+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 785.000 €

REFERENCIA R5362189

Exclusiva Villa Pareada de Lujo en Estepona: Un Santuario de Confort y Elegancia Mediterránea

3	123 m²	206 m²	44 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica villa pareada, una joya arquitectónica completamente nueva y lista para estrenar, situada en el corazón de Estepona, una de las localidades más solicitadas y encantadoras del sur de España, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Esta propiedad de ensueño ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida de lujo inigualable, combinando la sofisticación moderna con la serena belleza del entorno mediterráneo.

Con una privilegiada orientación sur/oeste, esta villa garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus espacios con la cálida luz del sol y regalando atardeceres inolvidables desde sus amplias terrazas. Desde el primer momento en que uno entra, se percibe la calidad superior de cada detalle y el esmero en la selección de materiales, creando una atmósfera de exclusividad y confort que solo una propiedad "brand new" puede ofrecer. La armonía entre los interiores y exteriores es una constante, invitando a disfrutar del clima idílico de la Costa del Sol en cada rincón.

Diseño Interior Vanguardista y Espacios Llenos de Luz

La villa se extiende sobre una generosa superficie construida de 123.65 m², con 101.45 m² dedicados a interiores exquisitamente diseñados. Dispone de tres elegantes dormitorios, pensados para el descanso absoluto. El dormitorio principal es una suntuosa suite con su propio baño privado, un verdadero santuario de relajación. Además, cuenta con dos baños completos de diseño contemporáneo y un aseo adicional para invitados, asegurando la máxima comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus visitas. Cada espacio ha sido concebido para optimizar la funcionalidad sin renunciar a la estética, con acabados de alta gama que realzan su valor.

El corazón de esta vivienda es su espectacular salón, un espacio amplio y luminoso que invita a la socialización y al relax. La cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño vanguardista, se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente fluido y moderno, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Las puertas de cristal de gran formato conectan estas áreas comunes con el exterior, difuminando los límites y permitiendo que la brisa mediterránea y la luz natural inunden cada rincón.

Comodidades de Lujo y Eficiencia Energética

Esta villa está equipada con una impresionante gama de facilidades que garantizan un confort excepcional en cualquier época del año. El sistema de aire acondicionado, junto con la innovadora calefacción por suelo radiante en toda la propiedad ("underfloor heating throughout") y un sistema de refrigeración por techo ("ceiling cooling system"), asegura una temperatura interior perfecta y eficiente. La doble acristalamiento ("double glazing") y las persianas eléctricas ("electric blinds") no solo contribuyen a la eficiencia energética, sino que también proporcionan una insonorización superior y una privacidad controlada. Los armarios empotrados ("fitted wardrobes") ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, manteniendo el orden y la armonía en todos los dormitorios.

En cuanto a la seguridad, la propiedad no escatima en recursos. Cuenta con seguridad en la entrada ("security entrance"), un moderno sistema de videoportero ("video entrance") y persianas de seguridad ("security shutters"), brindando tranquilidad y protección a sus habitantes. La villa se ofrece como "brand new", lo que significa que cada componente y acabado es de la más alta calidad y está en perfectas condiciones, listo para ser disfrutado sin preocupaciones.

Exteriores Idílicos y Vistas Panorámicas

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta exclusiva propiedad. Con una parcela total de 206.84 m², la villa cuenta con un encantador jardín privado, un lienzo en blanco para aquellos que deseen crear su propio oasis personal. Además, sus generosos 44 m² de terrazas ofrecen múltiples opciones para el ocio y la relajación. Una terraza cubierta ("covered terrace") permite disfrutar de las comidas al aire libre y de momentos de ocio a la sombra, mientras que las terrazas descubiertas ("uncovered terrace") y el balcón son perfectos para tomar el sol o contemplar las impresionantes vistas.

Desde diversos puntos de la propiedad, se pueden apreciar vistas despejadas al campo ("country view"), majestuosas montañas ("mountain view") y al propio jardín ("garden view"), creando un telón de fondo de paz y serenidad. Para los amantes de la naturaleza y el aire libre, este entorno es un verdadero privilegio. Además, la villa tiene acceso a una invitante piscina comunitaria, un espacio ideal para refrescarse y socializar bajo el sol mediterráneo. Un cómodo garaje privado con una plaza de aparcamiento asegura la seguridad y la accesibilidad para su vehículo.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida en Estepona

Situada dentro de un exclusivo resort de golf ("inside golf resort"), esta villa ofrece un acceso inigualable a un estilo de vida de lujo y conveniencia. Estepona es conocida por sus hermosas playas, su vibrante puerto deportivo, su pintoresco casco antiguo y una amplia oferta de campos de golf de renombre mundial. La propiedad se beneficia de tener transporte cercano ("transport near"), así como de estar a poca distancia de una excelente variedad de servicios esenciales y de ocio. Su proximidad a tiendas ("close to shops") garantiza que todo lo necesario esté al alcance de la mano, mientras que la cercanía a colegios ("close to schools") la convierte en una opción ideal para familias.

Para aquellos con niños, la proximidad a un parque infantil ("close to children playground") añade un valor inmenso. Los amantes del golf apreciarán estar "close to golf", permitiendo disfrutar de su pasión con la máxima comodidad. La política de mascotas permitidas ("pets allowed") asegura que todos los miembros de la familia puedan disfrutar de este maravilloso hogar. Además, la opción de adquirir la propiedad con muebles ("optional furniture") ofrece flexibilidad para aquellos que buscan una solución llave en mano, permitiendo una mudanza sin complicaciones y disfrutar de inmediato de todo lo que esta excepcional villa y su entorno tienen para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5362189	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 785.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	123 m²	Parcela	206 m²
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella