejorable, ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día sea una experiencia de lujo, una casa de vacaciones que le ofrezca un escape perfecto del bullicio diario, o una inversión de alto rendimiento en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más deseables y de mayor crecimiento del sur de España.

Detalles

Referencia	R5357557	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	300 m²	Parcela	580 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella