

RÍO REAL

495.000 €

REFERENCIA R5361475

Exclusivo Apartamento de Lujo en Río Real, Marbella Este - Una Oportunidad Única con Luxury Realty

2	2	83 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este excepcional apartamento de 2 dormitorios, ubicado en el codiciado enclave de Marbella Este y junto al prestigioso campo de golf Río Real, le invita a vivir el estilo de vida mediterráneo definitivo. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad es una joya en la Costa del Sol, combinando lujo, tranquilidad y una inmejorable accesibilidad. En primera planta y con orientación sur, forma parte de la aclamada comunidad residencial de Pueblo del Río, un oasis de encanto andaluz que promete una calidad de vida superior.

Con 100 m² totales, este espacioso hogar ofrece un hall de entrada, un luminoso salón-comedor y una cocina de concepto abierto, totalmente equipada. Dispone de dos serenos dormitorios con armarios empotrados y dos baños elegantemente renovados. La suite principal es un santuario con calefacción por suelo radiante en su baño en-suite y acceso directo a la terraza. El apartamento ha sido recientemente refrescado, incluyendo nuevos sistemas de aire acondicionado. Se complementa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo practicidad y valor.

Pueblo del Río es una de las urbanizaciones más cautivadoras de la región. Situada junto al río, es un remanso de paz con cuidados jardines y fuentes murmurantes que evocan serenidad. Su impresionante piscina comunitaria, integrada en la naturaleza, es un oasis de bienestar, ideal para desconectar o practicar yoga. Esta comunidad transmite armonía, invitando a disfrutar plenamente del sol del sur de España. Ofrece una experiencia de silencio absoluto y privacidad, sin comprometer la comodidad y la vibrante vida de Marbella.

Río Real es una distinguida zona residencial, a 5 km al este del centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. Famosa por sus villas y complejos de lujo, se ha desarrollado alrededor del "Golf Río Real", uno de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol. Este campo, diseñado por Javier Arana, serpentea hasta el mar, ofreciendo vistas panorámicas, árboles maduros, palmeras, lagos y un río. La ubicación permite un acceso inmejorable a playas vírgenes, a solo 2 minutos en coche (accesible también a pie o en bicicleta), a menos de 2 km de la arena. Un entorno que fusiona la paz de la naturaleza con el glamour de Marbella.

¿Qué hace que este apartamento presentado por Luxury Realty sea una oportunidad ineludible?

- **Suite Principal de Lujo:** Amplio dormitorio con baño en-suite (incluyendo calefacción por suelo radiante) y acceso directo a la terraza.
- **Luz y Amplitud Excepcionales:** Gran zona de estar inundada de luz natural, conectada fluidamente a la terraza.
- **Relajación Total:** Un santuario de paz sin ruido ambiental, ideal para desconectar y recargar energías.
- **Enfoque Familiar:** Complejo altamente adaptado para niños, con una gran piscina comunitaria y una segura piscina infantil.

El apartamento, incluyendo todo su mobiliario (ya incluido en el precio), se encuentra en un estado impecable, listo para ser disfrutado desde el primer día. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una experiencia de vida de lujo.

Si busca un hogar donde lujo, paz y belleza se unen en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, este apartamento en Pueblo del Río, Río Real, es su elección ideal. ¿Interesado en descubrir este oasis? Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y dar el primer paso hacia la vida de sus sueños en Marbella.

Detalles

Referencia	R5361475	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa