

BENAHAVÍS

980.000 €

REFERENCIA R5359483

Exclusivo Chalet Adosado de Lujo en Renovación con Vistas Panorámicas al Mar en Monte Mayor, Benahavís

4	5	306 m²	114 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en esta magnífica propiedad, actualmente en una meticulosa fase de renovación, ubicada en la prestigiosa y segura urbanización de Monte Mayor, en el corazón de Benahavís, en el vibrante sur de España. Este chalet adosado, con orientación sur privilegiada, promete un estilo de vida de ensueño, enmarcado por unas impresionantes vistas panorámicas de 180° al resplandeciente mar Mediterráneo, la majestuosa costa y, en días claros, incluso los contornos de Gibraltar y las costas africanas. Una oportunidad única de adquirir una residencia que redefine la elegancia y el confort, perfectamente integrada en un entorno natural incomparable.

Con una generosa superficie construida de 306 m², complementada por 77 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas para maximizar el disfrute del paisaje y un íntimo jardín privado de 37 m², esta propiedad ha sido concebida para ofrecer un espacio habitable excepcional. Se entregará completamente renovada en junio de 2026, lo que garantiza una obra nueva con los más altos estándares de calidad, acabados de lujo y un diseño contemporáneo que fusiona la estética moderna con la funcionalidad. El proceso de renovación abarca cada rincón de la vivienda, desde sus cimientos hasta el último detalle decorativo, asegurando una experiencia de vida sin igual desde el momento de su entrega.

La distribución interior de este chalet ha sido cuidadosamente planificada para optimizar el espacio y la luminosidad. La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de privacidad y confort, equipado con su propio baño en suite. Estos espacios se distribuyen armoniosamente en varios niveles, creando zonas diferenciadas para la vida familiar y el ocio. La planta principal alberga una espaciosa y elegante área de estar de concepto abierto, donde el salón, el comedor y una flamante cocina de diseño convergen en un ambiente sofisticado. Esta cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y una impresionante isla central, es el sueño de todo gourmet, ideal para reuniones familiares y el entretenimiento de invitados.

En este mismo nivel principal, encontramos uno de los dormitorios, ofreciendo conveniencia y flexibilidad. Ascendiendo a la planta superior, se revelan dos dormitorios adicionales, cada uno con sus propias vistas y un ambiente de serenidad. El cuarto dormitorio se sitúa estratégicamente en el nivel inferior, disfrutando de un acceso directo y fluido a la piscina privada, convirtiéndolo en un oasis perfecto para huéspedes o como un retiro personal, donde la frescura del agua invita a la relajación en cualquier momento del día.

La calidad y el confort son pilares fundamentales de esta renovación. La propiedad se beneficia de suelo radiante en todas sus estancias, proporcionando una calidez envolvente durante los meses más frescos, complementado por un sistema de aire acondicionado de alta eficiencia para asegurar una temperatura óptima durante todo el año. Las instalaciones eléctricas han sido completamente renovadas, incorporando la última tecnología para garantizar la seguridad y el rendimiento. Los acabados y materiales contemporáneos seleccionados, como suelos de gran formato, carpinterías de diseño, baños con accesorios de alta gama y sistemas de iluminación inteligente, reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia y el buen gusto.

Más allá de sus impresionantes interiores y exteriores privados, esta residencia se completa con un garaje privado y un trastero, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y el estacionamiento seguro. La propiedad se integra en una comunidad cerrada que prioriza la seguridad y la exclusividad, con vigilancia 24 horas, garantizando total tranquilidad a sus residentes. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, y las piscinas comunales, ofrecen espacios adicionales para el ocio y la socialización en un entorno sereno y estético.

La ubicación en Monte Mayor es sinónimo de prestigio y conveniencia. Benahavís, conocida como la "capital gastronómica de la Costa del Sol", es un encantador pueblo blanco que combina la belleza natural de las montañas con una oferta culinaria excepcional. El sur de España, con su clima envidiable, sus playas doradas y su vibrante vida cultural, es un destino codiciado a nivel mundial. Desde esta villa, los residentes se encuentran a solo minutos de algunos de los campos de golf más renombrados de la región, perfectos para los entusiastas de este deporte. Además, la cercanía a centros neurálgicos de lujo como Estepona y el glamuroso Puerto Banús, a menos de 20 minutos en coche, abre un abanico de posibilidades para disfrutar de boutiques de

diseñadores, restaurantes de alta cocina, vibrante vida nocturna y exclusivas marinas.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable, ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un hogar de lujo en un entorno idílico, como una exclusiva casa de vacaciones donde escapar del ajetreo diario, o como una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su potencial de apreciación y su atractivo para el alquiler vacacional la convierten en una opción sumamente atractiva. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es más que una transacción; es la puerta de entrada a un estilo de vida. Le invitamos a descubrir esta joya en Monte Mayor, un testimonio de la vida de lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5359483	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	980.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	306 m²	Parcela	114 m²
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión