+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

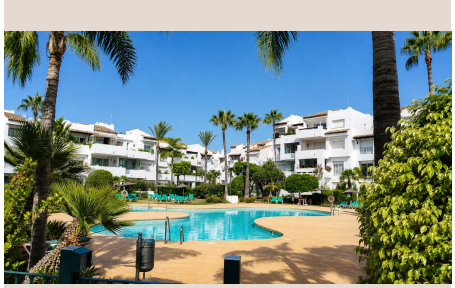
715.000 €

REFERENCIA R5362099

Exclusivo Santuario de Lujo en Primera Línea de Playa en Costalita, Costa del Sol

3	3	168 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria sin igual, un santuario de elegancia y serenidad ubicado en el codiciado enclave de Costalita, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España. Este majestuoso apartamento de tres dormitorios y tres baños representa la quintaesencia del lujo costero, ofreciendo una experiencia de vida incomparable donde el mar se convierte en su telón de fondo diario. Situado en un exclusivo complejo en primera línea de playa, esta propiedad ha sido concebida para aquellos que buscan la armonía perfecta entre el confort moderno, la privacidad y un acceso privilegiado a la belleza del Mediterráneo.

Con una superficie total construida de 163 m² y 150 m² de espacio útil, cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Su privilegiada orientación sureste asegura una iluminación sublime durante gran parte del día, bañando los interiores con el cálido sol mediterráneo y ofreciendo un ambiente luminoso y aireado. Los tres dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, proporcionan una privacidad y un confort excepcionales, ideales para familias o para recibir invitados con total independencia. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y el suave murmullo de las olas, un privilegio al alcance de muy pocos. Aunque se vende sin amueblar y requiere pequeñas mejoras, esta característica se presenta como una oportunidad dorada para personalizar cada espacio, transformándolo en el hogar de sus sueños, un reflejo fiel de su propio estilo y sofisticación. Los acabados de base son de alta calidad, listos para ser complementados con el diseño interior de su elección.

Este apartamento se ubica dentro de un complejo residencial de primera línea que se distingue por su exclusividad y sus inigualables servicios. Los vastos jardines tropicales que lo rodean son un verdadero oasis de serenidad, meticulosamente mantenidos, donde palmeras exóticas, flores vibrantes y senderos sinuosos invitan a paseos relajantes. La imponente piscina comunitaria, con sus amplias áreas para tomar el sol y su diseño armonioso, es el lugar perfecto para refrescarse y socializar bajo el sol español. Pero la verdadera joya de este complejo es su acceso directo e ininterrumpido al idílico paseo marítimo, una puerta privada a las tranquilas y extensas playas de arena fina de Costalita. Disfrute de caminatas matutinas junto al mar, atardeceres inolvidables con la postal del horizonte o simplemente la conveniencia de tener la playa a solo unos pasos de su puerta. La seguridad 24 horas y los servicios de conserjería elevan la experiencia de vivir aquí a un nivel de lujo y tranquilidad sin precedentes.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en Costalita, un área residencial de prestigio en la Costa del Sol, este apartamento disfruta de una posición estratégica inmejorable entre la vibrante Estepona y el glamuroso Puerto Banús. Costalita es célebre por su ambiente tranquilo y familiar, sus playas de arena fina y su proximidad a algunas de las marinas más exclusivas de Europa. Vivir en Costalita significa disfrutar de la paz y la belleza natural del sur de España, mientras se tiene acceso rápido a la efervescencia cultural y de ocio de sus ciudades vecinas. Estepona, a poca distancia, ofrece su encantador casco antiguo, un puerto deportivo bullicioso y una amplia oferta gastronómica. Por otro lado, Puerto Banús deslumbra con sus boutiques de diseñadores de fama mundial, yates de lujo y una vida nocturna sofisticada. La combinación de la serena tranquilidad de Costalita con la accesibilidad a estos centros neurálgicos de la Costa del Sol confiere a esta propiedad un valor excepcional, tanto para residir de forma permanente como para escapadas vacacionales de lujo. Es un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión, abrazando la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Más allá de las bondades del propio complejo y la playa, la zona circundante a Costalita está repleta de servicios de primera clase. A escasos minutos, encontrará una diversidad de restaurantes gourmet y chiringuitos tradicionales donde deleitarse con la exquisita gastronomía local e internacional. Tiendas locales y supermercados de alta gama garantizan que todas sus necesidades diarias y caprichos estén cubiertos con comodidad. Para los entusiastas del deporte, la proximidad al renombrado club de tenis y pádel de Villa Padierna es un atractivo ineludible, brindando instalaciones de élite para practicar sus deportes favoritos en un entorno privilegiado. Además, los campos de golf de clase mundial, como Los Flamingos Golf, Atalaya Golf y El Paraíso Golf, se encuentran a un corto trayecto en coche, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles en paisajes impresionantes. Este es un paraíso para quienes buscan un estilo de vida activo y saludable bajo el sol mediterráneo.

Este extraordinario apartamento, con sus 163 m² de espacio construido, no solo ofrece un hogar de ensueño sino también una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor demanda y crecimiento de la Costa del Sol. Incluye, además,

una plaza de parking privada, un valor añadido fundamental en una región donde la comodidad y la seguridad son tan apreciadas. La posibilidad de personalizarlo a su gusto y la necesidad de pequeñas mejoras lo convierten en una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo. En resumen, esta propiedad en Costalita es mucho más que un apartamento; es una invitación a vivir la vida con lujo, confort y exclusividad en primera línea de playa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este tesoro en el sur de España y dar el primer paso hacia su nuevo estilo de vida.

Detalles

Referencia	R5362099	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	715.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	168 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella