+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

desde 599.000 €

# Villa en Mijas Costa

REFERENCIA R5360524

| 3 | 133 m² | 37 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











# Descripción

## Algunas imágenes de esta publicación incluyen representaciones de la zona de la piscina y el mobiliario generadas por IA o retocadas digitalmente, con fines meramente ilustrativos. Las características, el mobiliario y la distribución reales pueden variar.### Vida costera contemporánea: La joya de Alya, Riviera del Sol Descubra la máxima expresión del lujo moderno en esta impresionante villa adosada de nueva construcción. Ubicada en una de las parcelas de esquina más grandes del prestigioso complejo Alya, esta propiedad ofrece una combinación inigualable de espacio, luz y encanto mediterráneo. Si busca la mejor ubicación dentro de la urbanización, esta es una opción que no puede dejar pasar. Características principales de la propiedad Ubicación privilegiada en esquina: Disfrute de mayor privacidad y de una de las parcelas más amplias de todo el complejo. Vida soleada: Su gran orientación sur garantiza que la terraza y el jardín reciban luz solar desde el amanecer hasta el anochecer. Conexión perfecta entre interior y exterior: Puertas correderas de suelo a techo que enmarcan impresionantes vistas al mar e inundan el interior de luz natural. Diseño moderno y contemporáneo: Líneas arquitectónicas elegantes y acabados de alta gama definen esta nueva residencia de 3 dormitorios. Oasis privado: El amplio jardín ofrece la posibilidad de instalar su propia piscina privada, diseñada a su gusto. Aparcamiento seguro: Incluye aparcamiento privado cerrado con amplio espacio para dos coches. Servicios de primera clase Vivir en Alya no se trata solo de la casa; se trata del estilo de vida. Los residentes disfrutan de acceso a instalaciones comunitarias de primera categoría: Bienestar y productividad: Gimnasio y espacios de coworking exclusivos. Tranquilidad: Entorno seguro equipado con cámaras de seguridad de última generación. Ubicación inmejorable: Acceso rápido y fácil a la Autovía (A-7), que conecta con Marbella, Málaga y el aeropuerto en minutos. ¿Por qué esta villa? Si bien hay muchas casas en Riviera del Sol, pocas ofrecen la combinación específica de una gran parcela en esquina, sol durante todo el día y vistas panorámicas. Esta es, sin duda, la villa mejor ubicada del complejo, con una orientación superior que la distingue ■del ■resto. ¿Le ■interesa ■visitarla? Propiedades ■de ■este ■calibre, ■especialmente ■con este ■tamaño ■de parcela, ■rara ■vez permanecen ■mucho ■tiempo ■en ■el mercado. Contáctenos ■hoy ■para ■programar ■su ■visita ■privada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5360524 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 599.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 133 m² | Parcela | – |
| Terraza | 37 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella