

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

730.000 €

REFERENCIA R5357815

# Residencia Exclusiva en Guadalmina Alta: Lujo Sostenible y Confort en la Costa del Sol

| 3 | 260 m² | 200 m² | 32 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una magnífica residencia adosada en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, en el corazón del sur de España. Esta propiedad, diseñada para la familia moderna, ofrece una experiencia de vida excepcional, combinando lujo contemporáneo, eficiencia energética puntera y una ubicación inmejorable. Lista para entrar a vivir, esta vivienda de cuatro niveles invita a descubrir un hogar donde el confort y la exclusividad se encuentran en cada detalle.

Esta residencia destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la autonomía. Prácticamente autosuficiente y con excepcional eficiencia térmica, garantiza un confort óptimo con un consumo eléctrico cercano a cero en ciertas épocas del año. Esta característica vanguardista no solo beneficia al medio ambiente, sino que representa un significativo ahorro económico, posicionándola como una elección inteligente y responsable para el futuro.

---

El acceso a la propiedad se realiza a través de un soleado patio delantero que da paso a la planta principal. Aquí, un espacioso salón-comedor, bañado en luz natural, se erige como el centro neurálgico para el disfrute familiar y social. La cocina, funcional y moderna, podría integrarse al salón para crear un ambiente diáfano ideal. Este nivel se completa con un elegante aseo de cortesía y un gran patio trasero, un oasis privado perfecto para el ocio al aire libre o un jardín urbano. Este exterior versátil añade un valor incalculable al hogar.

---

Ascendiendo a la primera planta, se revela un diseño pensado para el descanso y la privacidad. La suite principal es un santuario personal, con generosas dimensiones, un lujoso cuarto de baño privado con acabados de alta calidad y una amplia zona de vestidores integrada, garantizando orden y sofisticación. Esta planta se complementa con dos dormitorios adicionales, luminosos y confortables, ideales para hijos o invitados, que comparten un segundo cuarto de baño completo, moderno y funcional. La distribución de este nivel asegura la independencia y el bienestar de cada miembro de la familia.

---

Una escalera conduce a la buhardilla, un amplio espacio diáfano inundado de luz natural y con un potencial ilimitado. Perfecta para un estudio, gimnasio, sala de juegos o un dormitorio adicional, ya cuenta con preinstalaciones para un cuarto de baño, facilitando cualquier futura adaptación. Este nivel ofrece una flexibilidad excepcional para personalizar el hogar, añadiendo un valor considerable y maximizando la superficie útil.

---

El sótano de esta residencia redefine el concepto tradicional, disfrutando de abundante luz natural que lo convierte en un espacio sorprendentemente habitable y agradable. Alberga un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, un cuarto de baño completo, una zona de máquinas y un generoso espacio de almacenamiento. Este último, gracias a su luminosidad y distribución, ofrece la posibilidad de transformarse en una segunda cocina, un apartamento para invitados, una sala de cine o cualquier otra estancia funcional, añadiendo una versatilidad sin precedentes a la propiedad.

---

Situada en una comunidad tranquila de Guadalmina Alta, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el sur de España. Su cercanía al centro de San Pedro de Alcántara asegura fácil acceso a servicios, gastronomía y tiendas. A pocos minutos del centro comercial La Colonia y su supermercado, garantiza máxima comodidad. Los amantes del golf apreciarán la proximidad al prestigioso campo de Guadalmina Alta. Esta ubicación estratégica combina la serenidad residencial con la vibrante vida de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de lujo y conveniencia. Luxury Realty le invita a explorar esta oportunidad única. Contacte con nosotros para una visita y descubra su futuro hogar.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5357815 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 730.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 260 m² | Parcela | 200 m² |
| Terraza | 32 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking