

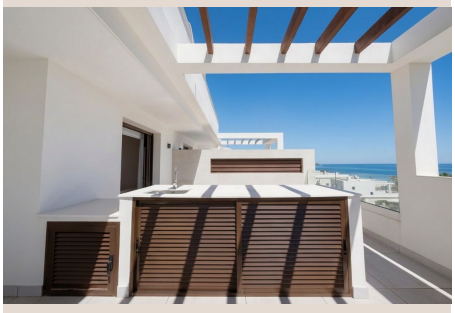
ESTEPONA

3.800.000 €

REFERENCIA R5359384

# Descubra el Lujo Exclusivo Frente al Mar: Penthouse Dúplex de Ensueño en Velaya, Estepona

| 3 | 4 | 349 m² | 152 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

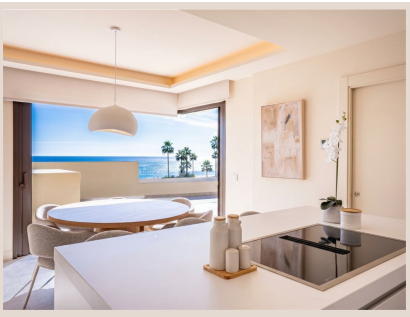












# Descripción

## Un Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol: El Penthouse que Redefine la Elegancia

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la vibrante y auténtica ciudad de Estepona, en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para vivir el epitome del lujo y la sofisticación. Este magnífico penthouse dúplex, situado en la prestigiosa y exclusiva urbanización Velaya, ofrece una experiencia residencial que trasciende lo convencional. Con acceso directo a la playa y vistas panorámicas ininterrumpidas del vasto Mediterráneo desde prácticamente cada rincón, esta propiedad es un tributo a la vida de alto standing frente al mar.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con la modernidad de una ciudad cosmopolita. Sus playas de arena dorada, su pintoresco casco antiguo, su puerto deportivo de lujo y su excepcional oferta gastronómica y de ocio, la convierten en un destino privilegiado para quienes buscan calidad de vida. La ubicación estratégica de Velaya asegura una conexión perfecta con Marbella, Puerto Banús y los campos de golf de renombre mundial, garantizando que el ocio y la comodidad estén siempre al alcance.

## Diseño Sofisticado y Espacios de Vida Excepcionales

Con una superficie construida de 349 metros cuadrados y unas impresionantes terrazas que suman 152 metros cuadrados, este penthouse ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer amplios espacios tanto interiores como exteriores, fusionando el confort de una residencia de lujo con la libertad del estilo de vida costero. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan cada estancia con una luz natural deslumbrante, realzando un diseño moderno y elegante que invita a la relajación y el disfrute. La cocina de concepto abierto, equipada con una isla central, se integra armoniosamente con un salón-comedor luminoso y espacioso, creando un flujo continuo ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida sin igual. Desde los acabados de primera calidad hasta la distribución inteligente de los espacios, todo contribuye a crear un ambiente de serenidad y exclusividad. La decoración interior, con mobiliario contemporáneo de alta gama, complementa a la perfección la arquitectura moderna, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

## Características de Lujo y Comodidades Exclusivas

Este penthouse dúplex se distingue por una serie de características que lo elevan a una categoría superior:

- Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, diseñados como santuarios privados con el máximo confort y privacidad.
- Tres baños completos, elegantemente equipados con los mejores materiales, además de un aseo de cortesía para invitados, garantizando funcionalidad y lujo.
- Una piscina privada en la azotea, una verdadera joya que ofrece vistas abiertas e infinitas al mar, el lugar perfecto para refrescarse y deleitarse con los atardeceres mediterráneos.
- Grandes terrazas envolventes que ofrecen múltiples ambientes para el ocio al aire libre, incluyendo una terraza privada accesible directamente desde el dormitorio principal, ideal para momentos de intimidad y contemplación.
- Una estancia adicional y flexible, perfecta para adaptarse a sus necesidades: ya sea una oficina en casa con vistas inspiradoras, una sala de televisión para el entretenimiento familiar, o un espacio adicional para invitados, ofreciendo versatilidad y funcionalidad.

- Mobiliario de diseño contemporáneo y de alta calidad incluido, lo que permite una mudanza sin preocupaciones a un hogar completamente amueblado con un gusto exquisito.

- Impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo que se extienden hasta la costa africana y Gibraltar, un espectáculo visual constante que cambia con la luz del día.

- Ubicado en una comunidad cerrada, Velaya, que garantiza la máxima privacidad y seguridad 24 horas, ofreciendo tranquilidad y paz a sus residentes.

---

### Urbanización Velaya: Un Estilo de Vida en Primera Línea de Playa

Velaya no es solo una urbanización, es un estilo de vida. Este exclusivo enclave residencial ofrece una gama excepcional de comodidades y servicios que complementan a la perfección el lujo de cada hogar:

- Pistas de tenis y pádel de última generación, para los amantes del deporte.

- Acceso privado y directo a la playa, permitiendo disfrutar del mar y la arena a cualquier hora del día con total comodidad.

- Extensos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, que invitan a pasear y relajarse en un entorno natural.

- Varias piscinas comunitarias, incluyendo opciones para adultos y niños, diseñadas para el disfrute de toda la familia.

- Una cocina moderna y totalmente equipada en las zonas comunes, ideal para eventos y reuniones sociales.

- Un salón-comedor luminoso y espacioso en la zona común, con acceso directo a las terrazas, un punto de encuentro perfecto para la comunidad.

Esta es una rara y extraordinaria oportunidad para alquilar o adquirir un verdadero penthouse en primera línea de playa en Estepona. Representa la conjunción perfecta de privacidad, una ubicación inmejorable, un diseño vanguardista y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, este penthouse en Velaya no es solo una propiedad, sino una declaración de intenciones y una inversión en un futuro de lujo y bienestar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5359384 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 3.800.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 349 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 152 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking