+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

460.000 €

REFERENCIA R5358469

Exquisita Residencia en Nueva Atalaya, Estepona: Un Oasis de Lujo en la Nueva Milla de Oro

2	2	135 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de elegancia y confort. Ubicada estratégicamente en Nueva Atalaya, Estepona, esta distinguida casa adosada es una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad, a pocos minutos de los glamurosos centros de Marbella y Puerto Banús, en el vibrante sur de España.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una localidad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se consolida como un destino de primer nivel. Sus playas bañadas por el Mediterráneo, su casco antiguo pintoresco y su oferta de ocio y gastronomía de alta calidad la convierten en un lugar idílico. Nueva Atalaya, en particular, destaca por su ambiente sereno y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos, escuelas internacionales de renombre y una infraestructura de servicios excepcional, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad de un hogar exclusivo y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

Esta magnífica propiedad, con una superficie construida de 135 m², se distribuye armoniosamente en dos plantas, diseñadas para maximizar la funcionalidad y el disfrute de cada espacio. Con una orientación sur privilegiada, cada rincón de la vivienda se baña en una luz natural constante, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. Los interiores, concebidos con un gusto exquisito, evocan una sensación de amplitud y sofisticación que invitan a la relajación y al disfrute.

Diseño Interior Sofisticado y Espacios Adaptables

La planta principal acoge un salón-comedor excepcionalmente luminoso y acogedor, cuyo elemento central es una encantadora chimenea que invita a momentos de intimidad y confort durante las noches más frescas. Los grandes ventanales no solo garantizan una profusión de luz natural, sino que también ofrecen vistas despejadas y una conexión fluida con el exterior. Junto a este espacio, se encuentra una cocina de diseño funcional, completamente equipada, que se integra de manera perfecta con el área de estar. Desde aquí, se accede directamente a una agradable terraza privada, un santuario al aire libre ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del inigualable clima mediterráneo que define la Costa del Sol durante todo el año.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos los dos dormitorios principales, concebidos como refugios de paz y privacidad. Cada uno de ellos ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort, con acabados de alta calidad que realzan la sensación de lujo. La propiedad cuenta con dos baños completos, equipados con elementos modernos y elegantes. Sin embargo, lo que realmente distingue a esta vivienda es su extraordinario potencial de adaptación y crecimiento: existe la clara posibilidad de transformar una parte de su distribución para crear un tercer dormitorio y un baño adicional. Esta flexibilidad no solo aumenta significativamente el valor y la habitabilidad de la residencia, sino que también ofrece una inversión inteligente y escalable para el futuro, adaptándose a las necesidades cambiantes de sus propietarios.

Un Entorno Comunitario de Ensueño

La casa adosada forma parte de una apacible comunidad privada, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de un vasto jardín comunitario de aproximadamente 6.000 m², meticulosamente cuidado y adornado con una exuberante vegetación. Estos espacios verdes no solo proporcionan un entorno natural envidiable, sino que también ofrecen zonas perfectas para pasear, relajarse o disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. En el corazón de este jardín se encuentra una espaciosa piscina comunitaria, el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en un ambiente sereno o socializar con vecinos en un entorno exclusivo y seguro.

La meticulosa atención al detalle en el mantenimiento de las áreas comunes refleja el alto estándar de vida que ofrece esta urbanización, proporcionando a sus habitantes una experiencia residencial de primer nivel. La privacidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta comunidad, garantizando una paz mental inestimable para todos sus residentes.

Ubicación Privilegiada: Conectividad y Estilo de Vida

La ubicación de esta townhouse es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situada en Nueva Atalaya, en Estepona, goza de un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios y comodidades. A pocos minutos, encontrará supermercados para sus compras diarias, una diversa selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, prestigiosas escuelas internacionales, y varios de los campos de golf más afamados de la Costa del Sol. Las playas de arena fina y las aguas cristalinas del Mediterráneo están a un corto trayecto en coche, ofreciendo innumerables oportunidades para disfrutar del sol y el mar.

Esta posición privilegiada asegura una conexión perfecta con las principales arterias de comunicación, facilitando el acceso a puntos de interés como Marbella y su vibrante vida social, o el exclusivo Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna. La combinación de la tranquilidad inherente a la comunidad y la cercanía a todos estos servicios crea un equilibrio ideal entre la serenidad del hogar y la comodidad de la vida moderna, haciendo de esta propiedad una elección excepcional para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en el Sur de España

Esta exquisita casa adosada representa una oportunidad magnífica y polivalente. Es una elección idónea para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y bienestar en el sur de España, disfrutando de un clima envidiable y una calidad de vida superior. Asimismo, constituye una opción excelente como casa de vacaciones, un refugio donde escapar de la rutina y sumergirse en la belleza y el ocio que ofrece la Costa del Sol. Más allá de su atractivo como hogar, esta propiedad se presenta como una inversión sólida y prometedora en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de España. El potencial de revalorización, junto con la posibilidad de alquiler vacacional o a largo plazo, la convierte en un activo de alto rendimiento. Adquirir esta propiedad es invertir en un estilo de vida, en un futuro prometedor y en un pedazo del paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5358469	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella