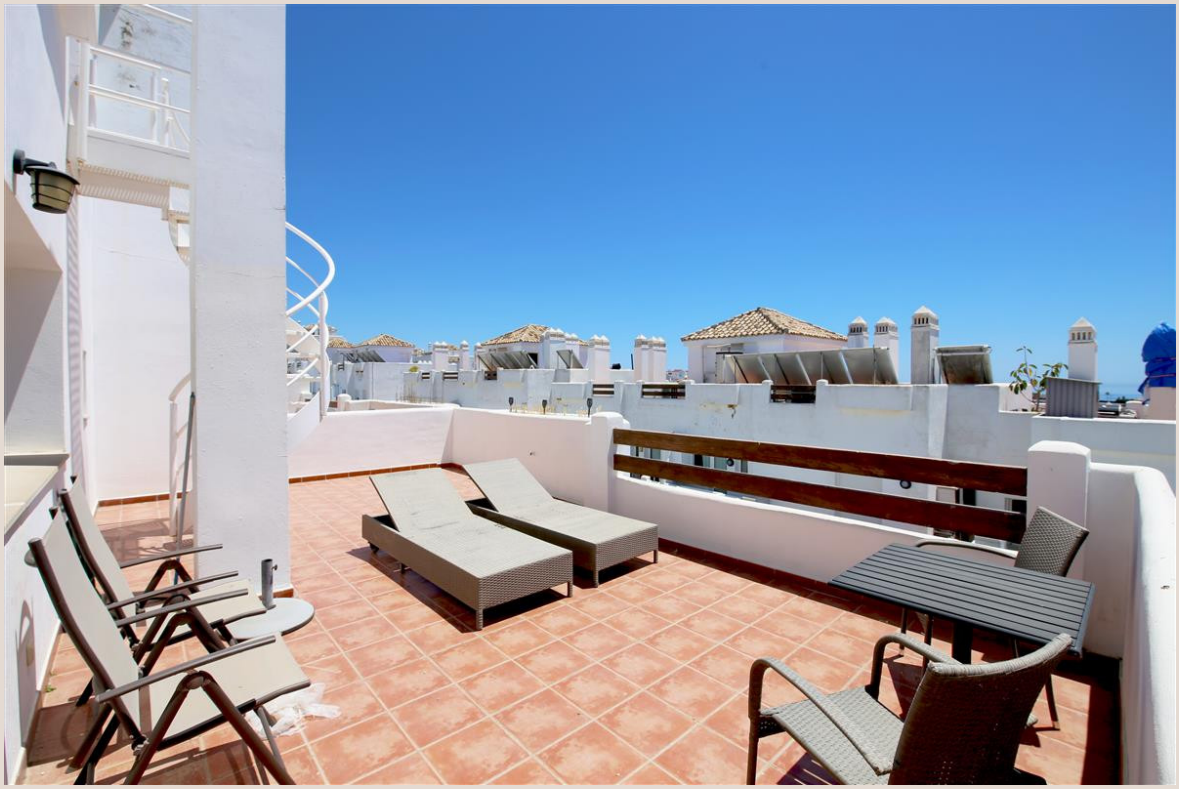
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

299.950 €

REFERENCIA R5358634

Ático Dúplex de Ensueño en Valle Romano, Estepona: Vistas Panorámicas y Lujo Exclusivo con Luxury Realty

2	1	109 m²	214 m²	105 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea: un magnífico ático dúplex en venta, situado en el prestigioso complejo residencial Villa Borghese, en el codiciado enclave de Valle Romano, Estepona. Esta es una oportunidad única para adquirir un hogar que combina a la perfección la serenidad de su entorno con la vibrante energía de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la calidez y la sofisticación de este espacio, que representa no solo una vivienda, sino un estilo de vida aspiracional en el corazón del sur de España.

Este luminoso ático dúplex se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que usted se mude sin preocupaciones ni demoras. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural, y su orientación privilegiada asegura una iluminación óptima que realza la amplitud y la atmósfera de sus espacios. El complejo Villa Borghese es conocido por su tranquilidad y su integración armoniosa con el paisaje circundante, ofreciendo un refugio idílico lejos del bullicio, pero a la vez, convenientemente conectado con todo lo que Estepona tiene para ofrecer.

El diseño interior de este ático dúplex ha sido concebido para el disfrute y la funcionalidad modernos. La distribución comprende dos dormitorios elegantemente decorados, cada uno un santuario de descanso privado, complementados por dos baños completos con acabados de alta calidad que prometen una experiencia de bienestar diaria. El corazón de la vivienda es su espacioso y luminoso salón, que se abre armoniosamente a una terraza principal, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Este espacio diáfano es ideal para el entretenimiento o simplemente para relajarse mientras se admiran las vistas panorámicas. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, combina estética y practicidad, invitando a la creación culinaria y garantizando una experiencia de vida sin igual.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad son sus espectaculares vistas ininterrumpidas. Desde sus terrazas, disfrutará de panorámicas impresionantes que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo y la exuberancia verde de los campos de golf. La propiedad cuenta con una terraza principal y, como joya de la corona, un solárium privado en la planta superior. Este oasis al aire libre es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, organizar reuniones con amigos y familiares, o simplemente contemplar los amaneceres y atardeceres dorados de la Costa del Sol. Imagínese tardes de verano inolvidables o templadas mañanas de invierno, envuelto en la brisa marina y la calidez del sol, un privilegio que este ático dúplex le ofrece todo el año.

Entre sus características destacadas, este ático dúplex viene con una plaza de aparcamiento subterráneo incluida, un detalle de gran valor. Su condición de "listo para entrar a vivir" significa que no tendrá que preocuparse por renovaciones ni por la compra de mobiliario, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. La excelente orientación de la propiedad asegura una óptima ventilación y entrada de luz, mientras que su ubicación en una zona residencial tranquila garantiza la paz y la privacidad que tanto se valoran en un entorno de lujo.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este inmueble. Situado en Valle Romano, Estepona, una de las áreas más demandadas y de mayor crecimiento en la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida inigualable. Valle Romano es un paraíso para los amantes del golf, con un campo de campeonato a sus puertas que deleitará a jugadores de todos los niveles. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional. Su famoso casco antiguo, adornado con macetas de flores, sus playas con Bandera Azul, y su puerto deportivo con animada vida nocturna y excelente oferta gastronómica, la convierten en un lugar ideal para vivir o vacacionar. Además, Estepona ofrece una amplia gama de servicios de primera clase, comercios, colegios y centros de salud, garantizando una alta calidad de vida.

La posición estratégica de Estepona en el sur de España la sitúa a pocos minutos de joyas como Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, así como de aeropuertos internacionales como el de Málaga y Gibraltar. Esto facilita viajes personales y la conexión con destinos globales, añadiendo un valor considerable a la propiedad. Este ático dúplex no es solo un hogar; es una

inversión inteligente y segura. Su atractivo lo convierte en una opción ideal como residencia principal, segunda vivienda, o rentable inversión para alquiler turístico, dada la alta demanda de propiedades de calidad en esta prestigiosa región.

Por tan solo **299.950 €**, esta joya de Luxury Realty en Valle Romano, Estepona, puede ser suya. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo con estilo y confort. Contáctenos hoy mismo para descubrir este exclusivo ático dúplex y dar el primer paso hacia su nuevo capítulo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5358634	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	299.950 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	109 m²	Parcela	214 m²
Terraza	105 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella