

RÍO REAL

# Villa en Río Real

1.285.000 €

REFERENCIA R5358046

| 6 | 4 | 327 m² | 626 m² | 29 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

Descubre una exclusiva villa de estilo andaluz en venta en Marbella,en la zona de El Real Panorama, junto a la Finca de Marbella y zona donde se desarrolara el nuevo Macro proyecto del Resort de Lujo complejo Four Seasons, con Hotel, Villas de lujo, etc, Lo que revalorizara toda la zona haciendla muy adecuada para inversores. Una propiedad única que combina el encanto rústico con el potencial de una inversión inmobiliaria de alto valor en la Costa del Sol. Esta magnífica villa con vistas panorámicas al mar y a la emblemática montaña de La Concha destaca por su privacidad, amplitud y ubicación privilegiada. Distribuida en dos plantas más solárium, ofrece una experiencia de vida excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. En la planta principal, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas al Mediterráneo, creando un ambiente elegante y acogedor. Dispone de varias estancias versátiles, incluyendo una sala de estar independiente, un despacho y espacios adicionales que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios. La cocina, funcional y bien distribuida, incorpora barra de desayuno y despensa independiente, complementada por un aseo de cortesía. En esta misma planta se ubican dos dormitorios adicionales con un baño compartido completamente adaptado para personas con movilidad reducida, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias multigeneracionales o necesidades de accesibilidad. El exterior de la villa es uno de sus grandes atractivos: una amplia terraza con pérgola de madera, piscina privada, jardines maduros con árboles frutales y zonas auxiliares que incluyen trastero, lavadero y espacio polivalente para cocina exterior o almacenamiento. Además, la propiedad ofrece garaje cubierto y zona de aparcamiento privado dentro de la parcela. Existe la posibilidad de adaptar completamente el acceso para personas con movilidad reducida, aumentando aún más su valor funcional. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios adicionales, incluyendo la suite principal con baño en suite, vestidor y acceso directo a una espectacular terraza con vistas abiertas al mar y la montaña. Desde aquí se accede a un impresionante solárium con vistas 360º, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los dormitorios secundarios son amplios, luminosos y cuentan con armarios empotrados y vistas despejadas. El recibo del agua esta incluido en las cuotas de la comunidad. Ubicada en esta prestigiosa zona residencial en un entorno tranquilo y seguro, con acceso restringido para residentes. Su excelente localización permite disfrutar de la cercanía a la playa (a tan solo 3 minutos a pie), el paseo marítimo y el nuevo Parque Mediterráneo, uno de los mayores complejos deportivos de playa de Andalucía. Además, la propiedad está perfectamente conectada: a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella, 10 minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, y 15 minutos de Estepona. Una ubicación estratégica que combina ■tranquilidad, ■exclusividad ■y ■proximidad a ■todos ■los ■servicios. Una ■oportunidad ■única para ■adquirir ■una villa ■con ■gran potencial ■en ■una ■de ■las zonas más ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5358046 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.285.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 4 |
| Construidos | 327 m² | Parcela | 626 m² |
| Terraza | 29 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa