

MIJAS

440.000 €

REFERENCIA R5359468

# Un Terreno Exclusivo con Vistas al Mar en Buena Vista Hills, Mijas – Su Proyecto de Lujo le Espera

662 m²

PARCELA











# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable en la codiciada Costa del Sol. Por **440.000 €**, este exclusivo solar urbano en Buena Vista Hills no es solo un terreno, sino el lienzo perfecto donde la arquitectura moderna se fusionará con la belleza natural. Es la promesa de un hogar de lujo inigualable, listo para ser edificado.

## Ubicación Privilegiada en Mijas, Costa del Sol

En el sur de España, la provincia de Málaga y su icónica **Costa del Sol** acogen **Mijas**, sinónimo de lujo, tradición y paisajes de ensueño. Este solar se ubica en **Buena Vista Hills**, una de las urbanizaciones más prestigiosas y tranquilas de la zona, diseñada para ofrecer privacidad y vistas ininterrumpidas. Su localización es estratégica: a escasos minutos, el encanto de **Mijas Pueblo** le espera con sus calles históricas y su auténtica esencia andaluza, donde la cultura y la gastronomía se entrelazan. Para el ocio costero, las vibrantes playas y el centro cosmopolita de **Fuengirola** están a un paso, ofreciendo una amplia gama de servicios, tiendas exclusivas y opciones de entretenimiento. La conectividad es inmejorable: el **Aeropuerto de Málaga (AGP)**, un eje internacional que enlaza la región con las principales ciudades europeas, se encuentra a solo 20 minutos, garantizando viajes cómodos y sin estrés para residentes y visitantes. Esta posición privilegiada no solo asegura un hogar excepcional, sino también una inversión sólida en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento del Mediterráneo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la serenidad de la montaña y la vibrante vitalidad de la costa, en el corazón de la vida andaluza de lujo.

## Un Terreno Excepcional: Comodidad y Vistas Insuperables

Este solar de **662 m²** se distingue por su **topografía plana y acceso a pie de calle**, características que simplifican y abaratan drásticamente cualquier proceso de construcción, un valor inestimable en un entorno montañoso. La facilidad de acceso y el nivelado natural del terreno eliminan la necesidad de complejos movimientos de tierra, reduciendo costes y tiempos de edificación. Pero lo que realmente eleva este terreno a una categoría superior son sus **espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo**. Desde su posición privilegiada en la zona alta de Buena Vista Hills, cada amanecer y atardecer se convierten en un cuadro vivo, un espectáculo de colores que se extiende hasta el horizonte azul, abarcando la costa y, en días despejados, revelando la majestuosa silueta de África. La orientación ideal del solar garantiza una luz natural óptima durante todo el día, bañando su futura residencia en un resplandor cálido y acogedor. Imagine despertar cada mañana con el sol brillando sobre el Mediterráneo, disfrutando de este espectáculo desde la intimidad de su piscina, terraza privada o la comodidad de su salón. La combinación de una parcela intrínsecamente fácil de construir con una belleza natural tan impactante, convierte este solar en el escenario perfecto y exclusivo para materializar su visión de lujo y confort, sin parangón en la región.

## Un Proyecto de Villa Moderna: Lujo sin Complicaciones

La ventaja principal de esta inmejorable propuesta es la inclusión de un **proyecto de obra detallado para una villa moderna y de vanguardia**. Este diseño ha sido meticulosamente concebido para maximizar las impresionantes vistas y la funcionalidad de cada espacio, garantizando un hogar que aúna una estética contemporánea de líneas limpias y elegantes con la máxima comodidad y habitabilidad para el día a día. La villa proyectada se distribuye inteligentemente en **dos plantas principales, además de un espacioso sótano**, ofreciendo una versatilidad excepcional. Con una generosa **superficie total construida de 292 m²**, este metraje permite la creación de amplios y luminosos espacios interiores personalizables: salones de doble altura que potencian la sensación de amplitud, cocinas de diseño abierto equipadas con lo último en tecnología y una distribución que incluye múltiples dormitorios en suite, cada uno con su propio baño y vistas. El sótano, con su gran superficie, ofrece un potencial ilimitado, ideal para albergar un gimnasio privado, una sofisticada sala de cine, una bodega climatizada para los amantes del vino o incluso un apartamento de invitados totalmente independiente, añadiendo un valor y una versatilidad extraordinarios a la propiedad. Además, el proyecto contempla una **generosa zona de piscina**, perfectamente integrada en el diseño paisajístico de la parcela, con amplias terrazas circundantes ideales para relajarse, tomar el sol o celebrar reuniones sociales, convirtiéndose en el epicentro de su vida al aire libre bajo el sol mediterráneo. Este diseño pre-aprobado y listo para

ejecutar le ahorra un tiempo valioso y un considerable esfuerzo en la fase inicial de diseño y permisos, permitiéndole iniciar la construcción de su villa **sin demoras ni complicaciones burocráticas**, un valor añadido inestimable para una experiencia de construcción fluida, eficiente y sin estrés.

---

### Su Sueño Hecho Realidad en la Costa del Sol

En definitiva, este solar urbano en Buena Vista Hills es mucho más que una parcela; es la promesa de un estilo de vida exclusivo en el sur de España. Representa una **oportunidad excepcional** para edificar una villa moderna y personalizada en la prestigiosa Costa del Sol, gozando de total privacidad, vistas inmejorables y una conectividad superior. Gracias al proyecto de obra consolidado y la facilidad de construcción que ofrece su topografía plana y acceso directo a pie de calle, usted podrá materializar su sueño **sin demoras ni complicaciones**. Imagine cada día, el sol mediterráneo bañando su hogar, la serenidad del entorno natural y la comodidad de un diseño a medida, donde cada detalle refleja su personalidad y estilo de vida. Luxury Realty le invita a no dejar pasar esta inmejorable ocasión de asegurar su lugar en el paraíso de Mijas, donde el lujo, la arquitectura de vanguardia y la naturaleza se fusionan a la perfección. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y comience el viaje hacia la casa de sus sueños.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5359468 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 440.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 662 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa