+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

desde 4.750.000 €

# Villa en El Madroñal

REFERENCIA R5357749

| 5 | 587 m² | 3.241 m² | 629 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Esta villa de lujo contemporáneo en venta en El Madroñal ofrece 4 dormitorios principales más 1 personal o suite de invitados y 7 baños, con una superficie construida de 587 m2 situada en una parcela de 3.241 m2, distribuida en múltiples plantas conectadas por un ascensor privado y disfrutando de vistas al mar y la montaña, una piscina infinita, solarium en la azotea y un garaje de cuatro coches dentro de una comunidad cerrada segura. Diseñado como residencia arquitectónica de alta gama, la propiedad combina amplios volúmenes interiores con espacios de vida exterior cuidadosamente integrados, creando una conexión perfecta entre el hogar y su entorno natural. Inspirada en la filosofía arquitectónica de Arthur Casas, la villa refleja un enfoque de diseño arraigado en armonía con la naturaleza. Se han seleccionado tonos orgánicos, líneas suaves y materiales para complementar el paisaje, permitiendo que la propiedad se sienta como una extensión natural de su entorno. Este concepto es evidente en todo el hogar, donde la luz, el espacio y la proporción están cuidadosamente equilibradas para crear una experiencia de vida tranquila y funcional. El nivel de vida principal se organiza alrededor de un amplio salón de planta abierta y comedor que fluye directamente a la terraza principal. Grandes paneles de vidrio deslizante permiten que la luz natural entre a lo largo del día, reforzando la conexión entre áreas interiores y exteriores. La cocina está diseñada como un espacio social central, con una gran isla y electrodomésticos premium adecuados para uso diario y entretenimiento. La vida al aire libre se puede mejorar aún más con una cocina exterior y comedor opcionales, ampliando la usabilidad de la terraza. El ocio y el bienestar están completamente integrados en el diseño. La piscina de infinito está situada para maximizar las vistas abiertas mientras permanece conectada a la terraza principal, creando un punto focal natural para la vida al aire libre. Una zona de fitness privada y un espacio de bienestar apoyan un estilo de vida activo en casa, mientras que una sala de medios separada proporciona flexibilidad para el uso del cine o reuniones familiares. El nivel inferior también permite la adaptación, con la opción de convertir ciertas áreas en alojamiento adicional si es necesario. La planta superior está dedicada a las suites de dormitorio diseñadas para la comodidad y la privacidad, mientras que el solárium en la azotea ofrece una terraza de 360 grados con chimenea y sala de estar. Este espacio elevado ofrece vistas ininterrumpidas a través de las colinas y costas circundantes, añadiendo otra dimensión a las zonas de estar al aire libre de la propiedad. La inclusión de un garaje de cuatro coches y acceso al ascensor en todos los niveles garantiza tanto la practicidad como la facilidad de movimiento en todo el hogar. El Madroñal es una zona residencial cerrada de ladera conocida por su privacidad, grandes parcelas y planificación de baja densidad. El barrio se caracteriza por villas situadas en un entorno natural de árboles de pino y corcho, creando un ambiente tranquilo y establecido. A pesar de su entorno tranquilo, la zona permanece bien conectada, con un corto paseo que conduce a la costa y amenidades cercanas. Las instalaciones de golf como Los Arqueros Golf & Country Club y La Zagaleta Golf & Country Club son fácilmente accesibles, ofreciendo una gama de opciones deportivas. La cena en la zona incluye lugares conocidos como el Restaurante La Escalera, mientras que los servicios diarios y las compras están a poca distancia en coche. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales como Laude San Pedro International College y Atalaya International School. Las conexiones por carretera a través de la A-397 y la AP-7 proporcionan un acceso eficiente a lo largo de la costa, apoyando tanto el transporte diario como el viaje más largo. Villa Jacaranda destaca por su claridad arquitectónica, diseño ■adaptable ■e ■integración ■con el ■entorno ■natural, ■ofreciendo ■una ■propiedad que ■equilibra ■la privacidad, ■diseño ■y funcionalidad ■dentro ■de ■una ■de las zonas ■residenciales ■más ■establecidas ■de ■la ■zona.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5357749 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 4.750.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 587 m² | Parcela | 3.241 m² |
| Terraza | 629 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella