+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

665.000 €

REFERENCIA R5358859

Lujo y Conveniencia Inigualables en el Corazón de Nueva Andalucía: Apartamento de Diseño en Puerto Golf

3	2	114 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este exquisito apartamento de nueva construcción, estratégicamente situado en la codiciada comunidad de Puerto Golf. Representado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado, donde la modernidad se fusiona con la comodidad en uno de los enclaves más prestigiosos de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España.

Este apartamento, que destaca por sus acabados de diseño y sus luminosas estancias, ofrece vistas abiertas que invitan a la serenidad. Su ubicación es, sin duda, su mayor atractivo: a un corto paseo del mundialmente famoso Puerto Banús, un epicentro de lujo, y rodeado por la vibrante energía de Nueva Andalucía. La vida aquí se define por la accesibilidad; desde boutiques de diseñadores de renombre y yates de lujo hasta una plétora de opciones gastronómicas y de ocio, todo está a su alcance.

Una Ubicación Privilegiada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf" y un bastión de exclusividad en Marbella, ofrece un estilo de vida que combina la tranquilidad residencial con la efervescencia de la vida social. Este apartamento en Puerto Golf se beneficia de una localización inmejorable. En sus inmediaciones, encontrará una frutería local que ofrece productos frescos y de proximidad, una carnicería gallega de alta calidad, el supermercado Mercadona para sus compras diarias y una variada selección de restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la cocina tradicional española hasta las propuestas más innovadoras.

Para aquellos que buscan un ambiente más dinámico, la animada zona de Aloha está a pocos minutos a pie. Aquí, podrá disfrutar de instalaciones deportivas de primer nivel como el Aloha Padel Club, perfecto para los amantes del deporte, y una selección de locales de ocio nocturno y restaurantes de moda, como el afamado Mosh Fun Kitchen, que garantizan entretenimiento y una vibrante vida social. La combinación de servicios esenciales y opciones de ocio de alto nivel hacen de esta ubicación una de las más deseables para residentes y visitantes.

Interiores Sofisticados y Funcionales

Al adentrarse en el apartamento, será recibido por un interior luminoso y contemporáneo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el confort y la estética. El diseño de planta abierta y los materiales de alta calidad crean una atmósfera de elegancia y bienestar. Un recibidor acogedor introduce un espacio inteligentemente distribuido, garantizando privacidad y fluidez entre las distintas áreas.

La cocina ha sido modernizada con un diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados que combinan funcionalidad con estilo, creando un espacio ideal para los entusiastas de la gastronomía. Continuamos hacia el dormitorio secundario, un espacio diseñado para el máximo confort y tranquilidad, con amplios armarios empotrados y abundante luz natural.

La joya de la corona en el área de descanso es la suite principal. Este santuario privado cuenta con su propio baño en-suite, concebido con materiales de lujo y un diseño impecable, ofreciendo un oasis personal para el relax. Desde la suite, tiene acceso directo a la terraza, lo que le permite disfrutar de las primeras luces del día o de una noche estrellada en la intimidad de su espacio. Los acabados de alta gama y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, elevando la experiencia de vida.

El salón y el comedor, dispuestos en un diseño de concepto abierto, son el corazón social del hogar. Este espacio es amplio, luminoso y ha sido diseñado para la máxima comodidad, perfecto para el entretenimiento o para relajarse. Grandes puertas correderas de cristal conectan a la perfección el interior con el exterior, abriéndose a la espaciosa terraza y extendiendo el área de vida hacia el paisaje andaluz.

Vistas Panorámicas y Experiencias al Aire Libre

La terraza es, sin duda, uno de los puntos culminantes de esta propiedad. Desde aquí, disfrutará de unas impresionantes vistas abiertas sobre la cuidada comunidad de Puerto Golf y sus alrededores. El horizonte se enriquece con la majestuosa presencia

de la montaña de La Concha, que se alza como un telón de fondo natural, proporcionando un espectáculo visual que cambia con cada estación y hora del día. Este espacio al aire libre es ideal para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para desayunos soleados, cenas al fresco o simplemente para relajarse y contemplar el paisaje que define la belleza de esta región del sur de España.

La Exclusividad de la Comunidad Puerto Golf

Puerto Golf es una consolidada y prestigiosa urbanización, reconocida por sus estándares de calidad y su ambiente sereno. La comunidad ofrece exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza. Una piscina comunitaria de diseño resort, con amplias zonas para tomar el sol y camas balinesas, proporciona el escenario perfecto para relajarse y desconectar, ofreciendo un oasis de tranquilidad tanto para residentes como para sus invitados. La seguridad y el mantenimiento impecable de las instalaciones garantizan un estilo de vida cómodo y sin preocupaciones.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Este apartamento representa una sólida oportunidad de inversión, especialmente en el mercado de alquiler de alta demanda de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Su ubicación privilegiada, sus acabados de lujo y el atractivo de la comunidad de Puerto Golf aseguran un excelente potencial de rentabilidad, tanto para alquileres vacacionales de corta duración como para arrendamientos a largo plazo. Además, constituye un hogar ideal, práctico y sofisticado, para aquellos que buscan una residencia permanente bajo el sol, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un sólido valor de revalorización en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en Nueva Andalucía. Este apartamento es más que una vivienda; es una inversión en calidad de vida y en el exclusivo estilo de vida mediterráneo que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer.

Detalles

Referencia	R5358859	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	665.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	114 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella