+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 640.146 €

REFERENCIA R5360527

Descubra Su Santuario Urbano de Lujo en el Emblemático Casco Antiguo de Marbella con Luxury Realty

2	1	82 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad residencial sin precedentes: una exclusiva promoción de nueva construcción diseñada para fusionar la historia y el encanto del Casco Antiguo de Marbella con el lujo y la modernidad que usted anhela. En el corazón de esta joya del sur de España, este desarrollo se erige como un faro de sofisticación y tranquilidad, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.

Una Inversión en Exclusividad: Precios y Configuraciones

Esta selecta colección de residencias está disponible con precios que oscilan desde los 640.146 € hasta los 1.408.056 €. Cada unidad ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y estilo, adaptándose a diversas necesidades y preferencias.

Las opciones incluyen:

- **Dormitorios:** De 2 a 3 espaciosas habitaciones, pensadas para el descanso y la privacidad.
- **Baños:** De 1 a 2 baños elegantemente equipados, con acabados de la más alta calidad.
- **Superficie Construida:** Tamaños que varían desde 82.00 m² hasta 180.00 m², optimizados para la funcionalidad y el aprovechamiento del espacio.

Estas cifras no solo representan metros cuadrados, sino la promesa de un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Marbella: El Entorno Idílico en el Sur de España

El Casco Antiguo de Marbella no es simplemente una ubicación; es una experiencia de vida. Calles empedradas, plazas floridas, balcones adornados con geranios y el aroma de la historia se entrelazan con la vibrante energía de una ciudad cosmopolita. Este desarrollo le ofrece la rara oportunidad de residir en el epicentro de la autenticidad marbellí, a pocos pasos de la Plaza de los Naranjos, iglesias históricas, boutiques exclusivas y una gastronomía de clase mundial.

Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo, sol y un estilo de vida envidiable. Con más de 300 días de sol al año, playas doradas, puertos deportivos de élite como Puerto Banús y una oferta cultural y de ocio inigualable, vivir aquí es un privilegio. La ubicación estratégica de este proyecto le permite disfrutar de la serenidad del casco histórico, mientras se mantiene conectado con la dinámica vida moderna de Marbella, incluyendo sus campos de golf de renombre internacional, clubes de playa exclusivos y accesos convenientes a aeropuertos internacionales.

Un Diseño Que Armoniza Historia y Vanguardia

Este exclusivo edificio ha sido meticulosamente diseñado para integrarse armónicamente con la arquitectura local, rindiendo homenaje al legado estético de Marbella, al tiempo que incorpora elementos de diseño contemporáneo. Su fachada, con materiales nobles y una estética cuidada, es un testimonio de la dedicación a la excelencia. Es un oasis de tranquilidad y sofisticación que se eleva discretamente en su entorno histórico.

Funcionalidad y Estilo en Cada Rincón

La funcionalidad es una piedra angular de este desarrollo. El edificio combina un diseño elegante con una practicidad excepcional, ofreciendo características que realzan la calidad de vida de sus residentes:

- **Espacio Comercial Exclusivo:** En la planta baja, un espacio comercial de alto perfil representa una oportunidad inmejorable para emprender un nuevo negocio o establecer una boutique, una galería de arte o un café gourmet que complemente la atmósfera del entorno y la calidad del desarrollo.

- **Residencias Versátiles:** La promoción incluye una cuidadosa selección de apartamentos y dúplex, cada uno con su propio carácter distintivo y encanto singular. Cada tipo de vivienda ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida única, desde la intimidad de un apartamento hasta la amplitud de un dúplex.

- **Optimización del Espacio y la Luz:** Cada hogar ha sido diseñado con una filosofía que maximiza la entrada de luz natural y la eficiencia del espacio. Las distribuciones inteligentes crean ambientes diáfanos y acogedores, donde la luz del Mediterráneo inunda cada estancia, realzando la belleza de los interiores.

- **Diseño Interior de Alta Gama:** Disfrute de un diseño interior funcional y elegante, donde cada selección ha sido pensada para la comodidad y el disfrute. Los acabados provienen de marcas de reconocido prestigio internacional, garantizando la más alta calidad en cada detalle: desde suelos de materiales nobles, cocinas equipadas con electrodomésticos de última generación, hasta baños con griferías y sanitarios de diseño. La atención al detalle se traduce en un confort y una durabilidad excepcionales.

- **Accesibilidad Premium:** La comodidad está asegurada con la inclusión de ascensores de última generación y escaleras amplias, facilitando el acceso a cada planta para todos los residentes, independientemente de su movilidad.

Un Estilo de Vida Inigualable

Esta es una oportunidad única no solo de adquirir una propiedad, sino de invertir en un estilo de vida sin parangón. Elija entre la privacidad y el confort de un apartamento o la exclusividad y amplitud de un dúplex, muchos de ellos con su propia terraza privada. Imagine disfrutar de las suaves brisas del aire mediterráneo mientras contempla las vistas que le ofrece su entorno, creando momentos de serenidad y disfrute en la comodidad de su hogar.

Vivir en este desarrollo significa abrazar la tranquilidad de un oasis personal, a la vez que se beneficia de la proximidad a la vibrante vida cultural y social de Marbella. Es la fusión perfecta entre el retiro exclusivo y la inmersión en la riqueza de una de las ciudades más deseadas de Europa.

No pierda la oportunidad de ser parte de esta visión. Este proyecto representa la cúspide de la vida urbana de lujo en el Casco Antiguo de Marbella.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo

En Luxury Realty, estamos a su disposición para proporcionarle toda la información necesaria y guiarle en el proceso de descubrir su nuevo hogar. La exclusividad de estas propiedades las convierte en una opción muy solicitada. No deje pasar esta inmejorable ocasión de asegurar su lugar en uno de los desarrollos más prometedores de Marbella.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para solicitar más información, planos detallados, especificaciones de acabados y para concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está listo para ayudarle a dar el paso hacia un estilo de vida excepcional en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5360527	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 640.146 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	82 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Vistas al mar, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella