+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

375.000 €

REFERENCIA R5361688

Descubra el Lujo Mediterráneo: Apartamento Exclusivo con Vistas al Mar en Selwo, Nueva Milla de Oro

2	2	104 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Bienvenido a una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del codiciado paraíso mediterráneo. Ubicado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en la apacible y prometedora zona de Selwo, este luminoso y exquisitamente mantenido apartamento representa la quintaesencia de la vida costera de lujo. Ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida: el refugio perfecto para vacaciones inolvidables, una residencia permanente de ensueño o una inversión inteligente con un potencial de revalorización inigualable en el sur de España.

---

## El Apartamento: Elegancia, Luz y Vistas Infinitas al Mediterráneo

Este sofisticado apartamento ha sido diseñado pensando en la máxima comodidad y el disfrute estético. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado, y dos baños completos, garantizando privacidad y funcionalidad para sus residentes e invitados. El corazón del hogar lo constituye una moderna cocina de concepto abierto, que se integra armoniosamente con la espaciosa zona de estar. Esta disposición no solo optimiza el espacio y fomenta la interacción social, sino que también maximiza la entrada de luz natural, inundando cada rincón con una calidez incomparable.

Los grandes ventanales, estratégicamente situados, no solo enmarcan las espectaculares vistas al mar, sino que también aseguran una conexión fluida e ininterrumpida con el exterior. Desde la zona de estar, se accede directamente a una generosa terraza, su santuario personal para disfrutar de amaneceres con café o relajantes atardeceres con una copa de vino, contemplando el azul infinito del Mediterráneo. Esta terraza se convertirá, sin duda, en su espacio favorito para desconectar y saborear la esencia de la vida costera.

La propiedad se encuentra en una condición impecable, lista para entrar a vivir, lo que le permite disfrutar de ella desde el primer día sin preocupaciones. Aunque ofrece un lienzo perfecto para la personalización y la adaptación a su estilo único, su estado actual ya refleja un alto estándar de calidad y buen gusto, prometiendo un confort inmediato.

---

## Selwo: Un Enclave de Lujo Emergente en la Nueva Milla de Oro

Selwo es mucho más que una ubicación; es una experiencia que redefine el lujo tranquilo. Esta zona, en pleno auge dentro de la codiciada Nueva Milla de Oro, es sinónimo de tranquilidad y exclusividad, a la vez que ofrece una proximidad inmejorable a todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. Su entorno sereno y apacible garantiza una calidad de vida superior, lejos del bullicio, pero sin renunciar a la conveniencia.

Uno de los grandes atractivos de Selwo es la reciente apertura de su moderno club de pádel, que se perfila rápidamente como un vibrante epicentro social y de ocio para residentes y visitantes por igual. Este complejo no solo ofrece instalaciones de primer nivel para la práctica deportiva, sino también un espacio para la socialización, elevando el valor de la comunidad y la oferta de ocio local.

A poca distancia, descubrirá el famoso Sonora Beach, un chiringuito icónico con un ambiente bohemio y relajado que encarna a la perfección el estilo de vida mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar de largos almuerzos junto al mar, cócteles al atardecer o simplemente para dejarse llevar por la suave brisa marina. Además, el pintoresco paseo marítimo cercano ofrece kilómetros de senderos escénicos a lo largo de la costa, conectando con diversas playas recónditas y encantadores chiringuitos, invitando a la exploración y al disfrute de la naturaleza.

---

## Ubicación Estratégica: La Fusión Perfecta entre Marbella y Estepona

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos fuertes más destacados. Selwo ofrece un acceso excepcionalmente fácil tanto a Marbella como a Estepona, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Por un lado, la
```

vibrante Marbella le espera con su efervescente vida nocturna, sus boutiques de lujo, sus exclusivos campos de golf y su gastronomía de alta cocina. Por otro, la encantadora Estepona seduce con el encanto histórico de su casco antiguo, sus plazas floridas, su puerto deportivo y una atmósfera más tradicionalmente andaluza.

Esta estratégica posición asegura que nunca estará lejos de las actividades, servicios y experiencias que desee, ya sea sumergirse en la energía cosmopolita o disfrutar de la autenticidad y la calma local. Las principales vías de comunicación están a su alcance, facilitando los desplazamientos y la exploración de toda la Costa del Sol y más allá, convirtiendo a Selwo en un punto de partida ideal para todas sus aventuras.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente en un Futuro Brillante

Adquirir este apartamento no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida de lujo y en un futuro prometedor. La Nueva Milla de Oro, y Selwo en particular, es una zona en constante crecimiento y revalorización, atrayendo a compradores exigentes de todo el mundo. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas al mar inmejorables, excelentes servicios y un apartamento listo para disfrutar, lo convierte en una propuesta de valor excepcional.

Ya sea que busque una casa de vacaciones que le ofrezca un escape perfecto del día a día, una residencia permanente donde cada amanecer sea una postal, o una inversión inmobiliaria con un sólido potencial de alquiler y capitalización, este apartamento en Selwo cumple con creces todas las expectativas. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad en uno de los destinos más deseados de Europa.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5361688 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 375.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 104 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```