+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 1.190.000 €

REFERENCIA R5358310

Ático Dúplex de Lujo Exclusivo en Aloha, Nueva Andalucía – Un Estilo de Vida Sofisticado con Luxury Realty

2	2	109 m²	51 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











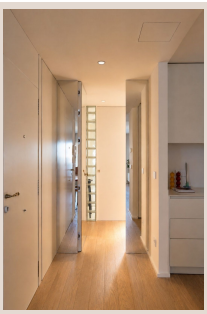

Descripción

En el corazón palpitante de Aloha, uno de los enclaves más deseados dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía en Marbella, al sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente inigualable. Esta excepcional y altamente exclusiva residencia, un ático dúplex en la última planta, representa una rara ocasión de adquirir una propiedad de lujo completamente reconstruida. Ubicada en la codiciada comunidad cerrada de Los Dragos, esta joya arquitectónica fusiona interiores de diseño de vanguardia con vistas panorámicas impresionantes, un ascensor privado que conecta directamente con la terraza en la azotea y un entorno de vida extraordinario que redefine el lujo y la comodidad en la Costa del Sol.

Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido objeto de una transformación meticulosa, completamente desmantelado y reconstruido bajo los más altos estándares de lujo. Absolutamente todo es a estrenar, garantizando la máxima calidad y eficiencia en cada detalle. Desde los modernos sistemas de fontanería y electricidad hasta el innovador sistema de aire acondicionado, los lujosos suelos, la cocina gourmet, los elegantes baños y todos los acabados, cada componente ha sido cuidadosamente ejecutado para crear un hogar de calidad excepcional. Los techos altos no solo amplifican la sensación de espacio, sino que también realzan la luminosidad que inunda la propiedad gracias a su óptima orientación sureste, que permite una abundante luz natural durante todo el día, aportando calidez en los meses más fríos y una protección ideal del sol más intenso de la tarde. Los interiores son una oda al buen gusto, elevados por un mobiliario italiano hecho a medida y una decoración personalizada que confieren a la propiedad una atmósfera de sofisticación, elegancia y una auténtica sensación de "llave en mano".

Un detalle que subraya la exclusividad y la comodidad de este ático es el ascensor privado que proporciona acceso directo y sin esfuerzo al solárium en la azotea. Este elemento arquitectónico distintivo no solo añade un lujo práctico, sino que también ofrece un acceso privilegiado a uno de los mayores tesoros de la propiedad, garantizando que el disfrute de la terraza superior sea tan sencillo como exclusivo.

La terraza en la azotea es, sin duda, una de las características más destacadas de este excepcional apartamento. Diseñada como un santuario privado al aire libre, ofrece unas vistas panorámicas inigualables que se extienden desde la majestuosa montaña de La Concha, pasando por los verdes y cuidados fairways del prestigioso campo de golf Aloha, hasta vislumbres parciales del resplandeciente Mar Mediterráneo. Este espacio idílico cuenta con una cómoda zona de estar y una preinstalación para barbacoa, lo que lo convierte en el lugar perfecto para relajarse bajo el sol andaluz, organizar inolvidables reuniones con amigos y familiares, o simplemente disfrutar de la serenidad del entorno desde una posición elevada y privilegiada. Es el escenario ideal tanto para los amaneceres inspiradores como para los atardeceres mágicos que pintan el cielo de la Costa del Sol.

Ubicada dentro de la codiciada urbanización cerrada de Los Dragos, los residentes de esta propiedad disfrutan de acceso a una impresionante gama de servicios e instalaciones de primer nivel. La comunidad ofrece pistas de pádel y tenis para los amantes del deporte, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, una sauna para la relajación y el bienestar, una pista de squash y una elegante casa club, todo ello promoviendo un estilo de vida activo y social. Estos servicios exclusivos, disponibles dentro de la seguridad y privacidad de la urbanización, aseguran que siempre haya opciones para el bienestar, el entretenimiento y la socialización sin tener que salir de casa. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierto, una comodidad esencial en esta vibrante zona.

La ubicación en Aloha es igualmente seductora, un enclave vibrante y altamente cotizado dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, que es el epicentro del lujo en la Costa del Sol. A poca distancia a pie, se encuentra el famoso Aloha Gardens, un punto de encuentro con una amplia selección de restaurantes gourmet, bares de moda y acogedores cafés que ofrecen un ambiente animado tanto de día como de noche. Esta proximidad a la vida social y gastronómica, combinada con la tranquilidad y la exclusividad de la urbanización, ofrece el equilibrio perfecto entre ocio y serenidad. Conocida como el 'Valle del Golf', Nueva Andalucía es famosa por sus campos de golf de clase mundial, su vibrante ambiente internacional y su estratégica cercanía a Puerto Banús, las playas doradas y una excelente oferta de colegios internacionales. Este distrito, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, confort y una calidad de vida incomparable dentro del prestigioso marco de Marbella.

Ya sea como una elegante residencia permanente para aquellos que buscan un hogar sofisticado bajo el sol, una cómoda casa de vacaciones 'lock-up-and-leave' que ofrece seguridad y facilidad de mantenimiento, o una inteligente oportunidad de inversión

con un alto potencial de revalorización en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa, esta propiedad destaca por su diseño impecable, su ubicación privilegiada y su excepcional calidad de construcción en un área de alta demanda. Luxury Realty le garantiza que este es un inmueble que verdaderamente se distingue en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Las palabras apenas pueden capturar la esencia de esta joya arquitectónica. Para apreciar plenamente la exclusividad, el lujo y la atención al detalle de este ático dúplex, es imprescindible visitarlo en persona. Le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir el hogar de sus sueños en Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5358310	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.190.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	51 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella