+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

403.000 €

REFERENCIA R5358034

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en la Codiciada Benalmádena Costa

1	1	70 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol con esta excepcional propiedad presentada por Luxury Realty. Ubicado en la vibrante Benalmádena, un enclave privilegiado en el sur de España, este apartamento no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a la sofisticación mediterránea, el confort moderno y unas vistas que quitan el aliento.

Benalmádena Costa es sinónimo de playas doradas, un clima envidiable durante todo el año y una oferta de ocio y gastronomía de primer nivel. Este apartamento se sitúa en una de las zonas más solicitadas, ofreciendo la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios y el encanto del Mediterráneo.

Un Refugio de Elegancia y Confort Moderno

Este exquisito apartamento de 70 m² ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el bienestar, optimizando cada espacio para ofrecer una experiencia de vida superior. Al entrar, será recibido por una atmósfera de luminosidad y estilo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado.

- **Dormitorio Principal:** Un santuario de paz y descanso, este dormitorio cuenta con un elegante armario empotrado que maximiza el espacio de almacenamiento y contribuye a un ambiente ordenado y sereno. Es el lugar ideal para relajarse tras un día bajo el sol andaluz.

- **Baño de Diseño:** El apartamento dispone de un baño completo, diseñado con acabados modernos y equipado con una espaciosa ducha de obra. Los materiales de alta calidad y el cuidado diseño convierten este espacio en un oasis personal de bienestar.

- **Cocina Gourmet Equipada:** La cocina es una verdadera joya, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación. Pensada para el disfrute culinario, ofrece tanto funcionalidad como un diseño contemporáneo, ideal para preparar desde un rápido desayuno hasta una elaborada cena.

- **Salón Luminoso con Acceso a la Terraza:** El corazón del hogar es su luminoso salón. Un espacio acogedor y elegante bañado por la luz natural, diseñado para el relax y el entretenimiento. Desde aquí, la transición es fluida hacia la joya de la corona de esta propiedad: su espectacular terraza.

La Terraza: Su Espacio Privado con Vistas Infinitas

Con 10 m², la terraza de este apartamento es una extensión del salón que redefine el concepto de vida interior-exterior. Ha sido ingeniosamente acristalada con el sistema Lumon, una característica que le permite disfrutar de este espacio privilegiado durante todo el año, independientemente de la estación. Imagínese degustar su café matutino con la brisa marina o contemplar la puesta de sol sobre el Mediterráneo en las noches más frescas; las posibilidades son infinitas.

La orientación sur de la terraza asegura una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, creando un ambiente cálido y vibrante en el interior del hogar. Pero lo que verdaderamente distingue a esta terraza son sus impresionantes vistas al mar. Cada día, despertará ante un cuadro vivo del azul infinito del Mediterráneo, haciendo de cada momento una experiencia inolvidable. Este espacio versátil se convierte en su comedor al aire libre, su sala de estar adicional o su rincón de lectura personal con las mejores vistas de Benalmádena.

Un Complejo Residencial Exclusivo a Su Disposición

El apartamento forma parte de un complejo residencial privado, diseñado para ofrecer confort, seguridad y una calidad de vida excepcional. Los residentes tienen acceso a una serie de comodidades pensadas para su disfrute:

- **Piscina Comunitaria de Diseño:** Un refrescante oasis donde podrá darse un chapuzón en los cálidos días de verano o simplemente relajarse junto al agua, disfrutando del sol andaluz.
- **Exuberantes Zonas Ajardinadas:** Rodéese de la belleza de la flora mediterránea en los cuidados jardines del complejo, perfectos para paseos tranquilos o momentos de desconexión.
- **Aparcamiento Comunitario:** La comodidad de tener su vehículo seguro y accesible en el propio complejo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benalmádena, en la soleada Costa del Sol, es un destino codiciado por su belleza, su clima y su excelente infraestructura. Este apartamento le sitúa en el epicentro de todo lo que la región tiene para ofrecer:

- **A Pasos de la Playa:** Disfrute de la comodidad de estar a tan solo unos minutos a pie de las espectaculares playas de Benalmádena, donde podrá tomar el sol, practicar deportes acuáticos o disfrutar de un agradable paseo por la orilla.
- **Servicios a Su Alcance:** La proximidad a una amplia gama de supermercados, restaurantes de alta cocina, tiendas y boutiques garantiza que todas sus necesidades diarias y deseos de ocio estén cubiertos con la máxima facilidad.
- **Conectividad Óptima:** La propiedad está excelentemente conectada. Las paradas de autobús locales y la estación de tren de cercanías están a poca distancia, facilitando el acceso a otras localidades costeras y a la capital, Málaga. Además, su fácil acceso a la autovía A-7 le conecta rápidamente con el aeropuerto internacional de Málaga y otras ciudades andaluzas de interés.

Una Inversión Inteligente en Su Futuro

Este apartamento representa mucho más que un simple hogar; es una oportunidad inmejorable. Es ideal como residencia permanente para quienes buscan una vida de calidad bajo el sol andaluz, un refugio perfecto para vacaciones con todas las comodidades, o una inversión estratégica con un altísimo potencial de alquiler. La demanda de propiedades en esta zona de Benalmádena es constante, lo que garantiza una excelente rentabilidad, tanto para alquiler vacacional como de larga temporada.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento superará sus expectativas. Es una oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, combinando vistas espectaculares, diseño de vanguardia, comodidad y una ubicación inmejorable en el sur de España.

Información Legal Importante

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P.

(Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio.

Los honorarios de la agencia sí están incluidos en el precio de venta.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso y la disponibilidad deberá confirmarse en el momento de la consulta.

Certificado de Eficiencia Energética en proceso.

Detalles

Referencia	R5358034	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	403.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella