+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 1.180.000 €

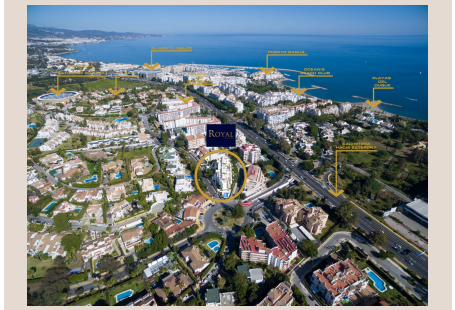
REFERENCIA R5358112

Un Oasis de Lujo y Exclusividad: Ático de Ensueño en Nueva Andalucía, el Corazón Vibrante de la Costa del Sol

3	2	122 m²	144 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este majestuoso ático de tres dormitorios, una joya arquitectónica que promete una experiencia de vida inigualable. Ubicado en la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, este inmueble representa una oportunidad excepcional para quienes buscan fusionar la elegancia moderna con una ubicación privilegiada. Con un diseño vanguardista y acabados de la más alta calidad, este ático no es solo una vivienda, sino un estilo de vida.

Desde el momento en que se cruza su umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y bienestar. Este impresionante ático cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños exquisitamente diseñados, ofreciendo un refugio de paz y privacidad. La meticulosa selección de mobiliario de alta gama adorna cada rincón, creando un ambiente de lujo contemporáneo que invita al descanso y al disfrute. La fusión de materiales nobles, líneas limpias y una paleta de colores serena define un espacio donde la estética y la funcionalidad conviven en perfecta armonía.

El corazón de este hogar es su espectacular área de estar y cocina de concepto abierto, un diseño que fomenta la sociabilidad y la luminosidad. La luz natural inunda el espacio a través de grandes ventanales, realzando la amplitud y la sensación de libertad. La cocina, un paradigma de la modernidad, está equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, convirtiéndola en el escenario perfecto para la creación culinaria. Junto a ella, un elegante comedor permite disfrutar de momentos memorables, mientras que la sala de estar, con sus cómodos sofás, invita a la relajación y a las conversaciones. La discreta presencia de un práctico lavadero añade una capa de conveniencia, manteniendo la estética impecable del espacio principal.

Desde este magnífico salón se accede a una espaciosa terraza principal, un verdadero oasis al aire libre. Equipada con una elegante mesa de comedor y confortables sofás de exterior, esta terraza es el lugar ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se disfruta de la suave brisa mediterránea. Es la extensión perfecta del espacio interior, difuminando los límites entre el hogar y el entorno exterior, y ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento o la introspección.

Los tres dormitorios dobles, concebidos como santuarios personales, ofrecen el máximo confort y privacidad. Cada uno de ellos ha sido diseñado con atención al detalle, garantizando un ambiente sereno para el descanso. El dormitorio principal es, sin duda, una declaración de lujo. Su generoso tamaño se complementa con un amplio baño en suite, un espacio que evoca la sensación de un spa privado. Aquí, los acabados de primera calidad, las modernas instalaciones y la luminosidad crean un ambiente de pura indulgencia, donde cada momento de cuidado personal se convierte en un placer. Los armarios empotrados en todas las habitaciones maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la elegancia y el orden.

Pero la verdadera joya de la corona de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su inmensa terraza en la azotea, un solárium privado que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Este espacio al aire libre es un paraíso para el entretenimiento y la relajación, diseñado para aprovechar al máximo el envidiable clima del sur de España. Equipada con seis lujosas tumbonas, una segunda mesa de comedor para celebraciones al aire libre y una zona de barbacoa completamente equipada, esta terraza se convierte en el epicentro de la vida social. Imagínese organizar reuniones con amigos y familiares, disfrutar de inolvidables puestas de sol sobre el horizonte marino o simplemente deleitarse con el sol en total privacidad, todo ello con el telón de fondo de unas vistas que quitan el aliento.

Para su total tranquilidad y conveniencia, este exclusivo ático incluye una plaza de garaje privada, un valor añadido incalculable en una zona tan deseada. La propiedad cuenta además con sistemas de climatización de última generación, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación del año, y todas las comodidades modernas que se esperan de una residencia de este calibre.

La ubicación de este ático es, sencillamente, insuperable. Situado en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol, se beneficia de un entorno vibrante y cosmopolita. Conocida como el "Valle del Golf" por sus numerosos campos de golf de clase mundial, Nueva Andalucía ofrece un estilo de vida activo y sofisticado. Aquí, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios de lujo, desde exclusivos clubes deportivos y academias de tenis hasta boutiques de

alta costura y restaurantes de renombre internacional. Es un enclave donde la belleza natural se mezcla con la más alta oferta de ocio y servicios.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su inmejorable proximidad a Puerto Banús. A tan solo 10 minutos a pie, tendrá acceso directo a uno de los puertos deportivos más famosos y glamurosos del mundo. Puerto Banús es sinónimo de lujo y sofisticación, con sus impresionantes yates amarrados, sus tiendas de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. La conveniencia de poder pasear hasta este epicentro del glamour, donde encontrará todo lo que pueda necesitar y desear, desde boutiques de lujo hasta la más selecta oferta gastronómica, convierte este ático en una oportunidad verdaderamente única. Es la combinación perfecta de la serenidad de su hogar y la efervescencia de uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Invertir en este ático en el sur de España no es solo adquirir una propiedad; es abrazar un estilo de vida. El clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, las playas doradas, la rica cultura andaluza y la exquisita gastronomía local, todo contribuye a una calidad de vida incomparable. Este ático representa un refugio perfecto para vacaciones de lujo, una residencia permanente para quienes buscan el máximo confort o una inversión inteligente en una de las zonas más estables y prestigiosas del mercado inmobiliario.

En Luxury Realty, estamos encantados de presentarle esta oportunidad excepcional de poseer un pedazo de paraíso. Un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, combinando el diseño moderno, el confort de alta gama y una ubicación privilegiada que lo conecta con lo mejor de la Costa del Sol. No es solo un ático; es la materialización de un sueño.

Detalles

Referencia	R5358112	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.180.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	144 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella