+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

410.000 €

REFERENCIA R5359300

Marbella: Su Próxima Inversión de Lujo y Refugio de Ensueño con Vistas Panorámicas en el Corazón de la Costa del Sol

2	1	77 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para el inversor exigente o para aquel que busca un santuario contemporáneo. Este luminoso apartamento de 74 m², más que una propiedad, representa una declaración de estilo de vida y una inversión estratégica. Recientemente reformado con un diseño vanguardista que fusiona el minimalismo con la máxima funcionalidad, este hogar está listo para ser habitado desde el primer día o para incorporarse de inmediato al lucrativo mercado de alquiler turístico, gracias a su licencia en vigor. Una propuesta irresistible que combina el placer de vivir con la promesa de una rentabilidad sólida y sostenida.

Características que Elevan Este Apartamento a una Categoría Excepcional

Vistas que Capturan el Alma

Imagínese despertar cada mañana con un lienzo viviente desplegándose ante sus ojos. Este apartamento ofrece vistas panorámicas que cortan la respiración: desde la pintoresca silueta del Casco Antiguo de Marbella, bañado por el resplandor dorado del atardecer, hasta el vasto azul del Mar Mediterráneo y la icónica majestuosidad de la montaña de La Concha. Cada instante se convierte en una postal, un recuerdo imborrable que solo Marbella puede ofrecer, garantizando atardeceres inolvidables y momentos de pura contemplación.

Un Oasis de Luz Natural

Orientado estratégicamente al sureste, cada rincón de esta propiedad se baña en una abundante luz natural que fluye libremente, realzando su diseño de concepto abierto y creando una atmósfera de calidez y bienestar. La luminosidad no es solo una característica; es una experiencia que transforma el espacio, aportando una sensación de amplitud, serenidad y conexión con el vibrante entorno. Es la luz mediterránea que inspira y revitaliza, fundamental para un estilo de vida de lujo.

Reforma de Diseño y Acabados Premium

Este apartamento ha sido meticulosamente reformado con un ojo experto en el diseño y una selección de materiales de alta calidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Cuenta con dos amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, diseñados para ofrecer el máximo confort y organización. El baño, de estilo boutique, es un santuario de relajación, con acabados de primera línea y una estética depurada. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria, complementada por un práctico lavadero independiente. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Confort y Modernidad a su Alcance

Pensado para una vida contemporánea y sin preocupaciones, el apartamento está equipado con todas las comodidades modernas. Disfrute de una climatización eficiente que le asegura una temperatura ideal durante todo el año, así como de conectividad de fibra óptica de alta velocidad, indispensable para el trabajo a distancia o el entretenimiento. El edificio, bien mantenido, cuenta además con un ascensor, garantizando la accesibilidad y el confort en su día a día. Una combinación perfecta de lujo, funcionalidad y tranquilidad.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro de la Vida Marbellí

Olvídese del coche; este apartamento le sitúa en el corazón palpitante de Marbella, una de las ciudades más exclusivas del mundo. Su posición estratégica le permite disfrutar a pie de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. A escasos minutos, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol y el pintoresco Paseo Marítimo, ideal para paseos al atardecer. Sumérjase en el encanto histórico del Casco Antiguo, con sus estrechas calles empedradas, sus plazas llenas de flores y sus boutiques de autor, todo a un corto y agradable paseo.

La zona está rodeada de una infraestructura de servicios de primera clase, que incluye el prestigioso Hospital Ochoa, reconocidas escuelas internacionales y una amplia variedad de supermercados y comercios de lujo. Para aquellos que

necesiten movilidad, la conexión directa con la autopista AP-7 garantiza un acceso rápido y eficiente a los principales aeropuertos de Málaga y Gibraltar, así como a otras ciudades andaluzas de interés, haciendo de este enclave un punto de partida perfecto para explorar la rica cultura y belleza del sur de España.

Un Valor Añadido con Potencial de Revalorización Exponencial

Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión inteligente con una visión de futuro clara. Su ubicación estratégica, adyacente a dos de los proyectos urbanísticos más ambiciosos y prometedores de Marbella —el futuro Distrito Comercial y el nuevo Estadio, que incluirá un hotel y mil plazas de aparcamiento—, garantiza una revalorización significativa a corto y medio plazo. Estas iniciativas transformarán y dinamizarán la zona, impulsando exponencialmente el valor inmobiliario y asegurando un crecimiento garantizado para su inversión en el corazón de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las oportunidades únicas. Contáctenos hoy mismo para una visita exclusiva y permítanos guiarle hacia su próxima inversión de ensueño en Marbella, donde el lujo y la rentabilidad se encuentran.

Detalles

Referencia	R5359300	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	410.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella