+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

1.895.000 €

REFERENCIA R5361238

# Descubra la Exclusividad: Apartamento de Lujo Frente al Mar en la Nueva Milla de Oro, Costa del Sol

| 3 | 2 | 122 m² | 23 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de prestigio en el sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para adquirir un apartamento de lujo con vistas panorámicas al mar. Este excepcional inmueble se ubica dentro de una exclusiva y segura comunidad residencial frente a la playa, redefiniendo el concepto de vida mediterránea.

Situado estratégicamente en una segunda planta, este elegante apartamento disfruta de una posición privilegiada entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona. Su ubicación no solo ofrece la tranquilidad de la costa, sino también la proximidad a los servicios y el ocio de dos de las ciudades más atractivas de la Costa del Sol. Es el lienzo perfecto para sumergirse en el idílico estilo de vida que solo el Mediterráneo puede ofrecer.

## Diseño Sofisticado y Renovación de Alta Gama

Con una generosa superficie de 122 metros cuadrados, este apartamento ha sido objeto de una meticulosa renovación integral. Cada espacio ha sido transformado y amueblado con un gusto exquisito, siguiendo los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo, garantizando una experiencia de vida de lujo sin parangón.

El interior se define por un amplio y luminoso diseño de planta abierta, que fusiona armoniosamente la cocina, el comedor y el sofisticado salón. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, mientras que el salón invita a momentos de serena relajación o a vibrantes reuniones sociales, haciendo de este espacio el corazón funcional y estético del hogar.

El área de descanso alberga tres dormitorios de proporciones ideales, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. Se complementan con dos baños elegantemente diseñados, incluyendo un lujoso baño en suite en la suite principal. Este santuario privado proporciona un oasis de tranquilidad, con acabados de primera calidad y un ambiente relajante.

## Vistas Cautivadoras y Conexión Directa con el Mar

Desde el salón, el espacio se extiende grácilmente hacia una impresionante terraza privada de 23 metros cuadrados. Aquí, las vistas panorámicas se despliegan ante sus ojos: el resplandeciente mar Mediterráneo se funde con los inmaculados jardines tropicales de la comunidad, creando un telón de fondo verdaderamente cautivador y sublime. Es el lugar perfecto para disfrutar de amaneceres inolvidables, cenas al aire libre o simplemente para contemplar la belleza del entorno.

Un valor añadido incomparable es el acceso directo desde la terraza al paseo marítimo. Esta conexión facilita paseos costeros llenos de encanto, la práctica de deportes acuáticos o un refrescante chapuzón en las aguas cristalinas del Mediterráneo, a solo unos pasos de su puerta. La playa se convierte en una extensión de su propio hogar.

## Comodidades Excepcionales y Características Premium

La propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por sus prácticas adiciones: incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros privados, elementos que subrayan la conveniencia y la funcionalidad, esenciales en un estilo de vida de lujo.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para asegurar el máximo confort en todas las estaciones del año. Entre las características premium se encuentran armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio, una encantadora chimenea que añade calidez y carácter al salón, un sistema de aire acondicionado integrado frío/calor para un control climático óptimo, y suelo radiante en los baños, que garantiza un confort absoluto.

## Bahía del Velerín: Un Estilo de Vida Privilegiado

Los residentes de Bahía del Velerín, una de las comunidades más exclusivas y prestigiosas de la Nueva Milla de Oro, disfrutan de un elenco excepcional de comodidades y servicios de primer nivel. Esto incluye seguridad y conserjería 24 horas, garantizando total tranquilidad. La zona de piscina, bellamente diseñada y rodeada de vegetación exuberante, es un oasis de paz, complementada por un bar de bebidas y aperitivos de temporada, ideal para socializar y relajarse bajo el sol.

La ubicación estratégica de este complejo lo sitúa a solo unos instantes de los destinos más codiciados. Podrá deleitarse en exquisitos restaurantes de alta cocina o explorar el recién reinventado Laguna Village, un destino exclusivo que ofrece una selecta variedad de boutiques de lujo, restaurantes de autor y sofisticados clubes de playa, elevando la experiencia de ocio y gastronomía a un nivel superior.

### Una Inversión Excepcional en la Costa del Sol

Esta magnífica propiedad representa una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de superlujo 'llave en mano' en una de las urbanizaciones más buscadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Ya sea como un refinado refugio vacacional, una inversión sólida con alta rentabilidad, o una residencia permanente, ofrece un valor excepcional en un entorno costero sin parangón. Se consolida como una verdadera joya en el mercado inmobiliario de lujo, ideal para quienes buscan lo mejor de la vida en el Mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5361238 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.895.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 122 m² | Parcela | – |
| Terraza | 23 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella