+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 729.000 €

REFERENCIA R5360485

Exclusivo Apartamento de Lujo en Planta Baja con Jardín Privado en El Higuerón, Costa del Sol: Un Oasis de Elegancia y Confort

2	2	89 m²	46 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento en planta baja, de reciente construcción y en estado impecable, se sitúa en la prestigiosa urbanización de El Higuerón, un enclave que representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo de lujo. Diseñado para aquellos que buscan la combinación perfecta de sofisticación, tranquilidad y acceso a comodidades de primer nivel, este inmueble ofrece una experiencia residencial sin igual, ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva segunda vivienda.

El Higuerón, enclavado estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad y bienestar. Esta privilegiada ubicación, entre los vibrantes municipios de Fuengirola y Benalmádena, ofrece la serenidad de un entorno natural y la comodidad de tener a mano una vasta gama de servicios y entretenimientos. La proximidad al mar permite disfrutar de las playas doradas a pocos minutos, mientras que la rápida conexión con el aeropuerto internacional de Málaga facilita los viajes. La zona es reconocida por sus excepcionales instalaciones deportivas, centros comerciales de lujo, campos de golf de prestigio y una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. Vivir en El Higuerón significa abrazar un estilo de vida de calidad superior, donde el sol brilla la mayor parte del año y la belleza del Mediterráneo es un telón de fondo constante.

Este apartamento, una joya de la arquitectura moderna, cuenta con 89 m² construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la luminosidad. Con dos amplios dormitorios y dos baños completos, ha sido concebido pensando en la comodidad y la privacidad de sus residentes. La orientación Oeste asegura una excelente iluminación natural durante las tardes, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para disfrutar de los atardeceres andaluces desde la comodidad de su hogar.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su generoso espacio exterior. Dispone de una magnífica terraza cubierta de 22 m², un lugar idóneo para cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar las vistas al jardín y a la piscina. Además, cuenta con un impresionante jardín privado de 46 m², un verdadero oasis personal que se convierte en una extensión de su sala de estar. Este espacio ajardinado ofrece infinitas posibilidades para el ocio: desde crear su propio huerto urbano, habilitar una zona de juegos para niños o sencillamente disfrutar del sol en un entorno íntimo y verde. La fusión entre el interior y el exterior es fluida, invitando a vivir el clima mediterráneo en su máxima expresión.

El interior del apartamento refleja un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, propios de una construcción de lujo. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Los baños, uno de ellos en suite, presentan un diseño elegante y materiales premium, garantizando una experiencia de confort y sofisticación. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y ordenada de las estancias.

La vivienda incorpora una serie de características pensadas para el confort y la vida moderna. El sistema de climatización por aire acondicionado asegura una temperatura óptima durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también mejoran la eficiencia energética. Además, el apartamento está equipado con domótica, un sistema de hogar inteligente que permite controlar diversos aspectos de la vivienda con facilidad, elevando el nivel de confort y seguridad. La accesibilidad está garantizada con un ascensor y rampas diseñadas para personas con movilidad reducida, haciendo de este hogar un espacio inclusivo. Un trastero y un lavadero completan la funcionalidad, ofreciendo soluciones prácticas para el día a día.

Como parte de una urbanización de lujo, este apartamento ofrece acceso a una gran variedad de servicios comunitarios que enriquecen la vida de sus residentes. La impresionante piscina comunitaria es un lugar perfecto para refrescarse y socializar, mientras que los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, brindan un entorno paisajístico de gran belleza. La seguridad es una prioridad absoluta en esta exclusiva comunidad; un complejo cerrado con sistema de videoportero y alarma garantiza la tranquilidad y la privacidad de sus habitantes, ofreciendo un refugio seguro.

Para su comodidad, el apartamento incluye parking subterráneo con capacidad para más de un vehículo, proporcionando una solución práctica y segura para el estacionamiento, protegiendo sus automóviles de las inclemencias del tiempo. Todas las

utilidades, incluida la electricidad, están perfectamente instaladas y operativas, asegurando una conexión sin interrupciones a los servicios esenciales. Este apartamento, categorizado como de lujo y de reciente construcción, se presenta como una oportunidad única para invertir en un estilo de vida deseado en la Costa del Sol. A pesar de su estado de "nueva construcción", su condición de "resale" indica una disponibilidad inmediata para aquellos que no desean esperar los plazos de entrega de una obra nueva, pero anhelan todas sus ventajas.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una inversión inteligente en calidad de vida y bienestar. Es más que un apartamento; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más atractivos de España. Si busca un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, este apartamento en El Higuerón es, sin duda, la elección perfecta.

Detalles

Referencia	R5360485	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 729.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	89 m²	Parcela	46 m²
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella