+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Ático en Marbella

desde 1.499.000 €

REFERENCIA R5359273

3	3	155 m²	128 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Experimente un estilo de vida elevado en este impresionante ático dúplex, perfectamente ubicado en primera línea de golf y rodeado de exuberantes zonas verdes y vistas a las montañas. Esta vivienda, cuidadosamente diseñada, ofrece tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, junto con una luminosa cocina de concepto abierto con isla central que se integra perfectamente con el salón, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad se vende completamente amueblada en un estilo contemporáneo, con líneas limpias y acabados cálidos que aportan una sensación de confort y sofisticación. El verdadero punto fuerte de este ático son sus impresionantes 128 m² de terrazas, diseñadas tanto para el descanso como para el entretenimiento, que cuentan con una piscina privada, elegantes zonas de estar, un comedor exterior cubierto y vistas abiertas a jardines paisajísticos y arquitectura moderna. La orientación este permite disfrutar de una suave luz de mañana y de temperaturas agradables durante todo el día, haciendo que los espacios exteriores sean disfrutables durante todo el año. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad ofrece acceso a excelentes instalaciones, incluyendo una gran piscina exterior, piscina interior, sauna, gimnasio totalmente equipado y cuidadas zonas verdes. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad. La ubicación es ideal, a tan solo 15 minutos a pie de la playa, cerca de una amplia variedad de restaurantes y clubes de playa, y con colegios en las proximidades, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y fácil acceso a todos los servicios ■necesarios ■para ■el ■día a ■día. ■Se ■trata ■de ■una oportunidad ■excepcional ■tanto como ■vivienda ■vacacional de ■lujo, ■inversión ■o ■residencia permanente en ■una ■de ■las ■zonas ■más ■deseadas.

Detalles

Referencia	R5359273	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.499.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	128 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella